

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Gröna Husen Lidingö		Organisationsnummer 769607-7531		Utländsk adress €
Adress Lillåkersvägen 5-81		Postnummer 181 59	Postort Lidingö	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Lidingö	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kantarellen 12			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 501257	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 	
Adress Lillåkersvägen 73		Postnummer 18159	Postort Lidingö	Huvudadress 
Adress Lillåkersvägen 75		Postnummer 18159	Postort Lidingö	Huvudadress 
Adress Lillåkersvägen 77		Postnummer 18159	Postort Lidingö	Huvudadress 
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 812008	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 	
Adress Lillåkersvägen 79		Postnummer 18159	Postort Lidingö	Huvudadress 
Adress Lillåkersvägen 81		Postnummer 18159	Postort Lidingö	Huvudadress 
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 742864	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 	
Adress Lillåkersvägen 61		Postnummer 18159	Postort Lidingö	Huvudadress 
Adress Lillåkersvägen 63		Postnummer 18159	Postort Lidingö	Huvudadress 
Adress Lillåkersvägen 65		Postnummer 18159	Postort Lidingö	Huvudadress 
Adress Lillåkersvägen 67		Postnummer 18159	Postort Lidingö	Huvudadress 
Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 673774	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 	
Adress Lillåkersvägen 69		Postnummer 18159	Postort Lidingö	Huvudadress 
Adress Lillåkersvägen 71		Postnummer 18159	Postort Lidingö	Huvudadress 

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	604698	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 51			18159	Lidingö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 53			18159	Lidingö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 55			18159	Lidingö	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	535685	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 57			18159	Lidingö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 59			18159	Lidingö	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	466642	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 39			18159	Lidingö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 41			18159	Lidingö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 43			18159	Lidingö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 45			18159	Lidingö	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	794900	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 47			18159	Lidingö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 49			18159	Lidingö	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	725797	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 29			18159	Lidingö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 31			18159	Lidingö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 33			18159	Lidingö	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	1	656711	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 35			18159	Lidingö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 37			18159	Lidingö	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	1	587657	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 17			18159	Lidingö	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 19	18159	Lidingö	⌂
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 21	18159	Lidingö	⌂
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 23	18159	Lidingö	⌂

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
12	1	828200	Adressuppgifter är fel/saknas ⌂
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 25	18159	Lidingö	⌂
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 27	18159	Lidingö	⌂

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
13	1	831980	Adressuppgifter är fel/saknas ⌂
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 11	18159	Lidingö	⌂
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 13	18159	Lidingö	⌂
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 15	18159	Lidingö	⌂

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
14	1	649826	Adressuppgifter är fel/saknas ⌂
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 5	18159	Lidingö	⌂
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 7	18159	Lidingö	⌂
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 9	18159	Lidingö	⌂

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande 6	
Nybyggnadsår 1975			
Atemp (exkl. Avarmgarage) Mätt värde 13100 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) ☒ Från BOA/LOA ☒ För kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Från BRA ☒ Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA m ² LOA m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 97	
BRA m ² BTA m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
		Restaurang	
		Kontor och förvaltning	
		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet) 3	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
Avarmgarage m ²		Summa 100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 6			
Antal våningsplan ovan mark 2			
Antal trapphus 39			
Antal bostadslägenheter 156			
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1001 - 1012		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>2277000 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>2277000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>570000 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	2277000 kWh			Eldningsolja (2)	kWh			Naturgas, stadsgas (3)	kWh			Ved (4)	kWh			Flis/pellets/briketter (5)	kWh			Övrigt bibränsle (6)	kWh			El (vattenburen) (7)	kWh			El (direktverkande) (8)	kWh			El (luftburen) (9)	kWh			Markvärmepump (el) (10)	kWh			Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh			Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh			Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	2277000 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	570000 kWh			Fjärrkyla (14)	kWh			Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>674250 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>674250 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>2951250 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>674250 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	674250 kWh			Hushållsel ³ (16)	kWh			Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh			El för komfortkyla (18)	kWh			Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	674250 kWh			Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	2951250 kWh			Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	674250 kWh		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fjärrvärme (1)	2277000 kWh																																																																																																										
Eldningsolja (2)	kWh																																																																																																										
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																																																																										
Ved (4)	kWh																																																																																																										
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																																																																										
Övrigt bibränsle (6)	kWh																																																																																																										
El (vattenburen) (7)	kWh																																																																																																										
El (direktverkande) (8)	kWh																																																																																																										
El (luftburen) (9)	kWh																																																																																																										
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																																																																										
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																																																																																																										
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																																																																																										
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																																																																										
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	2277000 kWh																																																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	570000 kWh																																																																																																										
Fjärrkyla (14)	kWh																																																																																																										
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fastighetsel ² (15)	674250 kWh																																																																																																										
Hushållsel ³ (16)	kWh																																																																																																										
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh																																																																																																										
El för komfortkyla (18)	kWh																																																																																																										
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	674250 kWh																																																																																																										
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	2951250 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	674250 kWh																																																																																																										
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej m ²																																																																																																											
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej m ²																																																																																																											
Ort (graddagar) Stockholm	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 2750908 kWh	Ort (Energi-Index) Stockholm	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 2808944 kWh																																																																																																								
Energiprestanda 214 kWh/m ² ,år	...varav el 51 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 121 - 149 kWh/m ² ,år																																																																																																								

