

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Hsb Brf Springaren	Personnummer/Organisationsnummer 744000-1860	Utländsk adress €
Adress Box 19	Postnummer 26122	Postort Landskrona
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Landskrona	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Springaren 1	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3004236
Orsak vid felrapport		
Adress Löpargatan 6a	Postnummer 26145	Postort Landskrona
		Huvudadress jn
Adress Löpargatan 6b	Postnummer 26145	Postort Landskrona
		Huvudadress jn
Adress Löpargatan 6c	Postnummer 26145	Postort Landskrona
		Huvudadress jn
Adress Löpargatan 6d	Postnummer 26145	Postort Landskrona
		Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2912340
Orsak vid felrapport		
Adress Löpargatan 12a	Postnummer 26145	Postort Landskrona
		Huvudadress jn
Adress Löpargatan 12b	Postnummer 26145	Postort Landskrona
		Huvudadress jn
Adress Löpargatan 12c	Postnummer 26145	Postort Landskrona
		Huvudadress jn
Adress Löpargatan 12d	Postnummer 26145	Postort Landskrona
		Huvudadress jn

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2949807
Orsak vid felrapport		
Adress Löpargatan 8a	Postnummer 26145	Postort Landskrona
		Huvudadress jn
Adress Löpargatan 8b	Postnummer 26145	Postort Landskrona
		Huvudadress jn
Adress Löpargatan 8c	Postnummer 26145	Postort Landskrona
		Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Löpargatan 8d	26145	Landskrona	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
4	1	2987175	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Löpargatan 10a	26145	Landskrona	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Löpargatan 10b	26145	Landskrona	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Löpargatan 10c	26145	Landskrona	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Löpargatan 10d	26145	Landskrona	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
5	1	2670622	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Löpargatan 4a	26145	Landskrona	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Löpargatan 4b	26145	Landskrona	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Löpargatan 4c	26145	Landskrona	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
6	1	2708070	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Löpargatan 2a	26145	Landskrona	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Löpargatan 2b	26145	Landskrona	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Löpargatan 2c	26145	Landskrona	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
7	1	2745505	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Löpargatan 14a	26145	Landskrona	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Löpargatan 14b	26145	Landskrona	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Löpargatan 14c	26145	Landskrona	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
8	1	2782815	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Löpargatan 16a	26145	Landskrona	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Löpargatan 16b	26145	Landskrona	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Löpargatan 16c	26145	Landskrona	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 19 706 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Nybyggnadsår 1970	
BOA 16 736 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
LOA 400 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BRA m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 98	
BTA m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Restaurang	
Avarmgarage 0 m ²		Kontor och förvaltning 2	
Antal våningsplan ovan mark 2		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal trapphus 52		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal bostadslägenheter 224		Köpcentrum	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Vård, dygnet runt	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0701 - 0712		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Mätt värde Fördelat värde	
		Fastighetsel (15)	251 000 kWh jn jn
		Hushållsel (16)	kWh jn jn
		Verksamhetsel (17)	108 000 kWh jn jn
		El för komfortkyla (18)	kWh jn jn
		Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh
		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	359 000 kWh
		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	2 844 700 kWh
		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	251 000 kWh
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej m ²			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej m ²			
Ort (graddagar) Landskrona	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 3 225 984 kWh	Ort (Energi-Index) Landskrona	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ 3 223 995 kWh
Energieffektivitet 164 kWh/m ² ,år	...varav el 13 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 125 - 154 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energieffektivitet

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Fastighetsförvaltare ▼
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar Fastigheten är besiktigad 2008-08-19 av Jonas Helmfrid

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Vid internrevision upptäcktes felaktighet i energideklarationen, som följd av detta görs energideklarationen om.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Energi & VVS Utveckling AB, EVU	Organisationsnummer 556471-0423	Akrediteringsnummer 7067:01
Förnamn Finn	Efternamn Hultman	E-postadress hultman@evu.se

Expert

Förnamn Finn	Efternamn Hultman
Datum för godkännande 2009-08-27	E-postadress hultman@evu.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

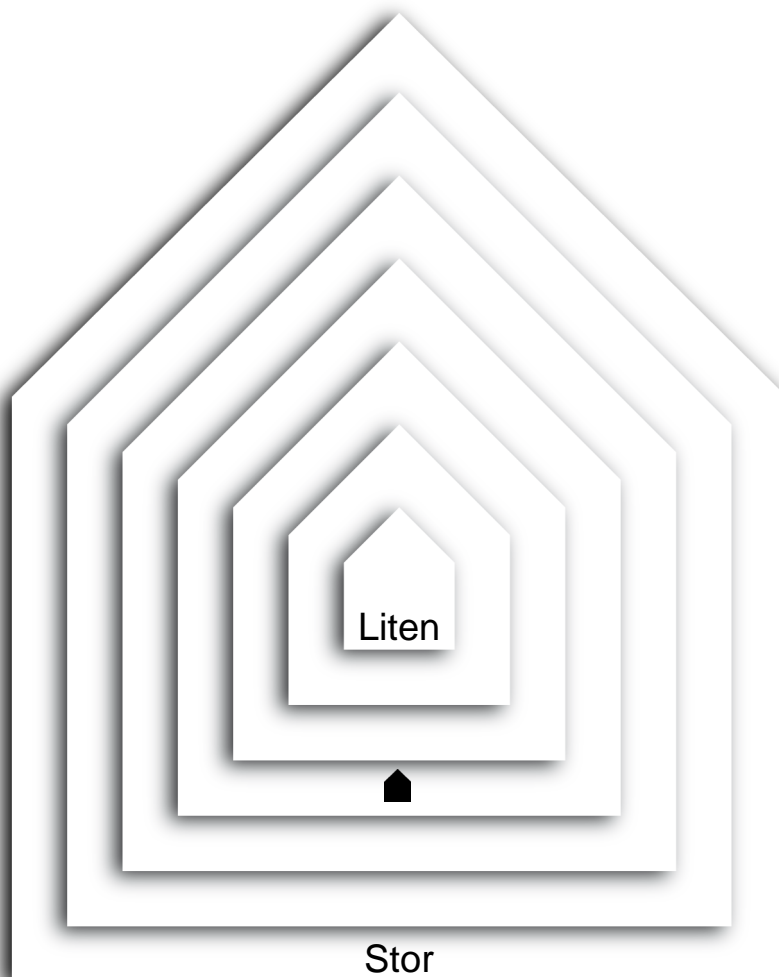
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Löpargatan 16a, Landskrona.

- Detta hus använder 164 kWh/m² och år, varav el 13 kWh/m².
Liknande hus 125–154 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-08-27 av:

Finn Hultman, Energi & VVS Utveckling AB, EVU