

Årsredovisning
för
Brf Bredablick Större 4

716421-9672

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Brf Bredablick Större 4 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmar till nyttjande utan begränsning till tiden.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1992-06-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-10-22 och nuvarande stadgar registrerades 2013-02-27 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter

i huvudsak kommer från årsavgifter.

Styrelsen

Malin Nyman Ordförande

Markus Andersson Ledamot

Mikael Berg Ledamot

Malin Røjås Ledamot

Rasmus Jansson Suppleant

Styrelsen har under året avhållit tre protokollförda sammanträde.

Revisor

Johan Rendert, ordinarie extern, Copia Revision AB.

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-04-28.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet förvärvades år 2013.

Fastighetsbeteckning, Lidingö Bredablick Större 4.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Trygg Hansa. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 15 st

Överlåtelser under året: 1 st

Antal medlemmar 2020 12 31 : 21 st

Förändring för föregående år: 0

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1967 och består av ett flerbostadshus. Fastighetens värdeår är 1967.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 254 kvm.

Föreningen upplåter 15 lägenheter med bostadsrätt fördelade:

1 st 1 rok

2 st 2 rok

4 st 3 rok

2 st 4 rok

4 st 5 rok

2 st 6 rok

Gemensamhetsutrymmen

Tvättstuga inklusive torkrum samt cykelrum.

Byggnadens tekniska status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll

Utbyte av fläkt i torkrummet 2020

Utplacering av cykelställ på gården 2020

Delvis utbyte av elcentral 2018

Nybyggnation av 2 st p-platser 2017 - 2018

Upprustning av gårdsytor 2017

Nya elstolpar och belysning på p-platserna 2017 - 2018

Kodlås i entrén 2016

Asfaltering av p-plats ink stenläggning 2016

Byggnation av spalje intill p-platser 2016

Byte av samtliga ventiler till radiatorerna 2016

Byte av motorer till ventilationen samt dammsugning av ventilationssystem 2016

Handwritten signatures and initials in blue ink.

OVK 2015

Ny tvättmaskin 2015

Sopsorteringskärl 2015

Upptagning av två stycken takterrasser 2014

Renovering av befintliga balkonger 2014

Nya entrétrappor ink markarbete 2014

Indragning av fiber 2014

Anläggning av cykelrum 2014-2015

Omläggning av tak samt ommålning av tvättstuga och trapphus 2014

Byte av samtliga fönsterpartier inklusive karmar 2014

Tilläggsisolering samt ny puts och målning av fasad 2014

Planerat underhåll

Inget planerat underhåll.

Skatter, avgifter, lån avsättning underhållsfond

Fastighetsavgift för hyreshus är maximalt 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fotnot.

Föreningens lån är för närvarande amorteringsfritt. För mer info, se lånenot.

Händelser under året

Två medlemmar har tillträtt föreningen och två medlemmar har frånträtt föreningen under året. Föreningen har tagit in offerter på möjligheter till elbilsparkering.

Händelser efter året

Årsavgifterna planeras bli oförändrade närmaste året. Inga nya händelser.

Föreningen har sitt säte i Lidingö.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	20 665	48	286	-2 498	-187	18 314
Disposition av föregående års resultat:			50	-237	187	0
Årets resultat					-40	-40
Belopp vid årets utgång	20 665	48	336	-2 735	-40	18 274

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 685 086
årets förlust	-40 153
	-2 725 239

behandlas så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	50 400
	-2 775 639
	-2 725 239

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	778 320	777 420
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		778 320	777 420
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-384 596	-531 108
Övriga externa kostnader	4	-235 339	-246 651
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-138 765	-138 765
Summa rörelsekostnader		-758 700	-916 524
Rörelseresultat		19 620	-139 104
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-158	-325
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 615	-47 350
Summa finansiella poster		-59 773	-47 675
Resultat efter finansiella poster		-40 153	-186 779
Resultat före skatt		-40 153	-186 779
Årets resultat		-40 153	-186 779

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	20 678 145	20 816 910
Summa materiella anläggningstillgångar		20 678 145	20 816 910
Summa anläggningstillgångar		20 678 145	20 816 910
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		118 550	130 915
Övriga fordringar		21 785	21 128
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 148	16 470
Summa kortfristiga fordringar		157 483	168 513
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 692 292	1 570 868
Summa kassa och bank		1 692 292	1 570 868
Summa omsättningstillgångar		1 849 775	1 739 381
SUMMA TILLGÅNGAR		22 527 920	22 556 291

