

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Enighet UPA

775700 - 0265

Räkenskapsåret
2019-01-01 tom 2019-12-31

Innehållsförteckning	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvars- förbindelser	5
Redovisningsprinciper, tilläggs- uppglysningar och underskrifter	5
Revisorspåteckning	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Enighet UPA får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheterna Bjursnäs 1:157, Bjursnäs 1:170 och Bjursnäs 2:34 i vilka man upplåter bostadsrättslägenheter, garage och en lokal. Fastigheterna är geografiskt belägna i Laxå med adresserna Röforsvägen 8, Röforsvägen 20 och Skolgatan 33.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Det hölls 8 styrelsemöten samt ett årsmöte.

Det genomfördes en stamlagning med rörbyte för huset i Skolgatan 33.

Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande resultatmedel:

Balanserat resultat	- 2.210.834 kr
Årets resultat	<u>- 968.499 kr</u>
	- 3.179.333 kr

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att i ny räkning överförs – 3.179.333 Sek.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Bostadsrättsföreningen Enighet UPA
Org.nr. 775700 - 0265

Resultaträkning

Belopp i kronor

	2019-01-01 tom 2019-12-31	2018-01-01 tom 2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring mm		
Årsavgifter	1.310.554	1.359.330
Hysesintäkter garage	7.200	6.900
Hysesintäkter lokal	44.356	44.064
Vinst vid försäljning förbrukningsinventar	300	
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm	1.362.410	1.410.294
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader Not4	-2.117.974	-812.016
Personalkostnader Not1	-42.527	-44.299
Summa rörelsekostnader	-2.160.501	-856.315
Rörelseresultat före avskrivningar	-798.091	553.978
Avskrivningar		
Avskrivningar på byggnader Not2	-35.340	-35.340
Rörelseresultat efter avskrivningar	-833.431	518.638
Finansiella poster		
Ränteintäkter, ej skattepliktig	0	0
Ränteintäkter, skattepliktig	0	0
Räntekostnader	-135.068	-117.656
Summa finansiella poster	-135.068	-117.656
Resultat efter finans. intäkter och kostnader	-968.499	400.982
Årets resultat	-968.499	400.982

Bostadsrättsföreningen Enighet UPA
Org.nr. 775700 - 0265

Balansräkning

Belopp i kronor

	2019-01-01 tom 2019-12-31	2018-01-01 tom 2018-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar Not3		
Byggnader och mark	477.175	477.175
Ack avskrivningar på byggnader	-8.300	-8.300
Påbyggnad Skolgatan 33	1.351.993	1.351.993
Ack avskrivningar påbyggnad Skolgatan 33	-27.040	-27.040
Summa materiella anläggningstillgångar	1.741.888	1.777.228
Omsättningstillgångar		
Skattekonto, skattefordringar	50.385	50.385
Fordran obetalda årsavgifter o hyra	2.077	31.498
Övr. interimsfordringar	96.325	57.677
Summa fordringar	148.787	139.560
Kassa och bank		
Kassa och bank	468.910	937.570
Summa kassa och bank	468.910	937.570
Summa omsättningstillgångar	1.593.765	1.077.130
SUMMA TILLGÅNGAR	2.359.585	2.854.358
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Fond för yttre underhåll	113.749	113.749
Inbetalda insatser	72.440	72.440
Balanserad vinst/ förlust	-2.210.834	-2.611.816
Redovisat resultat	-968.499	400.982
Summa eget kapital	-2.993.144	-2.024.645
Långfristiga skulder		
Lån Swedbank	-5.167.754	-4.662.770
Summa långfristiga skulder	-5.167.754	-4.662.770
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	-0	-37.620
Förutbetalda årsavgifter o hyra	-85.847	-84.674
Upplupna räntekostnader	-16.108	-17.624
Upplupna kostnader o förutbet intäkter	-83.020	-76.315
Summa kortfristiga skulder	-184.975	-216.233
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-2.359.585	-2.854.358

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Inga

Redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt rekommendationer och uttalanden från Bokföringsnämnden.

Avskrivningar enligt plan har beräknats på ursprungliga anskaffningsvärden med avskrivningssatser grundade på uppskattningar om tillgångarnas ekonomiska livslängd, varvid byggnaderna och påbyggnaden på Skolgatan 33 avskrivs med 2% per år.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningsed.

Tillägssupplysningar

Not1:

Personalkostnader: Avser arvoden och kostnadsersättningar till styrelsen samt kostnader för arbetsmarknadsförsäkringen.

Not2 & Not3:

Avskrivningar byggnader: Byggnaderna och påbyggnaden avskrivs med 2% av anskaffningsvärdet.

Not 4:

Det ingår kostnaden för stamlagning och rörbyte Skolgatan 33 på 1.114.762 kr

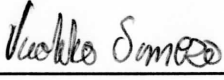
Underskrifter

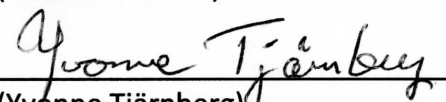
Laxå, den 24/3-20


(Eilert Selvin)


(Diedrick Björndahl)


(Mauri Somero)


(Vuokko Somero)


(Yvonne Tjärnberg)