

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer		
Brf Igelkotten	713600-0309		
Adress	Postnummer	Postort	
Källängsvägen 47	18144	Lidingö	
E-postadress	Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
beryl.granstrom@comhem.se	08-731 02 21		070-796 16 26

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun			
Stockholm	Lidingö			
Fastighetsbeteckning	Egen beteckning			
Igelkotten 1				
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
1	1	591302	6585819.67	678418.13
Adress	Postnummer	Postort		
Källängsvägen 39-47	18144	Lidingö		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod	Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder	Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet	Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex	Friliggande	1959
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet Fördela enligt nedan:	
☒ Mätt värde 4 078 m ² ☐ Omvandlat från BOA/LOA ☐ Omvandlat från BRA ☐ Omvandlat från BTA	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 Hotell, pensionat och elevhem Restaurang Kontor och förvaltning Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel Butiks- och lagerlokaler för övrig handel Köpcentrum Vård, dygnet runt Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) Skolor (förskola-universitet) Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler Övrig verksamhet - ange vad	
BOA	LOA	
3 248 m ²	298 m ²	
BRA	BTA	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)		
0		
Antal våningsplan		
4		
Antal trapphus		
5		
Antal bostadslägenheter		
42		
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader		
	Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	387 000 kWh	☐	☐
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	387 000 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	126 000 kWh	☐	☐
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	13 660 kWh	☐	☐
Hushållsel (16)	kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)	14 910 kWh	☐	☐
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	28 570 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	400 660 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	13 660 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Stockholm	437 447 kWh	Stockholm	431 207 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
106 kWh/m ² ,år	3 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	135 - 165 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej				
Typ av ventilationssystem ☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☐ F ☒ Självdrag				
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd				

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 kW	Byggnadens nuvarande kylbehov kW	Area av Atemp som är luftkonditionerad m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt 220 Bq/m ³	Typ av mätning enligt SSI Långtidsmätning	Datum för radonmätning 2001-05-01

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknik ☐ Byggnadsteknik ☐ Installationsteknik	Minskad energianvändning 5 144 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,97 kr	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,33 ton/år
Beskrivning av åtgärden Sänk temperaturen i garage från 16 grader till 12 grader.			

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknik ☐ Byggnadsteknik ☐ Installationsteknik	Minskad energianvändning 7 425 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,27 kr	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,48 ton/år
Beskrivning av åtgärden Sänk temperaturen i trapphus från 18 grader till 15 grader.			

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknik ☐ Byggnadsteknik ☒ Installationsteknik	Minskad energianvändning 14 029 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 11 kr	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,91 ton/år
Beskrivning av åtgärden Byt termostatventiler på samtliga radiatorer samt injustera värmesystemet.			

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknik ☐ Byggnadsteknik ☐ Installationsteknik	Minskad energianvändning 410 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0 kr	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,01 ton/år
Beskrivning av åtgärden Ta bort tidsstyrningen på trapphusbelysningen och övergå till manuell tändning med strömbrytare.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Greencon energi & miljö AB	556631-4554	7034:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Magnus	Hedin	magnus.hedin@greencon.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Jörgen	Wallin
Datum för godkännande	E-postadress
2008-03-06	jorgen.wallin@energum.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

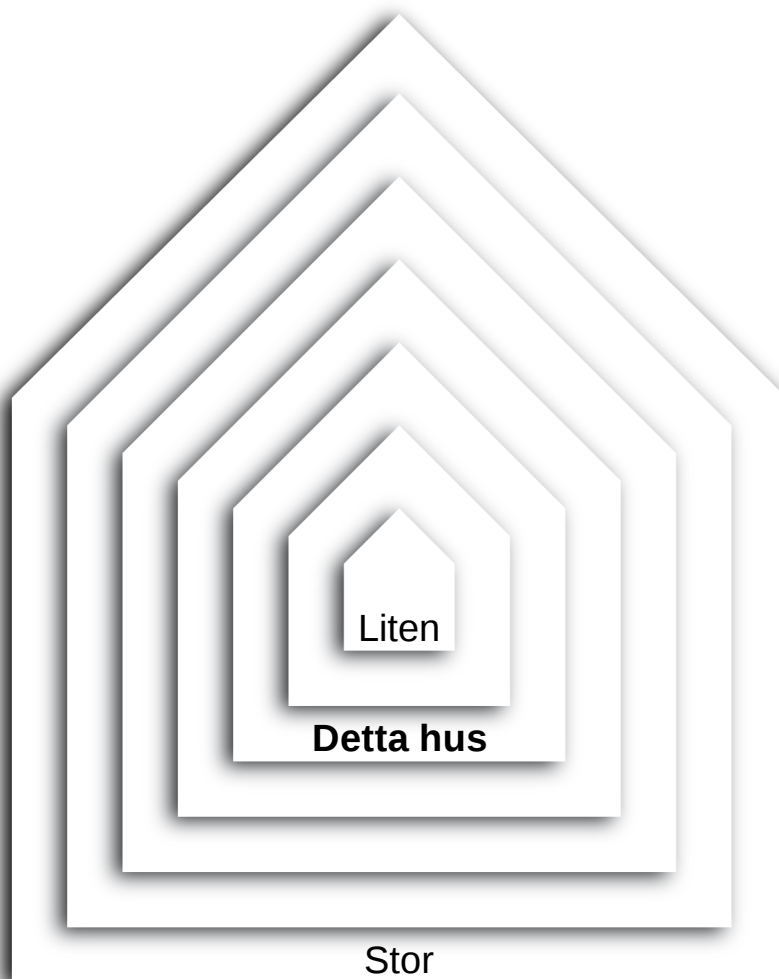
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Källängsvägen 39-47, Lidingö.

Detta hus använder 106 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².

Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontroll är utförd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-03-06 av:

Jörgen Wallin, Greencon energi & miljö AB