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☒ FT	☒ F med återvinning
	☒ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☐ Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
130	Långtidsmätning enligt SSM	2008-01-17		
Bq/m ³	6			

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:401903)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☞ Nya radiatorventiler ☞ Injustering av värmesystem ☞ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☞ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☞ Maxbegränsning av innetemperatur ☞ Ny inomhusgivare ☞ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☞ Annan åtgärd Ventilation ☞ Injustering av ventilationssystem ☞ Tidsstyrning av ventilationssystem ☞ Behovsstyrning av ventilationssystem ☞ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☞ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☞ Tids/behovsstyrning av belysning ☞ Tids/behovsstyrning av kyla ☞ Annan åtgärd	☞ Varmvattenbesparande åtgärder ☞ Energieffektiv belysning ☞ Isolering av rör och ventilationskanaler ☞ Byte/installation av värmepump ☞ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☞ Byte/komplettering av ventilationssystem ☞ Återvinning av ventilationsvärme ☞ Annan åtgärd	☞ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☞ Tilläggsisolering väggar ☞ Tilläggsisolering källare/mark ☞ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☞ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☞ Tätning ☞ fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☞ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 1250000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,4 kr/kWh	Minskad utsläpp av CO ₂ 112 ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av bergvärme.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☒ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☒ Ja ☐ Nej	Eckbacken Fastigheter AB besiktigar alltid en fastighet i samband med en energideklaration. Se även separat utlåtande.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Alla lägenheter, 156 st, har radonmätts. De flesta lägenheter har ett uppmätt årsmedelvärde av radon som understiger uppgivet värde, 130 Bq/m³. Några lägenheter hade höga radonvärden. Dessa lägenheter har åtgärdats så att radonvärdena nu ligger under gränsvärde.

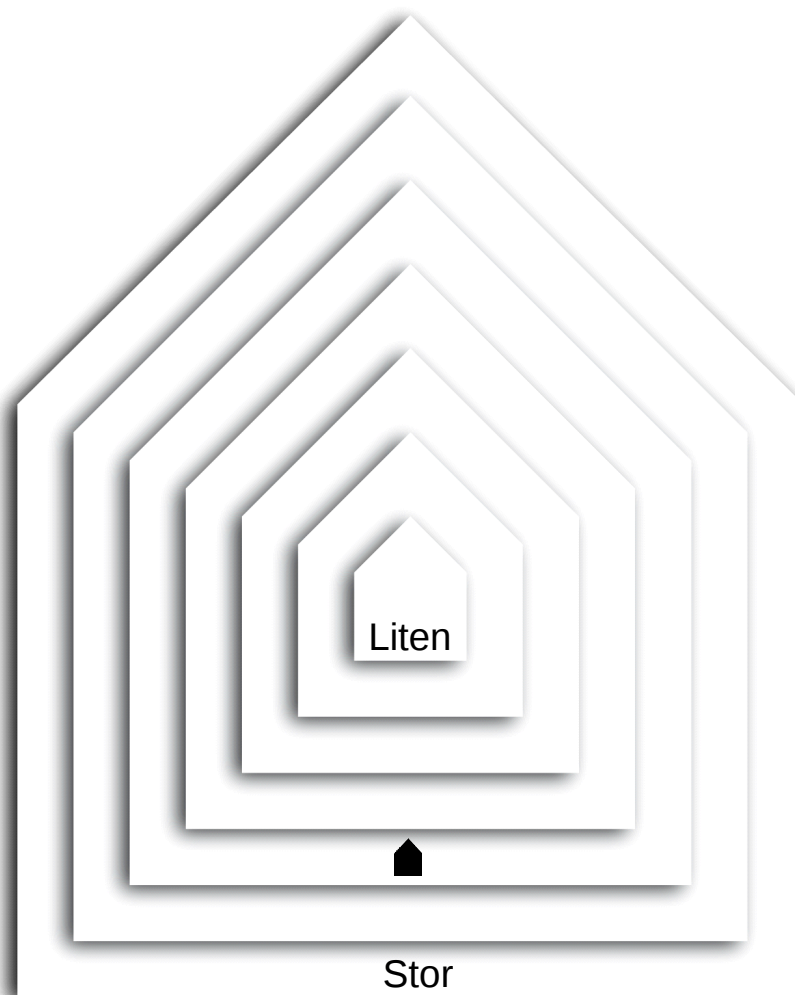
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Eckbacken Fastigheter AB	556643-9492	7772:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Lars	Wikström	lars@eckbackenfastigheter.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Lars	Wikström
Datum för godkännande	E-postadress
2011-05-15	lars@eckbackenfastigheter.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Lillåkersvägen 41 , Lidingö

- Detta hus använder 214 kWh/m² och år, varav el 51 kWh/m².
Liknande hus 121 – 149 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2011-05-15 av:
Lars Wikström , Ekbacken Fastigheter AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.