

Årsredovisning

för

Brf Snickaren 7 769617-2803

**Räkenskapsåret
2020-01-01 – 2020-12-31**

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för
räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31.

INNEHÅLL	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4 - 5
Tilläggsupplysningar	6 - 7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lägenheter åt medlemmar till nyttjande utan begränsning till tiden samt att tillgodose gemensamma intressen och behov.

Flerårsjämförelse

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	250 368	250 428	250 932	250 440	250 320
Res efter finansiella poster	2 154,00	-5 747	522	71 059	53 231
Balansomslutning	3 535 360	3 595 206	3 668 531	3 200 656	3 143 341
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg	neg

Eget kapital

	Medlems insatser	Balanserat resultat	Föreg års resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	260 000	-344 227	-5 747	
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-157	5 747	
Årets resultat				2 154
Belopp vid årets utgång	260 000	-344 384	0	2 154

Resultatdisposition

Förslag till disposition av föreningens resultat

Till föreningsstämmans förfogande står

Balanserat resultat	-344 226,73
Årets resultat	-157,04
	-344 383,77

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

-344 383,77
-344 383,77

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Konto 1231, installation av fönster, ändras till en avskrivningstid av totalt 20 år.
Efter 1:a året delas resterande belopp på 19 år = 17320 kr/år

<u>RESULTATRÄKNING FÖR ÅR</u>	<u>2020-01-01 2020-12-31</u>	<u>2019-01-01 2019-12-31</u>
	<u>Not</u>	
Rörelsens intäkter mm		
Nettoomsättning	250 368	250 428
Summa	250 368	250 428
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-81 059	-85 007
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1 -98 997	-102 824
Summa	-180 056	-187 831
Rörelseresultat	70 312	62 597
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter	786	1 306
Räntekostnader	-68 944	-69 650
Summa	-68 158	-68 344
Resultat efter finansiella poster	2 154	-5 747
Årets resultat	2 154	-5 747

2019-12-31

TILLGÅNGAR

3 173 289

3 173 289

0

421 917

421 917

3 595 206

<u>BALANSRÄKNING PER</u>	<u>Not</u>	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		<u>260 000</u>	<u>260 000</u>
		260 000	260 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-344 384	-344 227
Årets resultat		<u>2 154</u>	<u>-5 747</u>
		-342 230	-349 974
Summa eget kapital		-82 230	-89 974
Långfristiga skulder	2		
Skulder till kreditinstitut		<u>3 617 590</u>	<u>3 679 590</u>
Summa långfristiga skulder		3 617 590	3 679 590
Kortfristiga skulder			
Aktuell skatteskuld		0	0
Övr kortfristiga skulder		0	5 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>100</u>
Summa kortfristiga skulder		0	5 590
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 535 360	3 595 206
STÄLLDA SÄKERHETER	2		
Fastighetsinteckningar		<u>3 900 000</u>	<u>3 900 000</u>
		3 900 000	3 900 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp, varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Intäkterna redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan redovisas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Föreningen har inte haft några anställda. Styrelsearvoden har inte utbetalats.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

<u>Not 1 Byggnader och mark</u>	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	3 069 189	3 069 189
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade ansk värden	3 069 189	3 069 189
Ingående avskrivningar	-773 724	-670 900
Årets avskrivningar	-98 997	-102 824
Utgående ackumulerade avskrivningar	-872 721	-773 724
Utgående redovisat värde	2 196 468	2 295 465
Redovisat värde byggnader	2 196 468	2 295 465
Redovisat värde mark	468 300	468 300
	2 664 768	2 763 765

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod om 50 år.

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter	2 510 000	2 510 000
Fördelat på		
byggnad	1 858 000	1 858 000
mark	652 000	652 000

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
<u>Not 2 Skulder för vilka säkerheter ställts</u>		
Skulder till kreditinstitut	3 617 590	3 679 590
Fastighetsinteckningar	3 900 000	3 900 000

Landskrona 2021-05-20


.....
Jessica Rosengren
Ordförande


.....
Annika Keijsner
Kassör


.....
Rosanna Eriksson
Styrelseledamot


.....
Johan Nilsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avlämnats 2021-05-20


.....
Lars Erik Persson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Snickaren 7.

Jag har granskat räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Brf Snickaren 7, organisations nr. 769617-2803, för år 2020.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskapshandlingarna och förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har tagit del av föreningens bokföring och styrelsens protokoll och funnit dessa handlingar i god ordning.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningarna samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Landskrona den 20 maj 2021



Lars-Erik Persson