

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Lillåkersvägen 41, 181 59 Lidingö

Lidingö stad

Nybyggnadsår: 1975

Energideklarations-ID: 1221993

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
184 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
207 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Peter Franck, Riksbyggen,
2021-09-20

Energideklarationen är giltig till:
2031-09-20

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Lidingö	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kantarellen 12			Egen beteckning Brf Gröna Husen	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 501257	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Lillåkersvägen 73		Postnummer 18159	Postort Lidingö	Huvudadress ☐
Adress Lillåkersvägen 75		Postnummer 18159	Postort Lidingö	Huvudadress ☐
Adress Lillåkersvägen 77		Postnummer 18159	Postort Lidingö	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 812008	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Lillåkersvägen 79		Postnummer 18159	Postort Lidingö	Huvudadress ☐
Adress Lillåkersvägen 81		Postnummer 18159	Postort Lidingö	Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 742864	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Lillåkersvägen 61		Postnummer 18159	Postort Lidingö	Huvudadress ☐
Adress Lillåkersvägen 63		Postnummer 18159	Postort Lidingö	Huvudadress ☐
Adress Lillåkersvägen 65		Postnummer 18159	Postort Lidingö	Huvudadress ☐
Adress Lillåkersvägen 67		Postnummer 18159	Postort Lidingö	Huvudadress ☐

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 673774	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Lillåkersvägen 69		Postnummer 18159	Postort Lidingö	Huvudadress ☐
Adress Lillåkersvägen 71		Postnummer 18159	Postort Lidingö	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	604698	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 51			18159	Lidingö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 53			18159	Lidingö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 55			18159	Lidingö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	535685	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 57			18159	Lidingö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 59			18159	Lidingö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	466642	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 39			18159	Lidingö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 41			18159	Lidingö	☒
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 43			18159	Lidingö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 45			18159	Lidingö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	794900	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 47			18159	Lidingö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 49			18159	Lidingö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	725797	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 29			18159	Lidingö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 31			18159	Lidingö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 33			18159	Lidingö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	1	656711	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 35			18159	Lidingö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 37			18159	Lidingö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	1	587657	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 17			18159	Lidingö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 19			18159	Lidingö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 21			18159	Lidingö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 23			18159	Lidingö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
12	1	828200	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 25			18159	Lidingö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 27			18159	Lidingö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
13	1	831980	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 11			18159	Lidingö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 13			18159	Lidingö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 15			18159	Lidingö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
14	1	649826	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 5			18159	Lidingö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 7			18159	Lidingö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lillåkersvägen 9			18159	Lidingö	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1975
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
13100 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
		96	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
1		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark		Restaurang	
2		Kontor och förvaltning	
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
39		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal bostadslägenheter		Köpcentrum	
156		Vård, dygnet runt	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
☐ Ja ☒ Nej		Skolor (förskola-universitet)	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		4	
0,35 l/s,m²		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
☐ Ja ☒ Nej		Övrig verksamhet - ange vad	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa	
☒ Nej		100	
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2001 - 2012		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (1) 1508294 kWh		Fjärrkyla (15) kWh	
Olja, fossil (2) kWh		El för komfortkyla (16) kWh	
Gas, fossil (3) kWh		Fastighetsel ¹ (17) 458266 kWh	
Ved (4) kWh		Energiprestanda (1-17) 2270610 kWh	
Flis/pellets/briketter (5) kWh		Energiprestanda (1-17) 2270610 kWh	
Övrigt biobränsle (6) kWh		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
El (vattenburen) (7) kWh		Hushållsel ³ (18) kWh	
El (direktverkande) (8) kWh		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
El (luftburen) (9) kWh		Finns solvärme?	
Markvärmepump (el) (10) kWh		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
Värmepump-frånluft (el) (11) kWh		☐ Ja ☒ Nej m ² kWh/år	
Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh		Finns solcellsystem?	
Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
Tappvarmvatten (el) (14) kWh		☒ Ja ☐ Nej m ² kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
Stockholm		2715116 kWh/år	
Byggnadens primärenergianvändning ⁶		2404674 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
184 kWh/m ² ,år	75 kWh/m ² ,år	142 kWh/m ² ,år	kWh/m ² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning	☒ F	☐ Självdrag
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁷		%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	☐ Ja ☒ Nej		

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Leveransdata för fjärrvärme		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?	☒ Ja	☐ Nej	
Ange systemets nominella effekt	800 kW	Ange yta som betjänas	13100 m ²
Är värmegenerators storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov?			
☒ Ja ☐ Nej			
Kommentar			
Om värmegenerators storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan.			

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Injusteringsprotokoll eller dyl.		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning	
110 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2021-04-30	

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Utförd åtgärd (Dekl.id: 1221993)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☒ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☒ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Utfört år		
2017		
Beskrivning av åtgärden		
Solcellspaneler installerades på sex av byggnaderna med total yta om 840 kvm paneler. Beräknad elproduktion 117000 kWh per år. En del fönster och dörrar har bytts ut till energisnålare. Belysning utbytt till LED.		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1221993)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☒ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
75000 kWh/år	0,5 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Injustering av värmesystemet och översyn/rengöring av fjärrvärmecentral				

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 20000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 1 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Uppkoppling av ny DUC mot överordnat driftövervakningssystem Styrportalen som medför optimerad drift och övervakning och snabbare åtgärder vid driftstörningar.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Besiktning gjordes 2021-09-01

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja ☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Peter	Franck	
Datum för godkännande	E-postadress	
2021-09-20	peter.franck@riksbyggen.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5649	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Riksbyggen		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Lidingö	Dekl.id 1221993
Fastighetsbeteckning Kantarellen 12	Energideklarationen upprättad 2021-09-20	
Adress Lillåkersvägen 41	Postnummer 181 59	Postort Lidingö

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	207 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	228 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	184 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4