

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Snickaren 7	Personnummer/Organisationsnummer 769617-2803		Utländsk adress •
Adress Tränggatan 14	Postnummer 26139	Postort Landskrona	
Land 	Telefonnummer 	Mobiltelefonnummer 	
E-postadress 			

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Landskrona	Egna hem (småhus) som skall deklareras inför försäljning •	
Fastighetsbeteckning Snickaren 7		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2778870	Orsak vid felrapport
Adress Tränggatan 14		Postnummer 26139	Postort Landskrona
		Huvudadress •	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet • Enkel • Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	Nybyggnadsår 1931
Atemp (exkl. Avarmgarage) • Mätt värde 469 m ² • Omvandlat från BOA/LOA • Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) • Omvandlat från BRA • Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 1		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 4		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion • Ja • Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0801 - 0812		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej *																																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>58 500 kWh</td> <td>•</td> <td>•</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td>•</td> <td>•</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td>•</td> <td>•</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td>•</td> <td>•</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td>•</td> <td>•</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td>•</td> <td>•</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td>•</td> <td>•</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td>•</td> <td>•</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td>•</td> <td>•</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td>•</td> <td>•</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>kWh</td> <td>•</td> <td>•</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> <td>•</td> <td>•</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td>•</td> <td>•</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>58 500 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>12 600 kWh</td> <td>•</td> <td>•</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td>•</td> <td>•</td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	58 500 kWh	•	•	Eldningsolja (2)	kWh	•	•	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	•	•	Ved (4)	kWh	•	•	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	•	•	Övrigt bibränsle (6)	kWh	•	•	El (vattenburen) (7)	kWh	•	•	El (direktverkande) (8)	kWh	•	•	El (luftburen) (9)	kWh	•	•	Markvärmepump (el) (10)	kWh	•	•	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	•	•	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	•	•	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	•	•	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	58 500 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	12 600 kWh	•	•	Fjärrkyla (14)	kWh	•	•	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>3 000 kWh</td> <td>•</td> <td>•</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td>kWh</td> <td>•</td> <td>•</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td>kWh</td> <td>•</td> <td>•</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td>•</td> <td>•</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>3 000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>61 500 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>3 000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	3 000 kWh	•	•	Hushållsel (16)	kWh	•	•	Verksamhetsel (17)	kWh	•	•	El för komfortkyla (18)	kWh	•	•	Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	3 000 kWh			Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	61 500 kWh			Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	3 000 kWh		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fjärrvärme (1)	58 500 kWh	•	•																																																																																																								
Eldningsolja (2)	kWh	•	•																																																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	•	•																																																																																																								
Ved (4)	kWh	•	•																																																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	•	•																																																																																																								
Övrigt bibränsle (6)	kWh	•	•																																																																																																								
El (vattenburen) (7)	kWh	•	•																																																																																																								
El (direktverkande) (8)	kWh	•	•																																																																																																								
El (luftburen) (9)	kWh	•	•																																																																																																								
Markvärmepump (el) (10)	kWh	•	•																																																																																																								
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	•	•																																																																																																								
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	•	•																																																																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	•	•																																																																																																								
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	58 500 kWh																																																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	12 600 kWh	•	•																																																																																																								
Fjärrkyla (14)	kWh	•	•																																																																																																								
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fastighetsel (15)	3 000 kWh	•	•																																																																																																								
Hushållsel (16)	kWh	•	•																																																																																																								
Verksamhetsel (17)	kWh	•	•																																																																																																								
El för komfortkyla (18)	kWh	•	•																																																																																																								
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	3 000 kWh																																																																																																										
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	61 500 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	3 000 kWh																																																																																																										
Finns solvärme? Ange solfångararea • Ja • Nej m ²																																																																																																											
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea • Ja • Nej m ²																																																																																																											
Ort (graddagar) Landskrona	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 68 433 kWh	Ort (Energi-Index) Landskrona	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ 70 332 kWh																																																																																																								
Energiprestanda 150 kWh/m ² ,år	...varav el 6 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 100 - 122 kWh/m ² ,år																																																																																																								

