

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Ådala 10

Org.nr. 769613-4183

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Bostadsrättsföreningen Ådala 10

Org.nr. 769613-4183

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-11-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-02-20 och nuvarande stadgar registrerades 2005-11-15 hos Bolagsverket.

Föreningens säte är Lerum

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	425 375	425 316	422 905	393 144
Resultat efter finansiella poster	-158 009	19 983	78 610	-51 918
Soliditet (%)	51,18	51,98	51,51	50,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	5 250 000	0	61 088	0	-618 242
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			54 297		-54 297
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-100 063		100 063
Årets resultat					-158 009
Belopp vid årets utgång	5 250 000	0	15 322	0	-730 485

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-572 476
Årets resultat	-158 009
	-730 485

Förslag till disposition:

Till fond för yttre underhåll avsätts	-54 297
Balanseras i ny räkning	-676 188
	-730 485

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bostadsrättsföreningen Ådala 10

Org.nr. 769613-4183

RESULTATRÄKNING

	Not	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Årsavgifter		425 375	425 316
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		425 375	425 316
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-374 301	-209 542
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-137 913	-137 913
Summa rörelsekostnader		-512 214	-347 455
Rörelseresultat		-86 839	77 861
Finansiella poster			
Räntekostnader		-71 170	-57 878
Summa finansiella poster		-71 170	-57 878
Resultat efter finansiella poster		-158 009	19 983
Resultat före skatt		-158 009	19 983
Årets resultat		-158 009	19 983

Bostadsrättsföreningen Ådala 10

Org.nr. 769613-4183

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Byggnader och mark	2	8 373 841	8 511 754
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 373 841	8 511 754
Summa anläggningstillgångar		8 373 841	8 511 754

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar	34	13 292
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	1 263
Summa kortfristiga fordringar	34	14 555

Kassa och bank

Kassa och bank	485 103	501 757
Summa kassa och bank	485 103	501 757

Summa omsättningstillgångar	485 137	516 312
------------------------------------	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR	8 858 978	9 028 066
-------------------------	------------------	------------------

Bostadsrättsföreningen Ådala 10

Org.nr. 769613-4183

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser	5 250 000	5 250 000
Fond för yttre underhåll	15 322	61 088
Summa bundet eget kapital	5 265 322	5 311 088

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-572 476	-638 225
Årets resultat	-158 009	19 983
Summa fritt eget kapital	-730 485	-618 242

Summa eget kapital	4 534 837	4 692 846
---------------------------	------------------	------------------

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	4 165 500	4 115 500
Summa långfristiga skulder	4 165 500	4 115 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	50 000	150 000
Leverantörsskulder	56 414	0
Skatteskulder	27 140	26 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 087	43 200
Summa kortfristiga skulder	158 641	219 720

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 858 978	9 028 066
---------------------------------------	------------------	------------------

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader	100
Markanläggning	20
Inventarier	5
Begvärmeanläggning	10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 281 194	9 281 194
Utgående anskaffningsvärden	9 281 194	9 281 194
Ingående avskrivningar	-769 440	-631 527
Årets avskrivningar	-137 913	-137 913
Utgående avskrivningar	-907 353	-769 440
Redovisat värde	8 373 841	8 511 754

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 595	15 595
Utgående anskaffningsvärden	15 595	15 595
Ingående avskrivningar	-15 595	-15 595
Utgående avskrivningar	-15 595	-15 595
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder	2019-12-31	2018-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 965 500	3 915 500

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Covid-19 har inte påverkat föreningen eller dess medlemmars intressen finansiellt och bedöms ej heller så göra. Styrelsen följer händelseutvecklingen.

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lerum 2020-07-08



Oskar Jansson

Catharina Hedlund



Nils Myers

