

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB Brf Halssmycket i Lerum		Organisationsnummer 769614-7516		Utländsk adress €
Adress C/O Hsb Göteborg, Box 31111		Postnummer 40032	Postort Göteborg	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland		Kommun Lerum	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Hallsås 1:123			Egen beteckning	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 292515	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas	
Adress Halssmyckevägen 13A		Postnummer 44336	Postort Lerum	Huvudadress)
Adress Halssmyckevägen 13B		Postnummer 44336	Postort Lerum	Huvudadress)
Adress Halssmyckevägen 13C		Postnummer 44336	Postort Lerum	Huvudadress)
Adress Halssmyckevägen 13D		Postnummer 44336	Postort Lerum	Huvudadress)
Adress Halssmyckevägen 13E		Postnummer 44336	Postort Lerum	Huvudadress)
Adress Halssmyckevägen 13F		Postnummer 44336	Postort Lerum	Huvudadress)
Adress Halssmyckevägen 13G		Postnummer 44336	Postort Lerum	Huvudadress)
Adress Halssmyckevägen 15A		Postnummer 44336	Postort Lerum	Huvudadress)
Adress Halssmyckevägen 15B		Postnummer 44336	Postort Lerum	Huvudadress)
Adress Halssmyckevägen 15C		Postnummer 44336	Postort Lerum	Huvudadress)
Adress Halssmyckevägen 15D		Postnummer 44336	Postort Lerum	Huvudadress)
Adress Halssmyckevägen 15E		Postnummer 44336	Postort Lerum	Huvudadress)
Adress Halssmyckevägen 15F		Postnummer 44336	Postort Lerum	Huvudadress)
Adress Halssmyckevägen 15G		Postnummer 44336	Postort Lerum	Huvudadress)
Adress Halssmyckevägen 15H		Postnummer 44336	Postort Lerum	Huvudadress)

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Halssmyckevägen 17A	44336	Lerum	⌋⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Halssmyckevägen 17B	44336	Lerum	⌋⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Halssmyckevägen 17C	44336	Lerum	⌋⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Halssmyckevägen 17D	44336	Lerum	⌋⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Halssmyckevägen 17E	44336	Lerum	⌋⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Halssmyckevägen 17F	44336	Lerum	⌋⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Halssmyckevägen 17G	44336	Lerum	⌋⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Halssmyckevägen 17H	44336	Lerum	⌋⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Halssmyckevägen 17I	44336	Lerum	⌋⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Halssmyckevägen 17J	44336	Lerum	⌋⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Halssmyckevägen 17K	44336	Lerum	⌋⌋

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande 6	
Nybyggnadsår 2009			
Atemp (exkl. Avarmgarage) Mätt värde 2026 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) ☒ Från BOA/LOA ☒ För kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Från BRA ☒ Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
BOA m ² LOA m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
BRA m ² BTA m ²		Restaurang	
Avarmgarage 0 m ²		Kontor och förvaltning	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0 6		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal våningsplan ovan mark 3		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal trapphus 0		Köpcentrum	
Antal bostadslägenheter 26		Vård, dygnet runt	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1101 - 1112		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																									
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>44091</td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>78099</td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>122190</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>37441</td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)		kWh		Eldningsolja (2)		kWh		Naturgas, stadsgas (3)		kWh		Ved (4)		kWh		Flis/pellets/briketter (5)		kWh		Övrigt bibränsle (6)		kWh		El (vattenburen) (7)	44091	kWh		El (direktverkande) (8)		kWh		El (luftburen) (9)		kWh		Markvärmepump (el) (10)	78099	kWh		Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh		Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh		Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh		Summa 1-13 ¹ (Σ1)	122190	kWh		Varav energi till varmvattenberedning	37441	kWh		Fjärrkyla (14)		kWh		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>11145</td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>133335</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>133335</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>133335</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	11145	kWh		Hushållsel ³ (16)		kWh		Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh		El för komfortkyla (18)		kWh		Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh		Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	133335	kWh		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	133335	kWh		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	133335	kWh	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fjärrvärme (1)		kWh																																																																																																									
Eldningsolja (2)		kWh																																																																																																									
Naturgas, stadsgas (3)		kWh																																																																																																									
Ved (4)		kWh																																																																																																									
Flis/pellets/briketter (5)		kWh																																																																																																									
Övrigt bibränsle (6)		kWh																																																																																																									
El (vattenburen) (7)	44091	kWh																																																																																																									
El (direktverkande) (8)		kWh																																																																																																									
El (luftburen) (9)		kWh																																																																																																									
Markvärmepump (el) (10)	78099	kWh																																																																																																									
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh																																																																																																									
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh																																																																																																									
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh																																																																																																									
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	122190	kWh																																																																																																									
Varav energi till varmvattenberedning	37441	kWh																																																																																																									
Fjärrkyla (14)		kWh																																																																																																									
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fastighetsel ² (15)	11145	kWh																																																																																																									
Hushållsel ³ (16)		kWh																																																																																																									
Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh																																																																																																									
El för komfortkyla (18)		kWh																																																																																																									
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh																																																																																																									
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	133335	kWh																																																																																																									
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	133335	kWh																																																																																																									
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	133335	kWh																																																																																																									
Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej Ange solfångararea 24 m ²																																																																																																											
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☐ Nej Ange solcellsarea m ²																																																																																																											
Ort (graddagar) Alingsås	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 147102 kWh	Ort (Energi-Index) Lerum	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 150535 kWh																																																																																																								
Energiprestanda 74 kWh/m ² ,år	...varav el 74 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 55 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 73 - 90 kWh/m ² ,år																																																																																																								