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

20 665 000

20 665 000

Kapitaltillskott

0

48 000

Fond för yttre underhåll

6

334 479

286 479

Summa bundet eget kapital

20 999 479

20 999 479

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 685 086

-2 498 307

Årets resultat

-40 153

-186 779

Summa fritt eget kapital

-2 725 239

-2 685 086

Summa eget kapital

18 274 240

18 314 393

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

4 000 000

4 000 000

Summa långfristiga skulder

4 000 000

4 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 250

9 683

Skatteskulder

63 525

40 710

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

186 905

191 505

Summa kortfristiga skulder

253 680

241 898

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 527 920

22 556 291

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1 %
Markanläggningar	5 %

Not 1 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Företagsinteckning	6 350 000	6 350 000
	6 350 000	6 350 000

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostadsrätter	724 620	724 620
Årsavgifter lägenheter	3 600	2 700
Hyror garage och parkeringsplatser	50 100	50 100
	778 320	777 420

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Uppvärmning	173 151	226 269
Vatten och avlopp	0	78 160
Snöröjning	7 000	10 500
Städning	65 000	62 425
Entre/trapphus	0	616
Tvättstuga	0	1 194
Gårds och gräsytor	81 975	99 494
Sophämtning	57 470	52 450
	384 596	531 108

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Övriga lokalkostnader	3 746	28 523
Fastighetsskatt	42 870	20 655
Förbrukningsinventarier/programvara	57 223	626
Fiber/data/bredband	39 778	39 615
Försäkringar	19 900	18 245
Ersättning revisor	13 950	15 551
Bankkostnader	1 642	1 588
(Kontonamn saknas)	0	37 500
Övriga externa kostnader	36 230	64 348
Redovisningstjänster	20 000	20 000
	235 339	246 651

Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 573 324	21 573 324
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 573 324	21 573 324
Ingående avskrivningar	-756 414	-617 649
Årets avskrivningar	-138 765	-138 765
Utgående ackumulerade avskrivningar	-895 179	-756 414
Utgående redovisat värde	20 678 145	20 816 910
Taxeringsvärden byggnader/mark	20 800 000	20 800 000
	20 800 000	20 800 000
Bokfört värde byggnader	12 486 890	12 625 655
Bokfört värde mark	8 191 255	8 191 255
	20 678 145	20 816 910

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Not 6 Fond för yttre underhåll

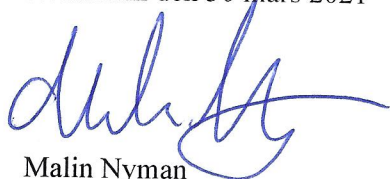
	2020-12-31	2019-12-31
Belopp vid årets ingång	286 479	236 079
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	50 400	50 400
Belopp vid årets utgång	336 879	286 479

Avsättning enligt stadgar 0,3 % av taxeringsvärdet

Not 7 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Stadshypotek ränta 1,55% rörlig	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Stockholm den 30 mars 2021



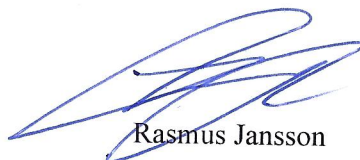
Malin Nyman
Ordförande



Malin Røjås



Kenneth Sjö Dahl



Rasmus Jansson



Maria Nordlinder

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-04-04

Johan Rendert
Auktoriserad revisor

Årsredovisning
för
Brf Bredablick Större 4

716421-9672

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Brf Bredablick Större 4 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmar till nyttjande utan begränsning till tiden.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1992-06-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-10-22 och nuvarande stadgar registrerades 2013-02-27 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter

i huvudsak kommer från årsavgifter.

Styrelsen

Malin Nyman Ordförande

Markus Andersson Ledamot

Mikael Berg Ledamot

Malin Røjås Ledamot

Rasmus Jansson Suppleant

Styrelsen har under året avhållit tre protokollförda sammanträde.

Revisor

Johan Rendert, ordinarie extern, Copia Revision AB.

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-04-28.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet förvärvades år 2013.

