

Styrelsen för BRF Gavelvägen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Vi började med att den nya styrelsen som tillträdde juni 2020 fick erbjudandet att gå en baskurs i styrelsearbete, den hölls av Storholmen. Även andra boende fick anmäla sitt intresse.

Del 1. Praktiskt styrelsearbete i Bostadsrättsförening här deltog fyra av totalt 5 ledamöter men även en medlem utanför styrelsen.

Del 2 Ekonomiutbildning här deltog tre ledamöter och en medlem.

Under april påbörjades utbytet av undercentralen som varit i drift sedan 1990. Entreprenör för arbetet var Samssons rör AB. Med den nya värmecentralen märker vi att varmvattnet till alla lägenheter kommer fortare ut i kranarna, vilket i sin tur kommer att innebära en besparing. Installationen inklusive överlämning, besiktning och utbildning var klar till början av sommaren.

Under sommaren och in på hösten pågick flertalet lägenhetsrenoveringar i fastigheten (i tre av fyra portar). Några större och några mindre och vi noterade att byggljuden påverkade grannarna. Något vi tar lärdom av inför kommande renoveringar.

Under oktober månad genomfördes en radonmätning i fastigheten. Det placerats ut 5 radondosor i olika lägenheter. I en lägenhet (7037) uppmättes högre värden än den tillåtna gränsen. En ny mätning genomfördes som då påvisades värden inom de tillåtna gränsvärdena. En trolig orsak till att den första mätningen indikerade för höga värden var att dosan var felplacerad.

I oktober anlätades även en arborist från Storholmens Träd att göra en grundlig översyn av alla träd på tomten. Ett antal träd togs ner då de var angripna av tallbarkborre men även sådana som kunde utgöra en fara. Några togs även ner som åtgärd för att skapa mer ljus och växtkraft till den övriga vegetationen. Nu har vi en frisk lummig skogstomt på baksidan av huset.

Efter trädfällningen hade vi höstens städdag där ett glatt och stort gäng rensade undan rester från trädfällningen och ställde undan sommarmöbler och blomkrukor. Avslutade med att grilla korv och höll avstånd enligt folkhälsomyndighetens restriktioner.

Enligt vår underhållsplan var det dags att måla om i tvätt-tork och mangelrum. Då det tidigare upptäcktes fuktbulor i torkrummets vägg och att puts satt löst i tvättstugan anlätades en fukttekniker från Ovento som genomförde en mätning i tvätt-torkrum samt i nedre delen av trapphusen, dvs ytterväggarna och skiljeväggar in under trapphuset. Våren 2020 konsulterade vi olika firmor för att reda ut huruvida vi måste dränera eller inte innan vi skulle måla i källaren, tvätt-torkrum.

Efter positivt utlåtande från fuktmätningarna kunde renoveringen påbörjas. Ytterväggar i trapphuset och tvättstugan målades med silikatfärg, som släpper genom fukt, i övriga utrymmen (golv/väggar) användes vanlig färg.

Ett par mindre åtgärder har även utförts under året som tex; målning av källarfönster, utbyte av tvättmaskin (trasig) samt att alla eldstäder i portarna 1 och 7 genomgick brandskyddskontroll utan anmärkning.

Vi har låtit Storholmen ta över administrationen av parkeringsplatser (köhantering, avtal, tillstånd mm).

Under året 2020 såldes åtta lägenheter samt att en överlåtelse genomfördes (ägarandel övertogs av boende som bott i föreningen några år). Den enda pågående andrahandsuthyrningen avslutades i november.

Det var ett händelsefyllt år med mycket offertarbete och genomförda projekt. Styrelsen har under perioden haft 13 möten.

