

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer		
Brf Joggaren	716420-2876		
Adress	Postnummer	Postort	
Motionsvägen 2	181 30	LIDINGÖ	
E-postadress	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun			
Stockholm	Lidingö			
Fastighetsbeteckning	Egen beteckning			
Joggaren 15				
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
Adress	Postnummer	Postort		
Motionsvägen 5	181 30	LIDINGÖ		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod	Byggnadskategori			
320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder	Flerbostadshus			
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Mätt värde	Beräknat värde	Verksamhet	Procent av Atemp
1 251	m ²		Fördela enligt nedan:	
BOA		m ²		Bostäder 100
LOA		m ²		Hotell, pensionat och elevhem
Antal våningsplan				Restaurang
4				Kontor och förvaltning
Antal trapphus				Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel
1				Butiks- och lagerlokaler för övrig handel
Antal bostadslägenheter				Köpcentrum
13				Vård, dygnet runt
Nybyggnadsår				Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)
1994				Skolor (förskola-universitet)
Byggnadstyp				Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)
Friliggande				Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader			Övrig verksamhet - ange vad	
				Summa 100

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0601

-

0612

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	180 160 kWh		
Eldningsolja 1 (2)	kWh		
Naturgas, stadsgas (3)	kWh		
Ved (4)	kWh		
Flis/pellets/briketter (5)	kWh		
Övrigt bibränsle (6)	kWh		
El (vattenburen) (7)	kWh		
El (direktverkande) (8)	kWh		
El (luftburen) (9)	kWh		
Markvärmepump (el) (10)	kWh		
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh		
Värmepump-luft/luft (12)	kWh		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh		
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	180 160 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	40 197 kWh		
Fjärrkyla (14)	kWh		

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja 1	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	13 832 kWh		
Hushållsel (16)	kWh		
Verksamhetsel (17)	kWh		
Komfortkyla (18)	kWh		
Summa 7-13,15-18 ²(Σ2)	13 832 kWh		
Summa 1-15,18 ³(Σ3)	193 992 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴(Σ4)	13 832 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Stockholm	208 187 kWh	Stockholm	209 622 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
168 kWh/m ² ,år	11 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	122 - 148 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej	
Typ av ventilationssystem ☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☒ F ☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd	

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN14 511-2:2004 kW	Byggnadens nuvarande kylbehov kW	Area av Atemp som är luftkonditionerad m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt Bq/m ³	Typ av mätning enligt SSI Långtidsmätning v	Datum för radonmätning 2003-10-17

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknik ☐ Byggnadsteknik ☐ Installationsteknik	Minskad energianvändning 10 990 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,08 kr	Minskat utsläpp av CO ₂ 1,2 ton/år
Beskrivning av åtgärden Vid besök uppmättes temperaturer på 22-23°C i lägenheterna. En energibesparing skulle kunna göras om man injusterar radiatorsystemet och sänker framledningstemperaturen.			
Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknik ☐ Byggnadsteknik ☐ Installationsteknik	Minskad energianvändning 1648 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0 kr	Minskat utsläpp av CO ₂ 0.18 ton/år
Beskrivning av åtgärden Vid platsbesök uppmättes temperaturer på 21-22°C i trapphuset. En energibesparing skulle kunna göras om man sänkte temperaturen i trapphusen till 16°C.			
Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknik ☐ Byggnadsteknik ☒ Installationsteknik	Minskad energianvändning 147053 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0.34 kr	Minskat utsläpp av CO ₂ 16.0 ton/år
Beskrivning av åtgärden Byggnaden värms idag med fjärrvärme via vattenburet radiatorsystem. Energibesparingspotentialen baseras på ett mindre behov av köpt värmeenergi, genom att installera en bergvärmepump för uppvärmning och beredning av tappvarmvatten. El-patron nyttjas för som tillskottsvärme vid temperaturer då inte värmepumpen räcker till.			

Övrigt

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Energo AB		556277-0684	7093:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress	
Lennart	Edéus	lennart.edeus@energo.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Lennart	Edéus
Datum för godkännande	E-postadress
2008-02-12	lennart.edeus@energo.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

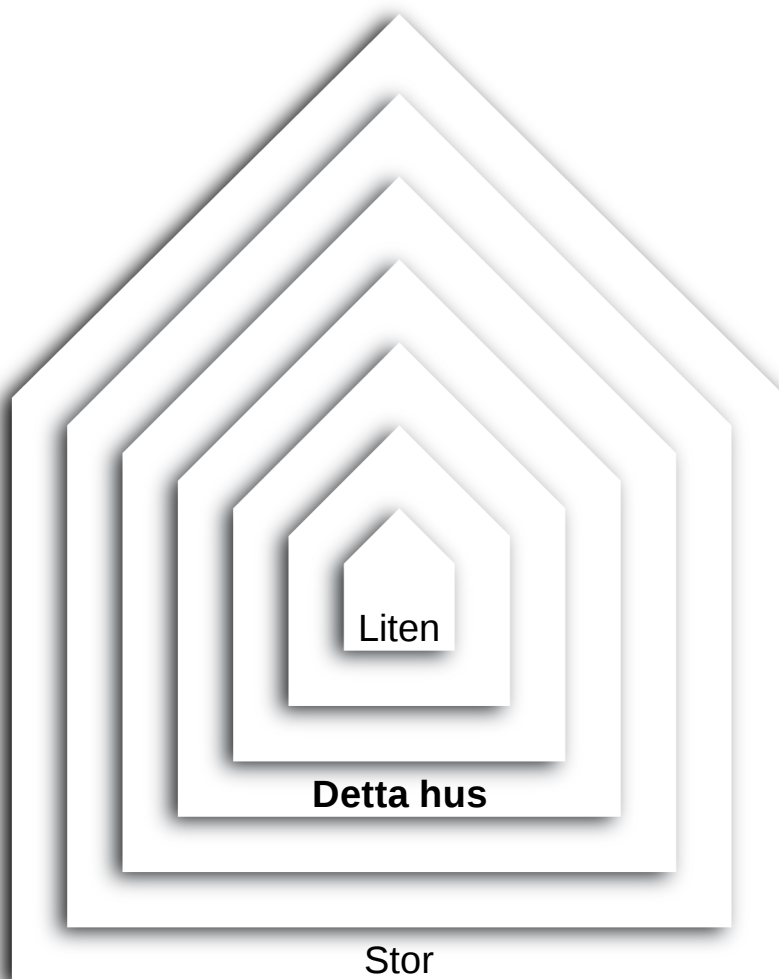
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Motionsvägen 5, LIDINGÖ.

Detta hus använder 168 kWh/m² och år, varav el 11 kWh/m².

Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontroll är utförd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-02-12 av:

Lennart Edéus, Energo AB