



ÅRSREDOVISNING 2019 HSB Brf Syrengården



HSB – där möjligheterna bor

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Syrengården i Lerum

Org. nr: 763500-0990

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2019.01.01-2019.12.31

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

MÅL OCH VISIONER

Föreningens främsta mål är att tillhandahålla lägenheter för föreningens medlemmar till lägsta kostnad och bästa kvalitet.

Föreningens finansiella ställning är god, som framgår av förvaltningsberättelsen, och det är styrelsens ambition att sköta föreningens finanser på bästa sätt. Det skall göras utan att nödvändig skötsel och underhåll blir eftersatt.

DET GODA BOENDET

Adventsfirandet i Equmeniakyrkan den 9 december var som vanligt välbesökt. 30 boende var närvarande. Det bjöds på sång och musik av Ulrika Henkelman. Därefter bjöds det på landgång, öl/julmust, kaffe och pepparkakor. Sedvanligt blomlotteri anordnades.

Ljusslingan på innergården tändes vid Advent och lyste upp i vintermörkret.

De av våra boende som är intresserade av att lösa Melodikrysset, som sänds i Sveriges Radio på lördagar kl 10.00, samlas hos varandra, dricker kaffe och löser krysset – en uppskattad aktivitet.

Föreningen sopsorterar. Föreningen använder lågenergilampor. Föreningen har hög värmeåtervinning i fläktaggregaten.

ÖVRIG INFORMATION

Föreningens ekonomi är stabil.

Resultatet av budgetarbetet för 2020 blev att ingen höjning var nödvändig.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för

HSB Bostadsrättsförening Syrengården i Lerum

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bostadsrättsföreningen HSB Brf Syrengården är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheten Torp 2:16 i Lerum. Det finns i denna fastighet sammanlagt 31 st lägenheter, 5 st lokaler, 8 st garage och 13 st p-platser.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Lerum.

Totala lägenhetsytan är 2 378 kvm.

Totala lokalytan är 455 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Haegerströms väg 2 A – 6 F.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar.

Föreningens 31 st bostäder fördelar sig enligt följande:

16 st 2 r o k

9 st 3 r o k

6 st 4 r o k

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER OCH EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under räkenskapsåret har avgifterna varit oförändrade och uppgår fortsatt i genomsnitt till 855 kr/m². Ingen ändring gjordes 2020-01-01.

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts:

OVK – Besiktning är genomförd. Anläggningen är godkänd tom 2022-06-07

Linjemarkering av P-platser gjordes 12 september.

Ny PC är införskaffad. Program och data är överförd från gamla PC:n.

Under året har inga reparationer av större omfattning gjorts. 

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 29/4 2019. I stämman deltog 24 personer varav 18 röstberättigade.

Föreningen hade vid årets början 37 medlemmar samt vid årets slut 35.

Under året har 5 lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Jörgen Jönsson	ordförande
Magnus Hammar	vice ordförande + kassör
Hans Olof Norström	sekreterare
Harriet Haeger	ledamot
Ingegerd Wigbäck	ledamot
Helena Sammels	utsedd av HSB-förening

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är:
Jörgen Jönsson, Harriet Haeger, Ingegerd Wigbäck och Hans Olof Norström

Styrelsen har under året hållit 8 sammanträden.

Firmatecknare har varit två styrelsemedlemmar i förening.
Attestansvariga: Jörgen och Magnus.

Revisorer har varit Leif Svensson med Eva Hansson som suppleant, valda av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit Jörgen Jönsson, vald av stämman

Valberedning har varit Barbro Lammer, vald av stämman. 

FLERÅRSÖVERSIKT

tkr	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	2 585	2 583	2 582	2 581	2 582
Resultat efter finansiella poster	1038	526	363	247	763
Balansomslutning	19 910	19 215	18 883	18 790	18 884
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	855	855	855	855	855
Underhållsfond	1 544	620	400	526	145
Soliditet i %	28	24	22	20	19

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämman beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	1 709 879			1 709 879
Fond för yttre underhåll	619 935	500 000	424 000	1 543 935
S:a bundet eget kapital	2 329 814	500 000	424 000	3 253 814
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	1 776 620	26 447	-424 000	1 379 067
Årets resultat	526 447	-526 447	1 038 386	1 038 386
S:a ansamlad vinst	2 303 067	-500 000	614 386	2 417 453
S:a eget kapital	4 632 881	0	1 038 386	5 671 267

*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 424 000 kr samt disposition ur med 0 kr. &

RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Enligt de nya stadgarna som antogs 2018 är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	1 379 067
Årets resultat	<u>1 038 386</u>
	2 417 453

Styrelsen föreslår följande disposition:

