

ÅRSREDOVISNING

för

BRF Ånäsvägen 7

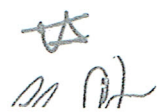
Org.nr. 769624-6763

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01--2014-12-31.

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
- tilläggsupplysningar	7
- underskrifter	8



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

BRF Ånäsvägen 7 har under året förvärvat fastigheten Göteborg Bagaregården 2:9 till en köpeskilling av 13 100 000 SEK.

I samband med att föreningen sålde 7 st bostadsrätter, amorterades skulden till säljaren som per 2014-12-31 uppgår till 1 765 000 sek. Tanken är att under nästa år uppta ett banklån om totalt 1 865 000 sek, varav 1 765 000 sek skall amorteras på skulden till säljaren. Kvarvarande 100 000 sek skall användas för oförutsedda utgifter.

Under året har 100 000 sek avsatts i det egna kapitalet till sådana oförutsedda utgifter, i enlighet med den garanti som säljaren erlade vid fastighetsöverlåtelsen.



Medlemsinformation

År 2014 var föreningens första verksamhetsår som ägare av fastigheten, i vilken föreningen upplåter bostadsrättslägenheter till sina medlemmar.

Brf Änäsvägen 7 består av totalt 7 bostadslägenheter och 1 lokal/hyreslägenhet. Under året har totalt 7 st lägenheter sålts.

Flerårsöversikt

	2014	2013	2012
Nettoomsättning	0		
Resultat efter finansiella poster	21 244		
Soliditet (%)	86,04		

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	21 244
	21 244

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre fond	17 000
Balanseras i ny räkning	4 244
	21 244

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	2014-01-01
Not	2014-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	
Årsavgifter	101 448
Hysesintäkter	34 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>136 248</u>
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-47 020
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-67 984
Summa rörelsekostnader	<u>-115 004</u>
Rörelseresultat	21 244
Resultat efter finansiella poster	21 244
Resultat före skatt	21 244
Årets resultat	21 244



BRF Änåsvägen 7
Org.nr. 769624-6763

BALANSRÄKNING

2014-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1 13 032 016

Summa materiella anläggningstillgångar

13 032 016

Summa anläggningstillgångar

13 032 016

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

119 630

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 541

Summa kortfristiga fordringar

127 171

Kassa och bank

Kassa och bank

39 222

Summa kassa och bank

39 222

Summa omsättningstillgångar

166 393

SUMMA TILLGÅNGAR

13 198 409

BALANSRÄKNING

2014-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

2

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

11 235 000

Reservfond

100 000

Summa bundet eget kapital

11 335 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

21 244

Summa fritt eget kapital

21 244

Summa eget kapital

11 356 244

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

1 814 457

Summa långfristiga skulder

1 814 457

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 708

Summa kortfristiga skulder

27 708

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 198 409

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

Inga

Ansvarsförbindelser

Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år
100

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Personal

Föreningen har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Upplysningar till resultaträkningen

Upplysningar till balansräkningen

Not 1 Byggnader och mark

2014-12-31

Inköp	13 100 000
Utgående anskaffningsvärden	13 100 000
Årets avskrivningar	-67 984
Utgående avskrivningar	-67 984
Redovisat värde	13 032 016

Not 2 Eget kapital

	Medlems insatser	Förlags insatser	Uppskrivn. fond	Reserv fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0	0
Ökning av insatskapital	11 235 000	0			
Avsättning till reservfond enligt avtal				100 000	0
Årets resultat					21 244
Belopp vid årets utgång	11 235 000	0	0	100 000	21 244

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 3 Förfallotider skulder

2014-12-31

Förfaller senare än 5 år

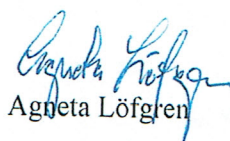
1 814 457

1 814 457

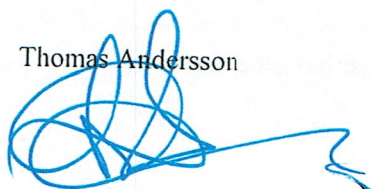
Avser skuld till Thomas Andersson, (Se förvaltningsberättelse)

Landvetter 2015-04-30

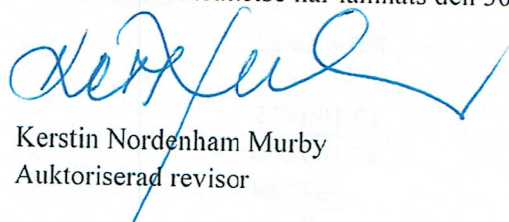

Per Löfgren


Agneta Löfgren

Thomas Andersson



Min revisionsberättelse har lämnats den 30 april 2015.


Kerstin Nordenham Murby
Auktoriserad revisor



NORDENHAMS
REVISIONSBYRÅ AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Änåsvägen 7
Org.nr. 769624-6763

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Änåsvägen 7 för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Ånäs vägen 7 för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

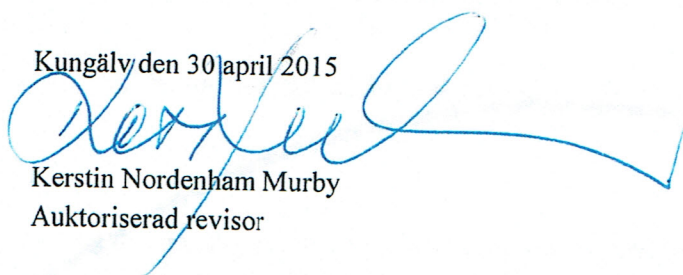
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kungälv den 30 april 2015



Kerstin Nordenham Murby
Auktoriserad revisor