Fastighetsbeteckning, Lidingö Bredablick Större 4.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Trygg Hansa. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 15 st

Överlåtelse under året: 1 st

Antal medlemmar 2020 12 31 : 21 st

Förändring för föregående år: 0

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1967 och består av ett flerbostadshus. Fastighetens värdeår är 1967.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 254 kvm.

Föreningen upplåter 15 lägenheter med bostadsrätt fördelade:

1 st 1 rok

2 st 2 rok

4 st 3 rok

2 st 4 rok

4 st 5 rok

2 st 6 rok

Gemensamhetsutrymmen

Tvättstuga inklusive torkrum samt cykelrum.

Byggnadens tekniska status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll

Utbyte av fläkt i torkrummet 2020

Utplacering av cykelställ på gården 2020

Delvis utbyte av elcentral 2018

Nybyggnation av 2 st p-platser 2017 - 2018

Upprustning av gårdsytor 2017

Nya elstolpar och belysning på p-platserna 2017 - 2018

Kodlås i entrén 2016

Asfaltering av p-plats ink stenläggning 2016

Byggnation av spalje intill p-platser 2016

Byte av samtliga ventiler till radiatorerna 2016

Byte av motorer till ventilationen samt dammsugning av ventilationssystem 2016



OVK 2015

Ny tvättmaskin 2015

Sopsorteringskärl 2015

Upptagning av två stycken takterrasser 2014

Renovering av befintliga balkonger 2014

Nya entrétrappor ink markarbete 2014

Indragning av fiber 2014

Anläggning av cykelrum 2014-2015

Omläggning av tak samt ommålning av tvättstuga och trapphus 2014

Byte av samtliga fönsterpartier inklusive karmar 2014

Tilläggsisolering samt ny puts och målning av fasad 2014

Planerat underhåll

Inget planerat underhåll.

Skatter, avgifter, lån avsättning underhållsfond

Fastighetsavgift för hyreshus är maximalt 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fotnot.

Föreningens lån är för närvarande amorteringsfritt. För mer info, se lånenot.

Händelser under året

Två medlemmar har tillträtt föreningen och två medlemmar har frånträtt föreningen under året. Föreningen har tagit in offerter på möjligheter till elbilsparkering.

Händelser efter året

Årsavgifterna planeras bli oförändrade närmaste året. Inga nya händelser.

Föreningen har sitt säte i Lidingö.



Förändring av eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	20 665	48	286	-2 498	-187	18 314
Disposition av föregående års resultat:			50	-237	187	0
Årets resultat					-40	-40
Belopp vid årets utgång	20 665	48	336	-2 735	-40	18 274

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 685 086
årets förlust	-40 153
	-2 725 239

behandlas så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	50 400
	-2 775 639
	-2 725 239

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signature and initials in blue ink.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	778 320	777 420
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		778 320	777 420
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-384 596	-531 108
Övriga externa kostnader	4	-235 339	-246 651
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-138 765	-138 765
Summa rörelsekostnader		-758 700	-916 524
Rörelseresultat		19 620	-139 104
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-158	-325
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 615	-47 350
Summa finansiella poster		-59 773	-47 675
Resultat efter finansiella poster		-40 153	-186 779
Resultat före skatt		-40 153	-186 779
Årets resultat		-40 153	-186 779

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "am", "WR", and "401".

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

20 678 145

20 816 910

Summa materiella anläggningstillgångar

20 678 145

20 816 910

Summa anläggningstillgångar

20 678 145

20 816 910

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

118 550

130 915

Övriga fordringar

21 785

21 128

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 148

16 470

Summa kortfristiga fordringar

157 483

168 513

Kassa och bank

Kassa och bank

1 692 292

1 570 868

Summa kassa och bank

1 692 292

1 570 868

Summa omsättningstillgångar

1 849 775

1 739 381

SUMMA TILLGÅNGAR

22 527 920

22 556 291

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

20 665 000

20 665 000

Kapitaltillskott

0

48 000

Fond för yttre underhåll

6

334 479

286 479

Summa bundet eget kapital

20 999 479

20 999 479

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 685 086

-2 498 307

Årets resultat

-40 153

-186 779

Summa fritt eget kapital

-2 725 239

-2 685 086

Summa eget kapital

18 274 240

18 314 393

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

4 000 000

4 000 000

Summa långfristiga skulder

4 000 000

4 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 250

9 683

Skatteskulder

63 525

40 710

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

186 905

191 505

Summa kortfristiga skulder

253 680

241 898

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 527 920

22 556 291

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1 %
Markanläggningar	5 %

Not 1 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Företagsinteckning	6 350 000	6 350 000
	6 350 000	6 350 000

