

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande i **Bostadsrättsföreningen Dahlia 10 (716420-2314)** intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2020-03-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **förlusten** ska disponeras. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Ort: Lidingö
Datum: 2021-07-31

Underskrift
Gustav Gillberg
Styrelseordförande

Styrelsen för BRF 10 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Förvaltningsberättelse

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Magnus Bratt – Ledamot
Åsa Bratt – Suppleant
Dennis Österberg – Ledamot
Darja Polnikova – Suppleant
Mårten Boström – Ledamot
Matlena Boström - Suppleant
Gustav Gillberg – Ordförande
Johanna Gillberg – Suppleant

Under året genomförda aktiviteter

Möten

Årsmöte hölls i 23:e Mars 2021

Avtal och Lån

Lån har amorterats med 36 000 kronor. Under 2020 har man lånat ytterligare 457 405 kr för att utföra nödvändiga reparationer på fastigheten. Därmed är den totala lånebilden på 5 283 325 kronor vid årsskifte, fördelat på 6 lån hos Swedbank.

Underhåll och reparationer

Fastigheten

Det har påbörjats renoveringen av fönster i fastigheten under 2019, under 2020 slutfördes ¾ av renoveringen och ska slutföras under 2021. Man har också genomfört total renovering av alla balkonger på fastigheten som slutfördes under sommaren 2020.

Tomt

Löpande åtgärder och reparationer har utförts.

Ekonomi

Fastigheten är taxerad till ett värde av 7 044 000 kr och har varit fullvärde försäkrad genom Trygg-Hansa. Fullmakt för hantering av bankärenden har tilldelats Dennis Österberg och Magnus Bratt.

Flerårsöversikt

		2020	2019	2018
Intäkter	Totalt	319 766	315 069	274 415
Resultat efter finansiella poster		-3678	7 755	-15 714

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad resultat	-77699
Årest vinst	-3678
Total	-81377
Behandlas så att i ny räkning överföres	-81377

Resultaträkning

	2020	2019
Nettoomsättning	319 766	315 069
Övriga rörelsekostnader	-173 612	-164 853
Avskrivningar	-58 340	-58 340
Rörelseresultat	87 814	91 875
Räntekostnader	-91 492	-84 120
Resultat efter finansiella poster	-3 678	7 755
Skatt på årets resultat	0	0
Årets resultat	-3 678	7 755

Balansräkning

Tillgångar	2020	2019
Anläggningstillgångar		
Byggnader	4 640 000	4 640 000
Markanläggningar	214 400	268 000
Installationer	594 675	42 660
Summa anläggningstillgångar	5 449 075	4 950 660
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar	22 713	51 374
Checkkonto	315 916	100 077
Övriga bankkonton	616	140 000
Summa omsättningstillgångar	368 119	291 451
Summa tillgångar	5 817 194	5 242 111
Eget kapital	2020	2019
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	-425 093	-425 093
Fritt eget kapital		
Balanserad Vinst eller Förlust	77699	85 454
Årets resultat	3678	-7 755
Summa eget kapital	-343 716	-347 394
Långfristiga skulder		
Fastighetslån	-5 283 325	-4 825 920
Summa långfristiga skulder	-5 283 325	-4 825 920
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	-178 556	-57 200
Andra övriga kortfristiga skulder	-11 597	-11 597
Summa kortfristiga skulder	-190 153	-68 797
Summa eget kapital och skulder	-5 817 194	-5 242 111

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd i Visma Online.

Förändringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflytta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Styrelse

Brf Dahlia 10 (org nr. 716420-2314)
Stockholm 2020 - ____ - ____

Magnus Bratt
Ledamot

Gustav Gillberg
Ordförande

Dennis Österberg
Ledamot

Mårten Boström
Ledamot