Extra avsättning till underhållsfond	1 000 000
Balanserat resultat	<u>1 417 453</u>
	2 417 453 <i>de</i>

**HSB Brf Syrengården i Lerum**

		2019-01-01	2018-01-01
		2019-12-31	2018-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	2 585 404	2 583 488
Summa rörelseintäkter		2 585 404	2 583 488
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-994 027	-1 039 451
Underhållskostnader	Not 3	0	-387 800
Övriga externa kostnader	Not 4	-94 347	-95 515
Personalkostnader	Not 5	-61 152	-73 089
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 6	-200 806	-200 806
Summa rörelsekostnader		-1 350 332	-1 796 661
Rörelseresultat		1 235 072	786 827
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	1 813	1 052
Rätekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-198 499	-261 432
Summa finansiella poster		-196 686	-260 380
Årets resultat		1 038 386	526 447

dk

**HSB Brf Syrengården i Lerum****Balansräkning****2019-12-31****2018-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 10 16 042 443 16 243 249

Inventarier

Not 11 0 0

16 042 443 16 243 249

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 12 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

16 042 943 16 243 749**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 13 7 283 0

Övriga fordringar

Not 14 3 142 047 2 165 317

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 15 17 749 105 588

3 167 079 2 270 905

Kortfristiga placeringar

Not 16 700 000 700 000

Summa omsättningstillgångar

3 867 079 2 970 905**Summa tillgångar****19 910 022 19 214 654** *fx*

**HSB Brf Syrengården i Lerum**

Balansräkning		2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 709 879	1 709 879
Underhållsfond		1 543 935	619 935
		<u>3 253 814</u>	<u>2 329 814</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 379 068	1 776 620
Årets resultat		1 038 386	526 447
		<u>2 417 454</u>	<u>2 303 068</u>
Summa eget kapital		5 671 268	4 632 881
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 17	13 480 245	13 738 245
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 18	258 000	258 000
Leverantörsskulder		76 896	192 915
Skatteskulder		3 927	2 794
Övriga kortfristiga skulder	Not 19	46 595	31 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20	373 092	358 645
		<u>758 510</u>	<u>843 528</u>
Summa skulder		14 238 755	14 581 773
Summa Eget kapital och skulder		19 910 022	19 214 654



HSB Brf Syrengården i Lerum

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 120 år.

Ombyggnader

Avskrivning sker enligt linjära avskrivningsplaner som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntade nyttjandeperioder. Nyttjandeperioderna är 25-30 år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som långfristig skuld då finansieringen av fastigheten är långfristig och föreningen inte har för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 11 747 102 kr (11 747 102 kr).

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året. *pk*



HSB Brf Syrengården i Lerum

Noter	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	2 033 836	2 033 836
Hyror	396 576	394 620
Övriga intäkter	154 992	155 032
	2 585 404	2 583 488
Not 2 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokavård	210 351	215 957
Reparationer	64 539	110 419
El	84 938	83 896
Uppvärmning	240 105	234 267
Vatten	97 985	105 099
Sophämtning	63 689	64 037
Övriga avgifter	105 574	16 036
Förvaltningsarvoden	80 172	80 729
Övriga driftskostnader	46 674	129 011
	994 027	1 039 451
Not 3 Underhållskostnader		
El och tele	0	7 800
Transport	0	380 000
	0	387 800
Not 4 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	68 717	64 937
Medlemsavgifter	15 300	15 300
Övriga externa kostnader	10 330	15 278
	94 347	95 515
Not 5 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	47 926	56 655
Revisorsarvode	2 457	2 500
Sociala kostnader	10 769	13 934
	61 152	73 089
Not 6 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	200 806	200 806
	200 806	200 806
Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	1 813	1 052
	1 813	1 052
Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	197 389	261 004
Räntekostnader kortfristiga skulder	0	68
Övriga finansiella kostnader	1 110	360
	198 499	261 432
Not 9 Årets resultat		
Redovisat resultat	1 038 386	526 447
Avsättning till underhållsfond	-424 000	-424 000
Disposition ur underhållsfond	0	387 800
Resultat efter underhållspåverkan	614 386	490 247



HSB Brf Syrengården i Lerum

Noter	2019-12-31	2018-12-31
Not 10 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	21 428 709	21 428 709
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 428 709	21 428 709
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 805 459	-6 604 653
Årets avskrivningar	-200 806	-200 806
Utgående avskrivningar	-7 006 265	-6 805 459
Bokfört värde byggnader	14 422 443	14 623 249
Bokfört värde mark	1 620 000	1 620 000
Bokfört värde byggnader och mark	16 042 443	16 243 249
Taxeringsvärde för Torp 2:16		
Byggnad - bostäder	20 200 000	16 800 000
Byggnad - lokaler	1 634 000	1 717 000
	21 834 000	18 517 000
Mark - bostäder	10 000 000	6 400 000
Mark - lokaler	969 000	632 000
	10 969 000	7 032 000
Taxeringsvärde totalt	32 803 000	25 549 000
Not 11 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	31 830	31 830
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 830	31 830
Ingående avskrivningar	-31 830	-31 830
Utgående avskrivningar	-31 830	-31 830
Bokfört värde	0	0
Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500



HSB Brf Syrengården i Lerum

Noter	2019-12-31	2018-12-31			
Not 13 Kundfordringar					
Hyres och avgiftsfordringar	7 283	0			
	7 283	0			
Not 14 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	3 127 868	2 155 785			
Skattekonto	11 976	9 009			
Övrigt	2 203	523			
	3 142 047	2 165 317			
Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	17 512	105 410			
Upplupna intäkter	237	178			
	17 749	105 588			
Not 16 Kortfristiga placeringar					
Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg	2019-10-31	2020-01-31	3 mån	0,20%	700 000
					700 000
Fastränteplacering				700 000	700 000
				700 000	700 000
Not 17 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	341910	1,35%	2021-03-30	4 200 000	60 000
Stadshypotek	498302	1,05%	2022-04-30	5 452 275	64 000
Swedbank Hypotek	2657864043	1,32%	2020-02-25	3 455 970	120 000
Swedbank Hypotek	2855372450	1,38%	2020-09-25	630 000	14 000
				13 738 245	258 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					13 480 245
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					12 448 245
Ställda säkerheter:					
Fastighetsinteckningar				19 379 000	19 379 000



HSB Brf Syrengården i Lerum

Noter	2019-12-31	2018-12-31
Not 18 Kortfristiga skulder till kreditinstitut		
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	258 000	258 000
Not 19 Övriga kortfristiga skulder		
Källskatt	9 175	0
Arbetsgivaravgifter	6 246	0
Inre fond	31 174	31 174
	46 595	31 174
Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	32 007	58 463
Övriga upplupna kostnader	74 177	50 214
Förutbetalda hyror och avgifter	266 908	249 968
	373 092	358 645

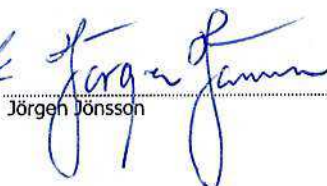
Göteborg 30/3 2020


Hans Olof Norström


Harriet Haeger


Helena Samuels


Ingegerd Wigbäck


Jörgen Jönsson


Magnus Hammar

Vår revisionsberättelse har 2/4 -20 avgivits beträffande denna årsredovisning


Leif Svensson
Av föreningen vald revisor


Fiola Rexhepi
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Syrengården i Lerum, org.nr. 763500-0990

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Syrengården i Lerum för räkenskapsåret 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamhet på klassificeringen av föreningens skulder till kreditinstitut i årsredovisningen. Föreningen har lån som klassificeras som långfristiga men förfaller inom ett år från balansdagen och som därmed är kortfristiga.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkseta verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. 

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Syrengården i Lerum för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 2 / 4 2020



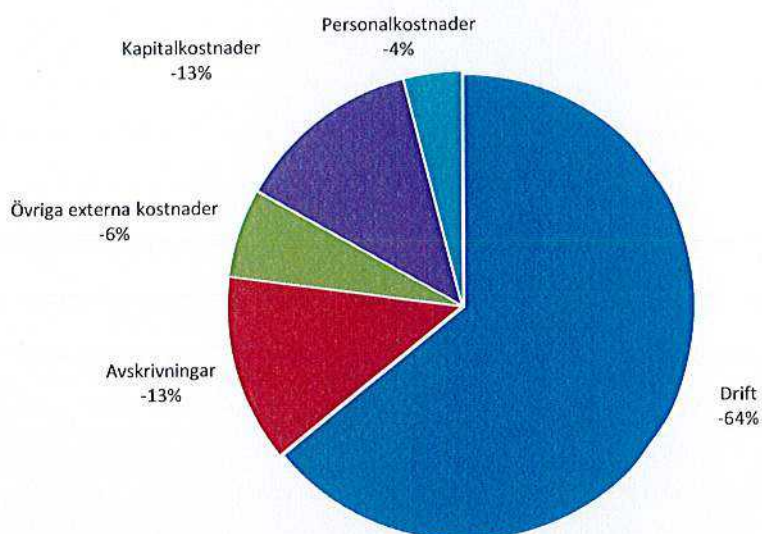
Fiola Rexhepi
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Leif Svensson
Av föreningen vald revisor



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