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostadsrätter	724 620	724 620
Årsavgifter lägenheter	3 600	2 700
Hyror garage och parkeringsplatser	50 100	50 100
	778 320	777 420

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Uppvärmning	173 151	226 269
Vatten och avlopp	0	78 160
Snöröjning	7 000	10 500
Städning	65 000	62 425
Entre/trapphus	0	616
Tvättstuga	0	1 194
Gårds och gräsytor	81 975	99 494
Sophämtning	57 470	52 450
	384 596	531 108

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Övriga lokalkostnader	3 746	28 523
Fastighetsskatt	42 870	20 655
Förbrukningsinventarier/programvara	57 223	626
Fiber/data/bredband	39 778	39 615
Försäkringar	19 900	18 245
Ersättning revisor	13 950	15 551
Bankkostnader	1 642	1 588
(Kontonamn saknas)	0	37 500
Övriga externa kostnader	36 230	64 348
Redovisningstjänster	20 000	20 000
	235 339	246 651

Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 573 324	21 573 324
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 573 324	21 573 324
Ingående avskrivningar	-756 414	-617 649
Årets avskrivningar	-138 765	-138 765
Utgående ackumulerade avskrivningar	-895 179	-756 414
Utgående redovisat värde	20 678 145	20 816 910
Taxeringsvärden byggnader/mark	20 800 000	20 800 000
	20 800 000	20 800 000
Bokfört värde byggnader	12 486 890	12 625 655
Bokfört värde mark	8 191 255	8 191 255
	20 678 145	20 816 910

Handwritten signature and initials in blue ink.

Not 6 Fond för yttre underhåll

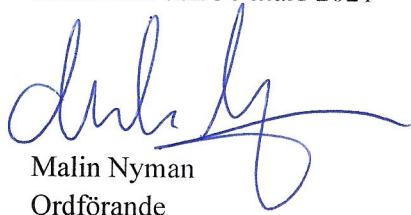
	2020-12-31	2019-12-31
Belopp vid årets ingång	286 479	236 079
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	50 400	50 400
Belopp vid årets utgång	336 879	286 479

Avsättning enligt stadgar 0,3 % av taxeringsvärdet

Not 7 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Stadshypotek ränta 1,55% rörlig	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

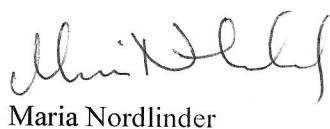
Stockholm den 30 mars 2021


Malin Nyman
Ordförande

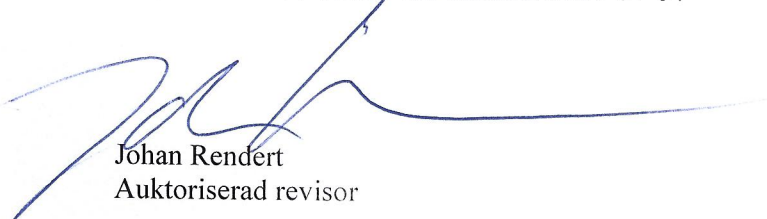

Malin Røjås


Kenneth Sjö Dahl


Rasmus Jansson


Maria Nordlinder

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-04-04


Johan Rendert
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Bredablick Större 4
Org.nr 716421-9672

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bredablick Större 4 för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Bredablick Större 4 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bredablick Större 4 för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Bredablick Större 4 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

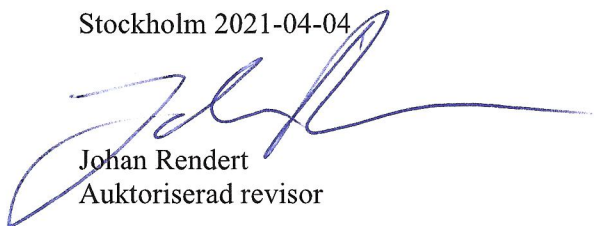
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2021-04-04



Johan Rendert
Auktoriserad revisor