Förändring av likvida medel	2020	2019
Likvida medel vid årets början	3 030 430	819 307
Inbetalningar		
Rörelseintäkter	1 634 926	2 139 373
Finansiella intäkter	561	920
Minskning av kortfristiga fordringar	0	12 002
Ökning av kortfristiga skulder	250 845	0
Upplåtelse bostadsrätt	0	2 495 000
	1 886 332	4 647 295
Utbetalningar		
Rörelsekostnader exklusive avskrivningar	1 280 186	1 320 997
Finansiella kostnader	265 648	311 039
Aktiverade investeringar/underhållsåtgärder	368 750	119 200
Ökning av kortfristiga fordringar	7 340	0
Minskning av långfristiga skulder/amorteringar	289 144	144 572
Minskning av kortfristiga skulder	0	540 364
	2 211 068	2 436 172
Likvida medel vid årets slut	2 705 694	3 030 430
Årets förändring av likvida medel	-324 736	2 211 123

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 602	1 583	1 459	1 479	1 502
Resultat efter finansiella poster	-772	-374	-1 555	-855	-772
Balansomslutning	54 240	55 051	53 589	52 594	53 043
Soliditet (%)	70,94	71,37	69,28	68,70	69,46
Skuldränta (%)	1,69	1,97	1,64	1,60	1,90
Fastighetslån/kvm (kr)	7 007	7 267	7 336	7 642	7 469

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	39 355 186	4 806 114	485 813	-5 058 377	-374 462	39 214 274
Avsättning till fond för yttre underhåll			116 070	-116 070		0
Disposition av föregående års resultat:				-374 462	374 462	0
Årets resultat					-772 400	-772 400
Belopp vid årets utgång	39 355 186	4 806 114	601 883	-5 548 909	-772 400	38 441 874

Förslag till behandling av redovisat resultat

Styrelsen föreslår att föreningens resultat (kronor):

Balanserat resultat	-5 548 909
Årets resultat	-772 400
	-6 321 309

Behandlas så att

Stadgeenlig avsättning till fond för yttre underhåll	116 070
I ny räkning överföres	-6 437 379
	-6 321 309

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 602 033	1 583 360
Övriga rörelseintäkter		32 893	556 013
Summa rörelseintäkter		1 634 926	2 139 373
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-1 206 854	-1 304 913
Personalkostnader	4	-73 332	-42 710
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-862 053	-856 093
Summa rörelsekostnader		-2 142 239	-2 203 716
Rörelseresultat		-507 313	-64 343
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		561	920
Räntekostnader och liknande resultatposter		-265 648	-311 039
Summa finansiella poster		-265 087	-310 119
Resultat efter finansiella poster		-772 400	-374 462
Resultat före skatt		-772 400	-374 462
Årets resultat		-772 400	-374 462

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	51 493 163	51 986 466
Summa materiella anläggningstillgångar		51 493 163	51 986 466
Summa anläggningstillgångar		51 493 163	51 986 466
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		574	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	40 829	34 063
Summa kortfristiga fordringar		41 403	34 063
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 705 694	3 030 430
Summa kassa och bank		2 705 694	3 030 430
Summa omsättningstillgångar		2 747 097	3 064 493
SUMMA TILLGÅNGAR		54 240 260	55 050 959

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatskapital

39 355 186

39 355 186

Upplåtelseavgifter

4 841 114

4 841 114

Fond för yttre underhåll

601 883

485 813

Summa bundet eget kapital

44 798 183

44 682 113

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-5 548 909

-5 058 377

Årets resultat

-772 400

-374 462

Summa fritt eget kapital

-6 321 309

-5 432 839

Summa eget kapital

38 476 874

39 249 274

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7, 8

8 303 351

9 584 600

Summa långfristiga skulder

8 303 351

9 584 600

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8

6 901 962

5 765 285

Leverantörsskulder

187 521

87 921

Skatteskulder

114 633

108 529

Övriga skulder

52 000

59 674

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

203 919

195 676

Summa kortfristiga skulder

7 460 035

6 217 085

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

54 240 260

55 050 959

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämför med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer erhållas. Föreningen redovisar därför intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande avskrivningstid tillämpas:

Byggnader	15-100 år
Fönsterrenoveringar, takprojekt och balkongprojekt	50 år
Standardförbättringar, elarbeten och markarbeten	20 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skuldränta (%)

Finansiella kostnader i procent av totala skulder (= summa avsättningar, skulder och uppskjuten skatteskuld).

Fastighetslån/kvm

Fastighetslån vid årets slut dividerat med bostadsyta av föreningens fastighet.

