

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Hsb Brf Rockaden Landskrona		Personnummer/Organisationsnummer 716439-6835		Utländsk adress e
Adress Box 19		Postnummer 261 22	Postort Landskrona	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Landskrona	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning e		
Fastighetsbeteckning Schackspelaren 2		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2741318	Orsak vid felrapport	
Adress Segergatan 17		Postnummer 26145	Postort Landskrona	Huvudadress ijj
Adress Segergatan 19		Postnummer 26145	Postort Landskrona	Huvudadress ijj
Adress Segergatan 21		Postnummer 26145	Postort Landskrona	Huvudadress ijj
Adress Segergatan 23		Postnummer 26145	Postort Landskrona	Huvudadress ijj

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2923141	Orsak vid felrapport	
Adress Segergatan 25		Postnummer 26145	Postort Landskrona	Huvudadress ijj
Adress Segergatan 27		Postnummer 26145	Postort Landskrona	Huvudadress ijj
Adress Segergatan 29		Postnummer 26145	Postort Landskrona	Huvudadress ijj

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2960662	Orsak vid felrapport	
Adress Segergatan 31		Postnummer 26145	Postort Landskrona	Huvudadress ijj
Adress Segergatan 33		Postnummer 26145	Postort Landskrona	Huvudadress ijj
Adress Segergatan 35		Postnummer 26145	Postort Landskrona	Huvudadress ijj
Adress Segergatan 37		Postnummer 26145	Postort Landskrona	Huvudadress ijj

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2997969	Orsak vid felrapport 	
Adress Segergatan 39			Postnummer 26145	Postort Landskrona
Adress Segergatan 41			Postnummer 26145	Postort Landskrona
Adress Segergatan 43			Postnummer 26145	Postort Landskrona

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2681439	Orsak vid felrapport 	
Adress Segergatan 45			Postnummer 26145	Postort Landskrona
Adress Segergatan 47			Postnummer 26145	Postort Landskrona

Husnummer 6	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2850592	Orsak vid felrapport 	
Adress Segergatan 49			Postnummer 26145	Postort Landskrona

Husnummer 7	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2887977	Orsak vid felrapport 	
Adress Segergatan 51			Postnummer 26145	Postort Landskrona

Husnummer 8	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2925418	Orsak vid felrapport 	
Adress Segergatan 53			Postnummer 26145	Postort Landskrona

Husnummer 9	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2962926	Orsak vid felrapport 	
Adress Segergatan 55			Postnummer 26145	Postort Landskrona

Husnummer 10	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3000237	Orsak vid felrapport 	
Adress Segergatan 57			Postnummer 26145	Postort Landskrona

Husnummer 11	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2683763	Orsak vid felrapport 	
Adress Segergatan 59			Postnummer 26145	Postort Landskrona

Husnummer 12	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2865603	Orsak vid felrapport 	
Adress Segergatan 61			Postnummer 26145	Postort Landskrona

Husnummer 13	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2902983	Orsak vid felrapport 	
Adress Segergatan 63		Postnummer 26145	Postort Landskrona	Huvudadress H
Adress Segergatan 65		Postnummer 26145	Postort Landskrona	Huvudadress H
Adress Segergatan 67		Postnummer 26145	Postort Landskrona	Huvudadress H
Adress Segergatan 69		Postnummer 26145	Postort Landskrona	Huvudadress H
Adress Segergatan 71		Postnummer 26145	Postort Landskrona	Huvudadress H

Husnummer 14	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2940507	Orsak vid felrapport 	
Adress Segergatan 73		Postnummer 26145	Postort Landskrona	Huvudadress H
Adress Segergatan 75		Postnummer 26145	Postort Landskrona	Huvudadress H
Adress Segergatan 77		Postnummer 26145	Postort Landskrona	Huvudadress H
Adress Segergatan 79		Postnummer 26145	Postort Landskrona	Huvudadress H
Adress Segergatan 81		Postnummer 26145	Postort Landskrona	Huvudadress H
Adress Segergatan 83		Postnummer 26145	Postort Landskrona	Huvudadress H

