



ÅRSREDOVISNING 2020

Brf Utbrytningsgränden

Org nr. 769619-8576

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Brf Utbrytningsgränden får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningen registrerades den 6 maj 2011, nuvarande ekonomiska plan registrerades den 18 juni 2011. Bostadsrättsföreningen, som är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), har sitt säte i Lund.

Bostadsrättsföreningens byggnader uppfördes år 1999 på fastigheten Utbrytningen 1 som föreningen innehar med äganderätt. Fastighetens adresser är Utbrytningsgränden 2A - 6G i Lund.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande

R o k	Antal	Yta m ²
4	40	1 440
	40	1 440

Parkeringsplatser 10

Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 30 maj 2019, varvid 7 röstberättigade medlemmar deltog.

Styrelsens sammansättning under året efter ordinarie föreningsstämma

William Anckers	ordförande
	styrelseledamot
Peter Anderberg	
Erik Torstensson	styrelseledamot
Claudio Bermejo	styrelseledamot
Emanuel Svensson	styrelseledamot

Av föreningen vald revisor har varit Camilla Bakklund från BoRevision Sverige AB.

Föreningen har avtal med nedanstående leverantörer

Leverantörer	Avtalstyp
Kraftingen Nät AB	elavtal
Kraftingen Nät AB	uppvärmning med fjärrvärme
ComHem	kabel-TV
ComHem	bredband
HSB Skåne	ekonomisk och teknisk förvaltning
HSB Skåne	underhållsplansavtal
Länsförsäkringar	fastighetsförsäkring (fullvärde)

I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter. Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll

Under 2020 har föreningen målat fasaden.

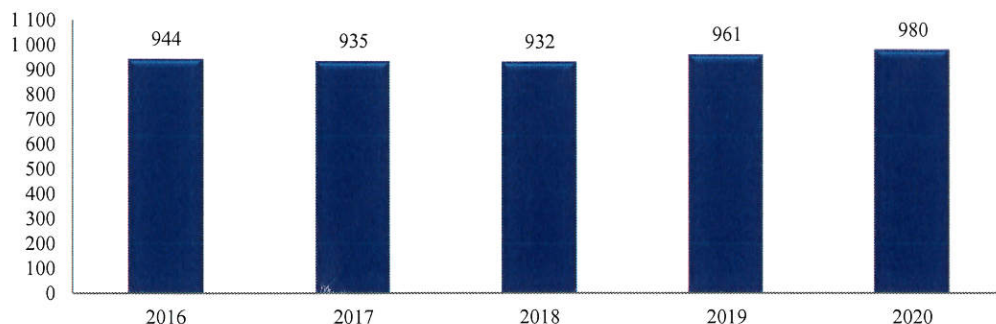
Framtida underhåll

Föreningen planerar att 2021 täta/korrigera dörrar

Ekonomi

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 980 kr/m² bostadslägenhetsyta.

Den för år 2021 upprättade budgeten visade inget höjningsbehov och styrelsen beslutade att lämna årsavgifterna oförändrade.



Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 8 946 618 kr. Under året har föreningen amorterat 175 716 kr, vilket kan sägas motsvara en amorteringstakt på 51 år.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	77
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	79

Under året har, baserat på kontraktsdatum, 9 bostadsrätter överlåtits (förra året överläts 7 bostadsrätter). Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet.

Det ska noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare samt att om en medlem innehar flera bostadsrätter har medlemmen en röst.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning, tkr	1 507	1 410	1 370	1 386
Resultat efter finansiella poster, tkr	-188	87	119	158
Eget kapital, tkr	24 962	25 140	25 053	24 234
Taxeringsvärde, tkr	23 600	23 600	21 200	21 200
-varav byggnad, tkr	16 400	16 400	15 600	15 600
Soliditet	73%	70%	69%	67%
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta bostäder	980	961	932	935
Bankskuld/m ² bostadsrättsyta	6 213	7 213	7 335	7 943
Räntekostnad/m ² bostadsrättsyta	118	114	101	107
Belåningsgrad (skuld/tax-värde)	38%	44%	50%	64%
Avsättn. underhållsfond/m ² byggnadsyta	735	480	377	303
Ianspr.tagande underhållsfond/m ² byggn	0	0	0	23
Avskrivning/m ² byggnadsyta	201	201	201	201

Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	26 600 000	0	2 304 608	-3 851 678	86 851	25 139 781
Resultatdisposition enligt förenings- stämman:						
Balanseras i ny räkning				86 851	-86 851	0
Styrelsens disposition av fond för yttre underhåll:						
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			735 000	-735 000		0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-332 469	332 469		0
Årets resultat					-187 944	-187 944
Belopp vid årets utgång	26 600 000	0	2 707 139	-4 167 358	-187 944	24 951 837

Resultatdisposition**Till föreningsstämmans förfogande står följande medel**

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	-3 764 826
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-735 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad för planerat underhåll	332 469
Årets resultat	-187 944
Summa till stämmans förfogande	-4 355 301

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	-4 355 301
-------------------------	------------

Resultaträkning		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	1 507 342	1 410 458
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 569	4 357
Summa rörelseintäkter		1 508 911	1 414 815
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 125 385	-817 495
Övriga externa kostnader	Not 5	-35 451	-40 078
Personalkostnader och arvode	Not 6	-61 108	-16 807
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-289 204	-289 201
Summa rörelsekostnader		-1 511 148	-1 163 582
Rörelseresultat		-2 237	251 233
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		45	186
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185 752	-164 568
Summa finansiella poster		-185 707	-164 382
Resultat efter finansiella poster		-187 944	86 851
Årets resultat		-187 944	86 851




Balansräkning	2020-12-31	2019-12-31
---------------	------------	------------

Tillgångar**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 8	33 638 522	33 927 726
	<u>33 638 522</u>	<u>33 927 726</u>

*Summa materiella anläggningstillgångar***Summa anläggningstillgångar**

<u>33 638 522</u>	<u>33 927 726</u>
-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar

2 308	4 867
-------	-------

Övriga fordringar

Not 9	291	43 882
-------	-----	--------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 10	33 885	33 575
--------	--------	--------

Summa kortfristiga fordringar

<u>36 484</u>	<u>82 324</u>
---------------	---------------

Kortfristiga placeringar

Kassa och bank

Not 11	596 930	1 855 583
--------	---------	-----------

Summa kassa och bank

<u>596 930</u>	<u>1 855 583</u>
----------------	------------------

Summa omsättningstillgångar

<u>633 413</u>	<u>1 937 907</u>
----------------	------------------

Summa tillgångar

<u>34 271 935</u>	<u>35 865 633</u>
-------------------	-------------------




Balansräkning**2020-12-31****2019-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser	26 600 000	26 600 000
Fond för yttre underhåll	2 707 139	2 304 608
Summa bundet eget kapital	29 307 139	28 904 608

Ansamlad förlust

Balanserat resultat	-4 167 357	-3 851 678
Årets resultat	-187 944	86 851
Summa ansamlad förlust	-4 355 301	-3 764 826

Summa eget kapital**24 951 838 25 139 782****Skulder***Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut	Not 12	0	0
Summa långfristiga skulder		0	0

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	Not 12	8 946 618	10 386 177
Leverantörsskulder		51 911	98 512
Skatteskulder		112 894	108 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	208 675	132 602
Summa kortfristiga skulder		9 320 098	10 725 851

Summa skulder**9 320 098 10 725 851****Summa eget kapital och skulder****34 271 935 35 865 633**

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer**Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivningsperioder

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan samt eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder.

Avskrivningstid på byggnader: 120 år

Avskrivningstid på maskiner och inventarier: 5 år

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Hanteringen bör beaktas vid jämförelser mot föregående år. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

För innehavet av fastigheten betalar föreningen fastighetsavgift och fastighetsskatt enligt gällande skatteregler.

I förekommande fall betalar föreningen också skatt för andra skattepliktiga företeelser som till exempel utbetalning av tjänsteinkomst och momspliktig försäljning.



