

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Hsb Brf Springaren	Personnummer/Organisationsnummer 744000-1860	Utländsk adress €
Adress Box 19	Postnummer 261 22	Postort Landskrona
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Landskrona	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Springaren 1	Egen beteckning	
Husnummer 9	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2820327
Orsak vid felrapport		
Adress Löpargatan 32a	Postnummer 26145	Postort Landskrona
		Huvudadress jn
Adress Löpargatan 32b	Postnummer 26145	Postort Landskrona
		Huvudadress jn
Adress Löpargatan 32c	Postnummer 26145	Postort Landskrona
		Huvudadress jn

Husnummer 10	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2857788
Orsak vid felrapport		
Adress Löpargatan 30a	Postnummer 26145	Postort Landskrona
		Huvudadress jn
Adress Löpargatan 30b	Postnummer 26145	Postort Landskrona
		Huvudadress jn
Adress Löpargatan 30c	Postnummer 26145	Postort Landskrona
		Huvudadress jn

Husnummer 11	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2895119
Orsak vid felrapport		
Adress Löpargatan 18a	Postnummer 26145	Postort Landskrona
		Huvudadress jn
Adress Löpargatan 18b	Postnummer 26145	Postort Landskrona
		Huvudadress jn
Adress Löpargatan 18c	Postnummer 26145	Postort Landskrona
		Huvudadress jn

Husnummer 12	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2803172
Orsak vid felrapport		
Adress Löpargatan 20a	Postnummer 26145	Postort Landskrona
		Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Löpargatan 20b	26145	Landskrona	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Löpargatan 20c	26145	Landskrona	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
13	1	2840610	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Löpargatan 26a	26145	Landskrona	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Löpargatan 26b	26145	Landskrona	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Löpargatan 26c	26145	Landskrona	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
14	1	2878014	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Löpargatan 28a	26145	Landskrona	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Löpargatan 28b	26145	Landskrona	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Löpargatan 28c	26145	Landskrona	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
15	1	2915478	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Löpargatan 24a	26145	Landskrona	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Löpargatan 24b	26145	Landskrona	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Löpargatan 24c	26145	Landskrona	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
16	1	2952935	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Löpargatan 22a	26145	Landskrona	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Löpargatan 22b	26145	Landskrona	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Löpargatan 22c	26145	Landskrona	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1970	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 19 706 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 16 736 m ²		LOA 400 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 98	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 52		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 224		Kontor och förvaltning 2	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Giltig t.o.m. 2019-08-21

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Giltig t.o.m. 2019-08-21

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<input type="text" value="Fastighetsförvaltare"/>
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Fastigheten är besiktigad 2008-08-19 av Jonas Helmfrid

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Vid internrevision upptäcktes felaktighet i energideklarationen, som följd av detta görs energideklarationen om.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Energi & VVS Utveckling AB, EVU	556471-0423	7067:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Finn	Hultman	hultman@evu.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Finn	Hultman
Datum för godkännande	E-postadress
2009-08-27	hultman@evu.se

Giltig t.o.m. 2019-08-27

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

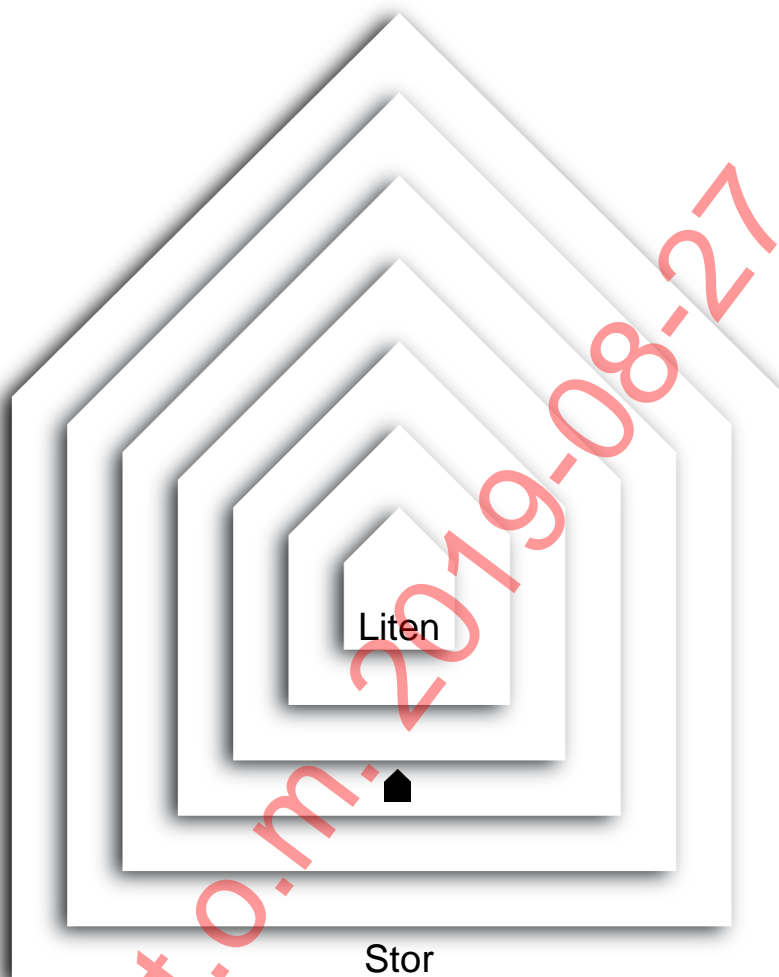
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Löpargatan 26a, Landskrona.

- Detta hus använder 164 kWh/m² och år, varav el 13 kWh/m².
Liknande hus 125–154 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-08-27 av:
Finn Hultman, Energi & VVS Utveckling AB, EVU