

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Rb Brf Göteborgshus nr 14		Personnummer/Organisationsnummer 757201-7254	
Adress Box 31060		Postnummer 400 32	Postort Göteborg
E-postadress goteborg@riksbyggen.se		Telefonnummer 031-704 55 00	Mobiltelefonnummer 0

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland		Kommun Göteborg			
Fastighetsbeteckning Guldheden 43:1		Egen beteckning 34014			
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1894125	X-koordinat 6397378,655	Y-koordinat 319591,579	
Adress Doktor Bex Gata 11a			Postnummer 41324	Postort Göteborg	Huvudadress rj
Adress Doktor Bex Gata 11b			Postnummer 41324	Postort Göteborg	Huvudadress rj
Adress Doktor Bex Gata 13a			Postnummer 41324	Postort Göteborg	Huvudadress rj
Adress Doktor Bex Gata 13b			Postnummer 41324	Postort Göteborg	Huvudadress rj
Adress Doktor Bex Gata 13c			Postnummer 41324	Postort Göteborg	Huvudadress rj
Adress Doktor Bex Gata 15			Postnummer 41324	Postort Göteborg	Huvudadress rj
Adress Doktor Bex Gata 3a			Postnummer 41324	Postort Göteborg	Huvudadress rj
Adress Doktor Bex Gata 3b			Postnummer 41324	Postort Göteborg	Huvudadress rj
Adress Doktor Bex Gata 3c			Postnummer 41324	Postort Göteborg	Huvudadress rj
Adress Doktor Bex Gata 5			Postnummer 41324	Postort Göteborg	Huvudadress rj
Adress Doktor Bex Gata 7a			Postnummer 41324	Postort Göteborg	Huvudadress rj
Adress Doktor Bex Gata 7b			Postnummer 41324	Postort Göteborg	Huvudadress rj
Adress Doktor Bex Gata 7c			Postnummer 41324	Postort Göteborg	Huvudadress rj
Adress Doktor Bex Gata 9a			Postnummer 41324	Postort Göteborg	Huvudadress rj
Adress Doktor Bex Gata 9b			Postnummer 41324	Postort Göteborg	Huvudadress rj

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Doktor Bex Gata 9c	41324	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Doktor Hjorts Gata 10a	41323	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Doktor Hjorts Gata 10b	41323	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Doktor Hjorts Gata 10c	41323	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Doktor Hjorts Gata 12a	41323	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Doktor Hjorts Gata 12b	41323	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Doktor Hjorts Gata 12c	41323	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Doktor Hjorts Gata 2a	41323	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Doktor Hjorts Gata 2b	41323	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Doktor Hjorts Gata 4a	41323	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Doktor Hjorts Gata 4b	41323	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Doktor Hjorts Gata 4c	41323	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Doktor Hjorts Gata 6a	41323	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Doktor Hjorts Gata 6b	41323	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Doktor Hjorts Gata 6c	41323	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Doktor Hjorts Gata 8a	41323	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Doktor Hjorts Gata 8b	41323	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Doktor Hjorts Gata 8c	41323	Göteborg	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1952
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 17 949 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 13 489 m ²		LOA 870 m ²	
BRA 0 m ²		BTA 0 m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 94	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal trapphus 33		Restaurang 0	
Antal bostadslägenheter 243		Kontor och förvaltning 0	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 6	
		Köpcentrum 0	
		Vård, dygnet runt 0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	2 540 495 kWh	☐	☐
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	2 540 495 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	260 482 kWh	☐	☐
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea 0 m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	60 289 kWh	☐	☐
Hushållsel (16)	kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)	108 077 kWh	☐	☐
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	168 366 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	2 600 784 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	60 289 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Göteborg A	3 057 688 kWh	Göteborg	2 951 092 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
164 kWh/m ² ,år	3 kWh/m ² ,år	109 kWh/m ² ,år	128 - 157 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem ☒ FTX ☒ FT ☒ F med återvinning ☒ F ☒ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☐ Nej ☒ Delvis ⁶ 100 % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☒ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 0 kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov 0 kW	Area av Atemp som är luftkonditionerad 0 m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☒ Ja ☐ Nej		
Radonhalt 0 Bq/m ³	Typ av mätning <input checked="" type="text" value="Annan mätmetod"/>	Datum för radonmätning