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	1 186 188	1 159 188
Hyror bostäder	195 858	215 808
Hyror lokaler	118 140	110 840
Hyror parkeringsplatser	75 992	74 612
Kabel-TV	3 096	3 612
Hyres- och avgiftsbortfall	-2 741	-7 500
Balkongtillägg	25 500	26 800
	1 602 033	1 583 360

Not 3 Driftkostnader

	2020	2019
El	34 061	35 488
Fjärrvärme	294 902	346 917
Vatten och avlopp	56 992	39 991
Sophämtning och renhållning	41 642	66 388
Lokalvård	82 130	76 506
Snöröjning	17 375	72 769
Reparation och underhåll av fastighet	123 294	187 391
Fastighetsskatt	58 912	55 721
Fastighetsförsäkringar	53 373	52 662
Trädgårdskostnader	93 686	20 286
Möteskostnader	0	2 020
Kabel-TV	24 805	24 208
Revisionsarvode	29 875	35 406
Ekonomiska förvaltningskostnader	39 900	62 287
Förvaltningsarvode beställningar	109 495	66 038
Tekniskt förvaltningsarvode	8 255	7 222
Fastighetsskötsel	30 253	29 602
Föreningsavgifter	5 070	12 780
Bankkostnader	4 332	3 574
Övriga externa tjänster	70 858	61 880
Tvättstugor	13 643	8 090
Porto	308	90
Mäklrarvoden	0	37 597
Energideklaration	13 694	0
	1 206 855	1 304 913

Not 4 Personalkostnader

	2020	2019
Styrelsearvoden	55 800	32 500
Sociala kostnader	17 532	10 210
	73 332	42 710

Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 836 088	56 716 888
Inköp	368 750	119 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 204 838	56 836 088
Ingående avskrivningar	-4 849 622	-3 993 529
Årets avskrivningar	-862 053	-856 093
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 711 675	-4 849 622
Utgående redovisat värde	51 493 163	51 986 466
Bokfört värde byggnader	32 044 202	32 044 202
Bokfört värde mark	19 942 264	19 942 264
	51 986 466	51 986 466

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Försäkring	22 763	21 274
Kabel-TV	6 283	6 201
Teknisk förvaltning	6 593	6 588
Bostadsrätterna medlem	5 190	0
	40 829	34 063

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Stadshypotek	1,720	2022-03-01	2 986 586	3 018 962
Stadshypotek	1,720	2022-03-01	2 960 372	3 008 372
Stadshypotek	1,470	2021-03-01	3 048 640	3 081 016
Stadshypotek	1,530	2021-03-01	471 250	476 250
Stadshypotek	1,720	2022-03-01	2 500 965	2 527 785
Stadshypotek	2,100	2021-03-04	3 237 500	3 237 500
			15 205 313	15 349 885
Kortfristig del av långfristig skuld			144 572	144 572

I balansräkningen redovisas lån som förfaller eller villkorsändras under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld enligt nya direktiv från ÅRL.

I noten så redovisas planerad amortering som kortfristig skuld.

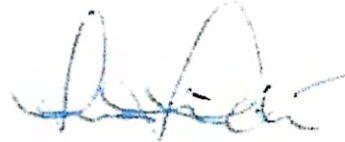
Not 8 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	16 202 000	16 202 000
	16 202 000	16 202 000

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Värme	38 950	39 905
Revision	28 000	28 000
Ränta	8 136	7 492
Förskottsbetalda avgifter och hyror	128 833	119 729
Påminnelseavgifter	0	550
	203 919	195 676

Lidingö 2021-05-27



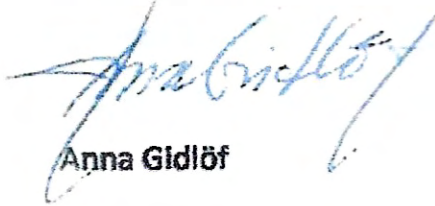
Lena Lindén



Wagas Yousaf



Jörgen Karlsson



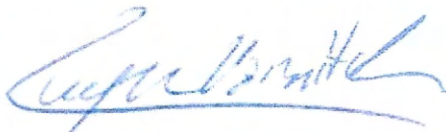
Anna Gidlöf



Viktor Peterson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-05-27

Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB



Eugen Voïnitch
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Gavelvägen
Org.nr. 769612-8359

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Gavelvägen för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Gavelvägen för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 27 maj 2021

Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB

A blue ink signature of Eugen Voimitch, written in a cursive style.

Eugen Voimitch

Auktoriserad revisor