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☐ Enkel ☒ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1994
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 3 250 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 1		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 34		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																				
0701 - 0712		€																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>431 900 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>431 900 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>124 421 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	431 900 kWh		Eldningsolja (2)			Naturgas, stadsgas (3)			Ved (4)			Flis/pellets/briketter (5)			Övrigt biobränsle (6)			El (vattenburen) (7)			El (direktverkande) (8)			El (luftburen) (9)			Markvärmepump (el) (10)			Värmepump-frånluft (el) (11)			Värmepump-luft/luft (el) (12)			Värmepump-luft/vatten (el) (13)			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	431 900 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	124 421 kWh		Fjärrkyla (14)			Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	431 900 kWh																																																					
Eldningsolja (2)																																																						
Naturgas, stadsgas (3)																																																						
Ved (4)																																																						
Flis/pellets/briketter (5)																																																						
Övrigt biobränsle (6)																																																						
El (vattenburen) (7)																																																						
El (direktverkande) (8)																																																						
El (luftburen) (9)																																																						
Markvärmepump (el) (10)																																																						
Värmepump-frånluft (el) (11)																																																						
Värmepump-luft/luft (el) (12)																																																						
Värmepump-luft/vatten (el) (13)																																																						
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	431 900 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	124 421 kWh																																																					
Fjärrkyla (14)																																																						
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																				
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>70 375 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>70 375 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>502 275 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>70 375 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	70 375 kWh		Hushållsel (16)			Verksamhetsel (17)			El för komfortkyla (18)			Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	70 375 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	502 275 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	70 375 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel (15)	70 375 kWh																																																					
Hushållsel (16)																																																						
Verksamhetsel (17)																																																						
El för komfortkyla (18)																																																						
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																					
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	70 375 kWh																																																					
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	502 275 kWh																																																					
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	70 375 kWh																																																					
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶																																																			
Landskrona	561 644 kWh	Landskrona	561 335 kWh																																																			
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																			
173 kWh/m ² ,år	22 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	100 - 122 kWh/m ² ,år																																																			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem		☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning	
		☐ F	☐ Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?				☐ Ja	☐ Nej
				☐ Delvis ⁶	% godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☐ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
kW	kW	m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
Bq/m ³	v			

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	Fastighetsförvaltare 
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☐ Ja ☐ Nej	Besiktigad Av Jonas Helmfrid, Stefan Jonsson EVU

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Ny deklaration lämnas in då det vid internrevision upptäcktes ett fel av beräkningen av tappvarmvatten,

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Energi & VVS Utveckling AB, EVU	556471-0423	7067:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Finn	Hultman	hultman@evu.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Finn	Hultman
Datum för godkännande	E-postadress
2009-06-15	hultman@evu.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

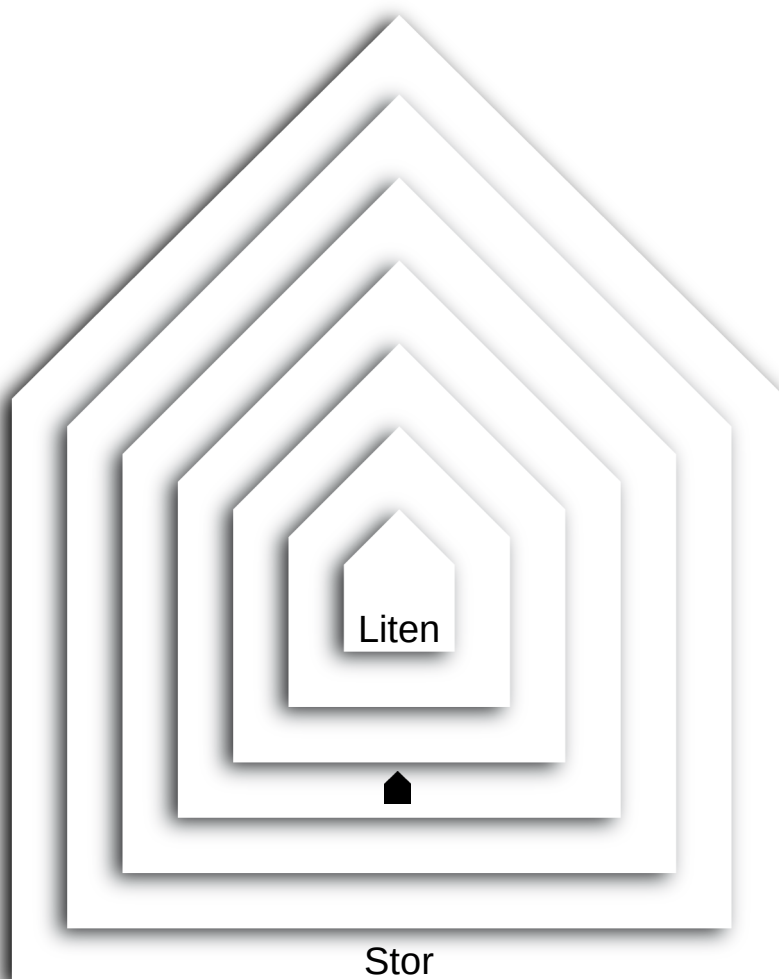
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



EnergideklARATION för Segergatan 17, Landskrona.

■ Detta hus använder 173 kWh/m² och år, varav el 22 kWh/m².

Liknande hus 100–122 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklARATION

EnergideklARATION utförd 2009-06-15 av:

Finn Hultman, Energi & VVS Utveckling AB, EVU