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☐ Nej	
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning			
	☐ F	☐ Självdrag				
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?				☐ Ja	☐ Nej	☐ Delvis ⁶ % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☐ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
kW	kW	m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
Bq/m ³				

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	☐ Styr- och reglerteknisk	☐ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	☐ Installationsteknisk		8 500 kWh/år	0,37 kr/kWh	0,99 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Tilläggsisolering av vindsbjälklag					

Åtgärdsförslag	☐ Styr- och reglerteknisk	☐ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	☐ Installationsteknisk		500 kWh/år	0,39 kr/kWh	0,02 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Vattenbesparingsprodukter.					

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? • Ja • Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare ▼
Har byggnaden besiktigats på plats? • Ja • Nej	Kommentar För att oberoende upprätta en energideklaration krävs en energibesiktning på plats.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Anticimex AB	Organisationsnummer 556032-9285	Akrediteringsnummer 7022:02
Förnamn Henrik	Efternamn Olsson	E-postadress henrik.olsson@anticimex.se

Expert

Förnamn Jan-Ove	Efternamn Adelvapen
Datum för godkännande 2009-10-07	E-postadress jan-ove.adelvapen@anticimex.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

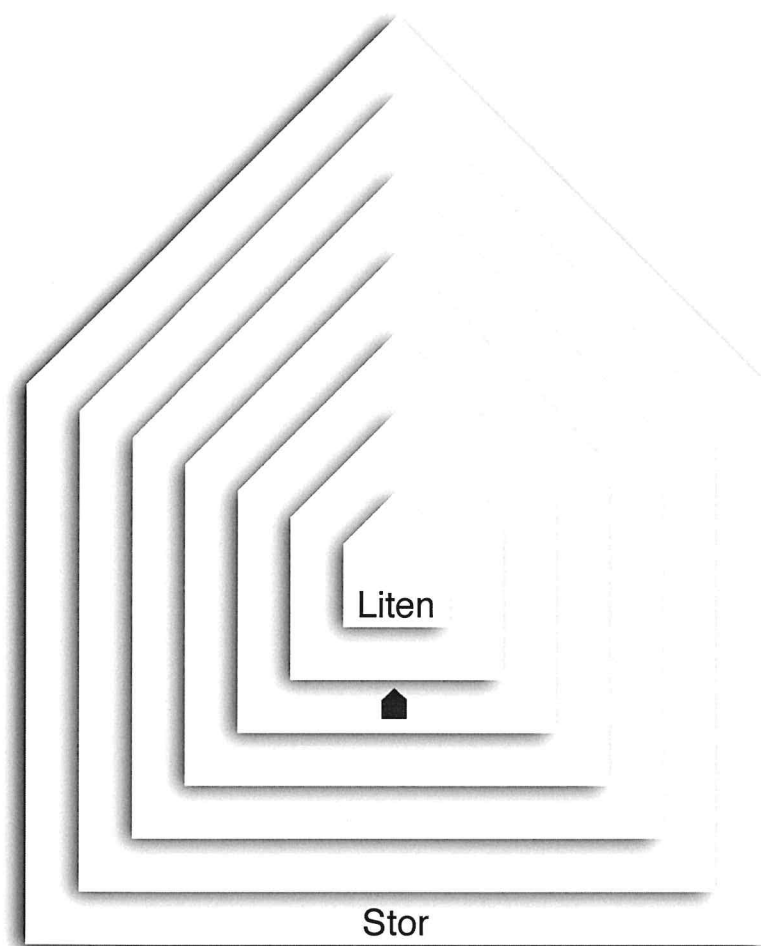
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Tränggatan 14, Landskrona.

- Detta hus använder 150 kWh/m² och år, varav el 6 kWh/m².
Liknande hus 100–122 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-10-07 av:
Jan-Ove Adelvapen, Anticimex AB