

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Doktor Bex Gata 3A, 413 24 Göteborg

Göteborgs stad

Nybyggnadsår: 1952

Energideklarations-ID: 1192141

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
117 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
146 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Anna Tjäder, AT Power Svenska
AB, 2021-06-15

Energideklarationen är giltig till:
2031-06-15

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland		Kommun Göteborg	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Guldheden 43:1			Egen beteckning Doktor Bex Gata 3 mfl.	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1894125	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Doktor Bex Gata 11A		Postnummer 41324	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Doktor Bex Gata 11B		Postnummer 41324	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Doktor Bex Gata 13A		Postnummer 41324	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Doktor Bex Gata 13B		Postnummer 41324	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Doktor Bex Gata 13C		Postnummer 41324	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Doktor Bex Gata 15		Postnummer 41324	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Doktor Bex Gata 3A		Postnummer 41324	Postort Göteborg	Huvudadress ☒
Adress Doktor Bex Gata 3B		Postnummer 41324	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Doktor Bex Gata 3C		Postnummer 41324	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Doktor Bex Gata 5		Postnummer 41324	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Doktor Bex Gata 7A		Postnummer 41324	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Doktor Bex Gata 7B		Postnummer 41324	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Doktor Bex Gata 7C		Postnummer 41324	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Doktor Bex Gata 9A		Postnummer 41324	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Doktor Bex Gata 9B		Postnummer 41324	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Doktor Bex Gata 9C		Postnummer 41324	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Doktor Hjorts Gata 10A		Postnummer 41323	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Doktor Hjorts Gata 10B		Postnummer 41323	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Doktor Hjorts Gata 10C		Postnummer 41323	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Doktor Hjorts Gata 12A		Postnummer 41323	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Doktor Hjorts Gata 12B		Postnummer 41323	Postort Göteborg	Huvudadress ☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Doktor Hjorts Gata 12C	41323	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Doktor Hjorts Gata 2A	41323	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Doktor Hjorts Gata 2B	41323	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Doktor Hjorts Gata 4A	41323	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Doktor Hjorts Gata 4B	41323	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Doktor Hjorts Gata 4C	41323	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Doktor Hjorts Gata 4D	41323	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Doktor Hjorts Gata 6A	41323	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Doktor Hjorts Gata 6B	41323	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Doktor Hjorts Gata 6C	41323	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Doktor Hjorts Gata 8A	41323	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Doktor Hjorts Gata 8B	41323	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Doktor Hjorts Gata 8C	41323	Göteborg	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1952
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
17949 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	94	
210 m²	Hotell, pensionat och elevhem	0	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang	0	
1	Kontor och förvaltning	0	
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	0	
4	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	6	
Antal trapphus	Köpcentrum	0	
33	Vård, dygnet runt	0	
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	0	
243	Skolor (förskola-universitet)	0	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	0	
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	0	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad		
0,35 l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa 100	
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2001 - 2012		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten			
Fjärrvärme (1)	1720549	448725 kWh	Fjärrkyla (15) kWh
Olja, fossil (2)		kWh	El för komfortkyla (16) kWh
Gas, fossil (3)		kWh	Fastighetsel ¹ (17) 96924 kWh
Ved (4)		kWh	Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	Summa ² (1-17) 2266198 kWh
Övrigt biobränsle (6)		kWh	Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)
El (vattenburen) (7)		kWh	Hushållsel ³ (18) kWh
El (direktverkande) (8)		kWh	Verksamhetsel ⁴ (19) kWh
El (luftburen) (9)		kWh	Finns solvärme?
Markvärmepump (el) (10)		kWh	☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	Finns solcellsystem?
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energindex))
Tappvarmvatten (el) (14)		kWh	2614600 kWh/år
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Göteborg		2097755 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
117 kWh/m² ,år	75 kWh/m² ,år	132 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ⁷
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?		☒ Ja	☐ Nej
Ange systemets nominella effekt	6800 kW	Ange yta som betjänas	21570 m ²
Är värmegenerators storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov?		☒ Ja	☐ Nej
Kommentar			
Om värmegenerators storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan.			

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		☐ Ja	☒ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning	
	Bq/m3		

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1192141)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
150000 kWh/år	0,5 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Kontroll av temperatur/injustering och kontroll av termostater.				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Enligt gällande lagar och förordningar.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja ☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Anna	Tjäder	
Datum för godkännande	E-postadress	
2021-06-15	anna.tjader@atpower.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2201	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
AT Power Svenska AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	Dekl.id 1192141
Fastighetsbeteckning Guldheden 43:1	Energideklarationen upprättad 2021-06-15	
Adress Doktor Bex Gata 3A	Postnummer 413 24	Postort Göteborg

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	146 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	162 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	117 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4