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☐ Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☐ Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Fastighetsförvaltare 6
Har byggnaden besiktigats på plats? ☐ Ja ☐ Nej	Kommentar Det ingår i vår kvalitetspolicy att besikta alla fastigheter.

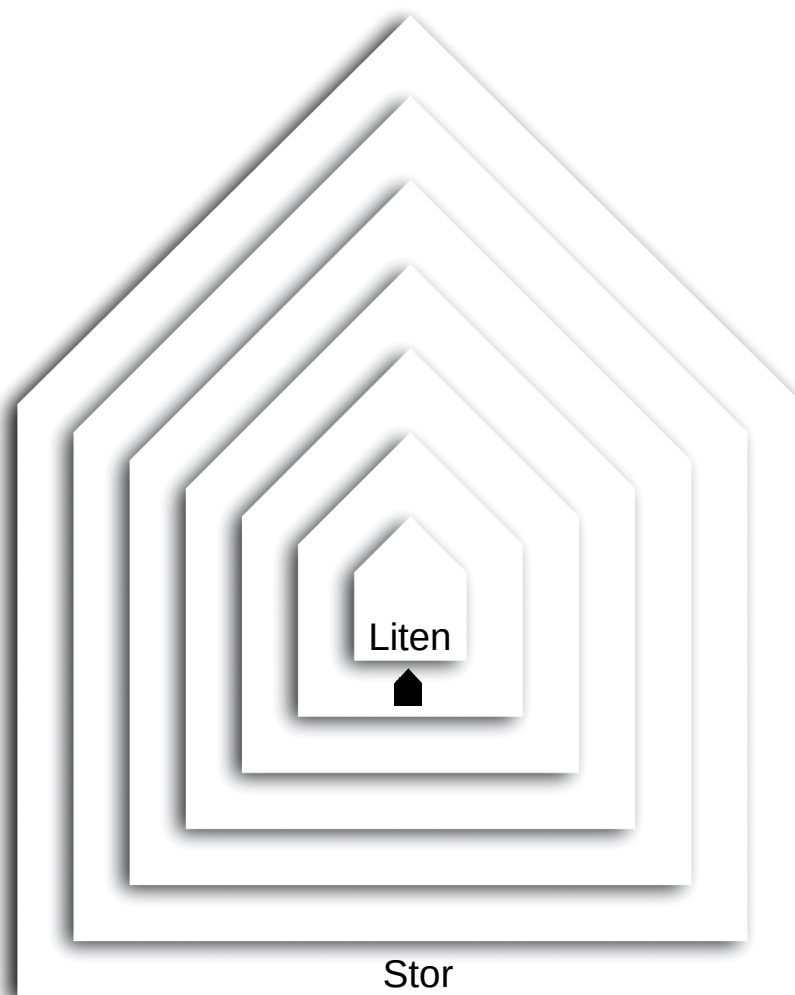
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
HSB, Göteborg Ek. för	757200-8766	7180
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Johannes	Pelz	johannes.pelz@gbg.hsb.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Johannes	Pelz
Datum för godkännande	E-postadress
2012-06-13	johannes.pelz@gbg.hsb.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Halssmyckevägen 13A , Lerum

■ Detta hus använder 74 kWh/m² och år, varav el 74 kWh/m².

Liknande hus 73 – 90 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².

Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.

Detaljinformation finns hos Fastighetsförvaltaren

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2012-06-13 av:

Johannes Pelz , HSB, Göteborg Ek. för

Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.