Noter			
Not 2	Nettoomsättning	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
	Årsavgifter bostäder	1 475 592	1 383 380
	Hysesintäkt garage och bilplatser	15 450	15 450
	Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter	16 300	11 628
		<u>1 507 342</u>	<u>1 410 458</u>
Not 3	Övriga rörelseintäkter		
	Övrigt	1 569	4 357
		<u>1 569</u>	<u>4 357</u>
Not 4	Driftskostnader		
	Reparationer	-55 686	-88 559
	El	-47 785	-52 354
	Uppvärmning	-198 848	-197 707
	Vatten	-52 081	-50 687
	Renhållning	-71 397	-70 543
	TV, bredband, iptelefoni	-115 594	-95 596
	Obligatoriska besiktningar	-12 475	0
	Förvaltningskostnader	-162 067	-187 942
	Försäkringar	-19 315	-18 622
	Fastighetsskatt	-57 160	-55 080
	Periodiskt underhåll	-332 469	0
	Övriga driftskostnader	-508	-405
		<u>-1 125 385</u>	<u>-817 495</u>
	Specifikation till periodiskt underhåll		
	Underhåll övriga gemensamma utrymmen	-332 469	0
		<u>-332 469</u>	<u>0</u>
Not 5	Övriga externa kostnader		
	Externt revisionsarvode	-12 250	-14 975
	Övriga förvaltningskostnader	-3 549	-7 608
	Kostnader överlåtelse och panter	-16 669	-15 823
	Föreningsverksamhet	0	-500
	Konsulter	-990	0
	Stämma och styrelse	0	-1 172
	Kundförluster m m	-1 993	0
		<u>-35 451</u>	<u>-40 078</u>
Not 6	Personalkostnader		
	Medelantal anställda	0	0
	Arvode till styrelsen	-46 498	-13 500
	Revisionsarvode	0	600
	Sociala avgifter	-14 610	-3 907
		<u>-61 108</u>	<u>-16 807</u>
Not 7	Avskrivningar		
	Byggnader	-289 204	-289 201
		<u>-289 204</u>	<u>-289 201</u>

Not 8		Byggnader och mark		2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden					
Ingående anskaffningsvärde byggnader				35 524 225	35 524 225
Ingående anskaffningsvärde mark				1 826 133	1 826 133
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden				37 350 358	37 350 358
Ackumulerade avskrivningar enligt plan					
Ingående avskrivningar byggnader				-3 422 632	-3 133 431
Årets avskrivningar byggnader				-289 204	-289 201
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan				-3 711 836	-3 422 632
Nedskrivning byggnader				-690 021	-690 021
Uppskrivning byggnader				7 842 322	7 842 322
Utgående redovisat värde				33 638 522	33 927 726
Redovisade värden byggnader				38 964 690	39 253 894
Redovisade värden mark				1 826 133	1 826 133
Fastighetsbeteckning: Utbrytningen 1					
Taxeringsvärde	Värdeår	Byggnad	Mark	Totalt	Föreg år
Bostäder hyreshus	2000	16 400 000	7 200 000	23 600 000	23 600 000
		16 400 000	7 200 000	23 600 000	23 600 000
Ställda säkerheter				2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning				21 000 000	21 000 000
varav i eget förvar				0	0
Summa ställda säkerheter				21 000 000	21 000 000
Not 9		Övriga fordringar			
Skattekonto				291	140
Övriga fordringar				0	43 742
				291	43 882
Not 10		Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
Förutbetalad försäkring				0	4 688
Förutbetalad kabel-TV och bredband				29 009	28 887
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter				4 876	0
				33 885	33 575
Not 11		Kassa och bank			
Transaktionskonto Swedbank				596 930	1 855 583
				596 930	1 855 583

WA

CS

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Räntesats	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Swedbank Hypotek AB	1,66%	2021-04-25	2 972 444	58 572
Swedbank Hypotek AB	1,76%	2021-04-28	2 987 087	58 572
Swedbank Hypotek AB	1,66%	2021-04-25	2 987 087	58 572
			8 946 618	175 716

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 0

Nästa års amortering av långfristig skuld 175 716

Lån som ska konverteras inom ett år 8 770 902

Redovisad kortfristig del av långfristig skuld **8 946 618**

Genomsnittsräntan vid årets utgång 1,69%

Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till 702 864

Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till 8 068 038

Summan av skuld som förfaller till betalning om mer än 5 år 0

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupen el, vatten, värme, renhållning	39 425	0
Upplupna räntekostnader	7 122	8 139
Upplupen revision	12 250	12 200
Upplupen fastighetsförvaltning	7 627	0
Förutbetalda årsavgifter och hyror	142 251	112 263
	208 675	132 602

Lund

29.05 2021



Claudio Bermejo



Emanuel Svensson



Erik Torstensson

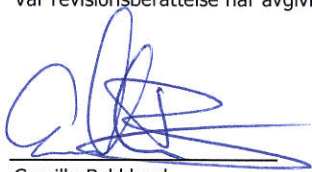


Peter Anderberg



William Anckers

Vår revisionsberättelse har avgivits 2021- 6 - 10



Camilla Bakklund
BoRevision i Sverige AB



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Utbrytningsgränden, org.nr. 769619-8576

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Utbrytningsgränden för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Utbrytningsgränden för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 10/6 - 2021

Camilla Bakklund
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor