

Årsredovisning

2019

Brf Joggaren

Org nr 716420-2876

Styrelsen för Brf Joggaren får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Patent och Registreringsverket 1998-07-22.

Föreningens fastighet, kvarteret Joggaren 1, 14-17 bebyggdes 1994 av JM.
På fastigheterna finns 5 st bostadshus innehållande 60 lägenheter.

Lägenhetsfördelning:

5 st	1 ½ rum och kokvrå	
19 st	2 rum och kök	
20 st	2 ½ rum och kök	
15 st	3 ½ rum och kök	
1 st	6 rum och kök	Total bostadsyta: 4 762 kvm

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för flerbostadshus baserat på 0,3 % av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 22 %.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg - Hansa försäkringar.

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2019- 05-06 bestått av:

Ordinarie

Kristofer Zemowski	ordförande
Susanne Jungstedt	avgått 2019-12-31.
Martin Södergren	sekreterare
Edit Kassai	kassör
David Miger	

Suppleanter Jan -Eric Jansson
 Lars Bonerud

Revisorer

Ordinarie Börje Kraft Add & Subtract Revision AB

Suppleant Bengt Karlsson Add & Subtract Revision AB

Valberedning

Vakant

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 11 (12) protokollförda sammanträden.

Den ekonomiska förvaltningen där lägenhetsförteckning ingår, har utförts av RB Fastighetsägare AB, en del av Riksbyggen.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av företaget Alice Miljövård till och med 2019-05-31 och Städhuset sedan 2019-06-01.

Fastighetens tekniska status

Konditionsbesiktningen av fastigheten har utförts sommaren 2018 (*intervall årligen enligt föreningens stadgar.*)

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2018 (intervall vart 10:e år).

OVK besiktning har skett 2013 (intervall vart 6:e år) ska genomföras april 2020.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Åtgärder som utförts under det gångna året:

Omförhandling av föreningens ena stora lån med fastränta i 5 år samt det mindre lånet med rörlig ränta

Byte av städbolag

Byte av trädgårdsfirma

Översyn av föreningens brandskydd samt komplettering med brandsläckare brandvarnare och brandfilter

Installation av LED -belysning samt lampskärmar i trapphusen och byte till Led-belysning på vindar , parkering, utomhusfasader och även i soprum , där med rörelsecensorer

Inköp av nya luftfilter till lägenheterna

Byte av ventilationsfläktar i samtliga hus

Omförhandling /byte av föreningens fastighetsförsäkringsskydd (pågår)

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 149 183 kr. Reparationerna har belastat resultatet och det har finansierats av egna medel.

Föreningen har amorterat 776 524 kronor på lånen.

Styrelsen arbetar långsiktigt på att sänka drifts- och lånekostnaderna. Målsättningen är att bibehålla starka kassaflöden, samtidigt som strävan är att begränsa framtida avgiftshöjningar.

Uppdatering av föreningens stadgar enligt lagändringarna från 20180701. Andra omröstningen ska ske på årsstämman 2020-05-04.

Medlemsinformation

Lägenhetsöverlåtelse

Under perioden har 2 (5) st överlåtelse ägt rum. Dessutom har styrelsen beviljat 1st andrahandsuthyrning.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen hade vid årets slut (82) medlemmar.

Genomsnittlig avgift per 2019-01-01 uppgår till 763 kr/kvm.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2020 = 1 183 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2020 = 473 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	3 667	3 667	3 672	3 674
Resultat efter finansiella poster	582	386	401	620
Soliditet (%)	43,2	42,0	41,2	40,3
Kassalikviditet (%)	167,4	116,2	88,7	91,9
Avsättning till yttre reparationsfond (tkr)	178	178	178	178
Saldo yttre reparationsfond (tkr)	3 648	3 469	3 291	3 113
Årsavgift bostäder kr/kvm per balansdagen	763	763	763	763
Lån kr/kvm yta	6 899	7 062	7 226	7 368

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring eget kapital

	Medlem- insatser	Upplåtelse - avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	12 074 000	3 714 000	3 469 505	5 249 359	386 098
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:					
Reservering fond för yttre underhåll			178 262	-178 262	
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll					
Balanseras i ny räkning				386 098	-386 098
Årets resultat					582 403
Belopp vid årets utgång	12 074 000	3 714 000	3 647 767	5 457 195	582 403

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 457 194
årets vinst	582 403
	6 039 597
disponeras så att	
avsättning till yttre reparationsfond	178 262
ianspråktagande av yttre reparationsfond	0
i ny räkning överföres	5 861 335
	6 039 597

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		3 666 792	3 667 401
Övriga rörelseintäkter		1 019	-5
Summa rörelseintäkter		3 667 811	3 667 396
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-1 825 473	-1 856 812
Förvaltnings och övriga externa kostnader	5	-150 027	-145 828
Personalkostnader	6	-78 855	-78 852
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-427 472	-427 472
Summa rörelsekostnader		-2 481 827	-2 508 964
Rörelseresultat		1 185 984	1 158 432
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-603 581	-772 334
Summa finansiella poster		-603 581	-772 334
Resultat efter finansiella poster		582 403	386 098
Resultat före skatt		582 403	386 098
Årets resultat		582 403	386 098