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 177 000 kWh/år	Besparingskostnad 0,5 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 5,3 ton/år
Beskrivning av åtgärden Driftoptimering av värmeanläggningen Temperatursänkning 1 grader			

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 46 000 kWh/år	Besparingskostnad 0,3 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 1,4 ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av snålspolande armatur			

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 30 600 kWh/år	Besparingskostnad 0,2 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 2,8 ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte till lågenergilampor			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☒ Ja ☐ Nej	Har experten besiktigat byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej	Detaljinformation går att finna hos <input checked="" type="text" value="Fastighetsförvaltare"/>
--	---	---

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

0

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Riksbyggen Ekonomisk Förening		702001-7781	6976:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress	
Kjell	Berndtsson	kjell.berndtsson@riksbyggen.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Hans	Nilson
Datum för godkännande	E-postadress
2008-11-07	hans.nilson@riksbyggen.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

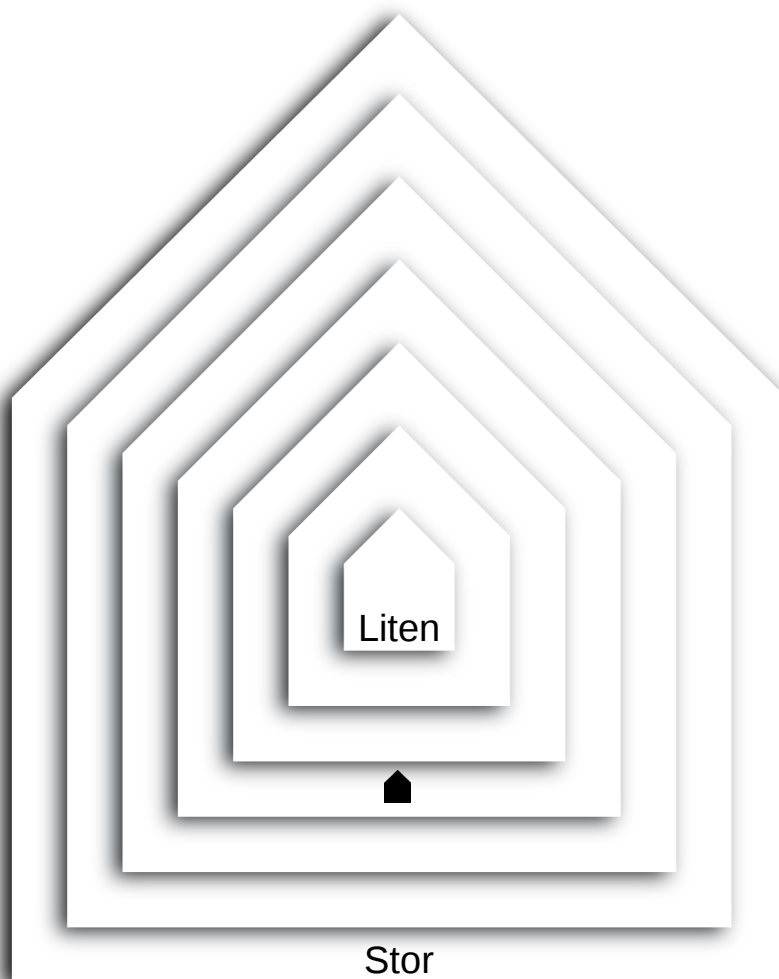
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



EnergideklARATION för Doktor Hjorts Gata 2a, Göteborg.

- Detta hus använder 164 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².
Liknande hus 128–157 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.
Se även: www.boverket.se/energideklARATION
EnergideklARATION utförd 2008-11-07 av:
Hans Nilson, Riksbyggen Ekonomisk Förening