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	57 884 249	58 311 721
Summa materiella anläggningstillgångar		57 884 249	58 311 721
Summa anläggningstillgångar		57 884 249	58 311 721
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	1 056 853	936 413
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	28 880	23 321
Summa kortfristiga fordringar		1 085 733	959 734
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 010	14 476
Summa kassa och bank		22 010	14 476
Summa omsättningstillgångar		1 107 743	974 210
SUMMA TILLGÅNGAR		58 991 992	59 285 931

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		12 074 000	12 074 000
Upplåtelseavgifter		3 714 000	3 714 000
Yttre reparationsfond		3 647 767	3 469 505
Summa bundet eget kapital		19 435 767	19 257 505
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 457 194	5 249 359
Årets resultat		582 403	386 098
Summa fritt eget kapital		6 039 597	5 635 457
Summa eget kapital		25 475 364	24 892 962
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	32 854 770	33 554 770
Summa långfristiga skulder		32 854 770	33 554 770
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	0	76 524
Leverantörsskulder		159 928	157 823
Skatteskulder		3 404	7 593
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	498 526	596 259
Summa kortfristiga skulder		661 858	838 199
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		58 991 992	59 285 931

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag (K2)*.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Föreningens fond för planenligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	133 år
-----------	--------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Rörelseintäkter

	2019	2018
Hysesintäkter lokaler	24 000	24 000
Hysesintäkter garage och p-platser	2 700	2 475
Hysesintäkter övriga	7 200	8 034
Årsavgifter bostäder	3 632 892	3 632 892
Öresutjämning	-1	-5
Övriga intäkter ej moms	1 020	0
	3 667 811	3 667 396

Not 3 Underhållskostnader

	2019	2018
Löpande reparationer	149 236	189 252
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	36 094	0
	185 330	189 252

Not 4 Driftkostnader

	2019	2018
Fastighetsskötsel / städning entreprenad	97 673	90 485
Besiktning / Serviceavtal	27 038	26 274
Yttre skötsel / Snöröjning	235 983	176 668
Fastighetsel	108 134	121 884
Uppvärmning	699 258	762 144
Vatten	112 015	101 858
Sophämtning	97 582	119 060
Fastighetsförsäkring	68 290	52 852
Energideklarationer	0	23 185
Kabel-TV / Internet	111 551	112 930
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	82 620	80 220
	1 640 144	1 667 560

Not 5 Förvaltnings- och övriga externa kostnader

	2019	2018
Administration, kontor och övrigt	14 760	28 168
Revisionsarvode	23 125	22 887
Förvaltningsarvode	85 170	86 113
Övriga externa tjänster/kostnader	2 490	3 180
Övriga förbrukningsinventarier/material	24 482	5 480
	150 027	145 828

Not 6 Personalkostnader

	2019	2018
Styrelsearvoden	60 000	60 000
Lagstadgade sociala avgifter	18 855	18 852
	78 855	78 852

Not 7 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	59 609 509	59 609 509
Ingående anskaffningsvärden mark	7 300 000	7 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 909 509	66 909 509
Ingående avskrivningar	-8 597 788	-8 170 316
Årets avskrivningar	-427 472	-427 472
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 025 260	-8 597 788
Utgående redovisat värde	57 884 249	58 311 721
Taxeringsvärden byggnader	53 000 000	48 600 000
Taxeringsvärden mark	39 800 000	30 400 000
	92 800 000	79 000 000

Not 8 Övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Avräkning skattekonto	2 287	2 551
Avräkningskonto RB Fastighetsägare AB	1 054 566	933 862
	1 056 853	936 413

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Övriga förutbet kostnader och uppl manue	5 567	2 564
Övriga förutbetalda kostnader	23 313	7 236
Förutbetalda försäkringspremier	0	13 521
	28 880	23 321

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
SEB	0,69	2024-08-28	16 000 000	16 000 000
Stadshypotek	1,39	2021-12-01	12 000 000	12 000 000
SEB	0,67	2020-10-28	4 854 770	5 631 294
			32 854 770	33 631 294

Kortfristig del av långfristig
skuld

-279 080

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 32 854 770 kronor.

Not 11 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	51 492 000	51 492 000
	51 492 000	51 492 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna löner och arvoden	60 000	60 000
Upplupna sociala avgifter	22 100	20 109
Upplupna räntekostnader	15 230	67 329
Förskottsbetalda hyror och avgifter	275 373	294 061
Upplupna uppvärmningskostnader	84 482	106 160
Upplupna elavgifter	7 738	13 694
Upplupna renhållningsavgifter	4 165	3 188
Upplupna avtalskostnader	7 187	3 134
Upplupna driftskostnader	0	6 334
Beräknat arvode för revision	22 250	22 250
	498 525	596 259

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Åtgärder som planeras och ska diskuteras:

Fortsatt amortering av det rörliga lånet

Upprustning av lekplatsen mellan Mv1 och Mv3

Uppfräschning av föreningslokalen

Renovera staketen runt parkeringarna

Utrusta parkeringarna med laddstolpar

Lansera ny hemsida/app för förbättrad kommunikation och informationsspridning till medlemmarna

Ommålning av trapphusen

Lidingö 2020-12-18

Kristofer Zemowski

Martin Södergren

Edit Kassai

David Miger

Susanne Jungstedt

avgått 2019-12-31

Min revisionsberättelse har lämnats . 24/3-20

Börje Krafft
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Joggaren

Org.nr 716420-2876

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för **Bostadsrättsföreningen Joggaren** för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för **Bostadsrättsföreningen Joggaren** för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är

försvärlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm 2020-03-24



Börje Krafft
Auktoriserad revisor