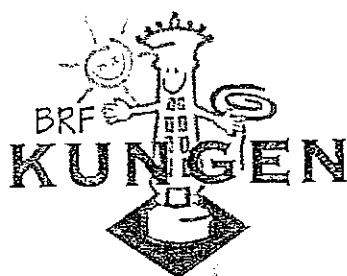


För gemensam trevnad



Brf kungen
I Landskrona



I ett flerfamiljshus är man mer eller mindre beroende av varandra. Detta gäller i högsta grad för en bostadsförening där alla medlemmar gemensamt har ansvar för fastigheter och tillhörande anläggningar och där varje enskild bostadsrättshavare genom sin röst har inflyttande på kostnader och miljö.

Boendekostnaden är helt beroende på föreningens faktiska självkostnad. Det är därför av största vikt att vi alla bemödar oss om att väl vårda såväl våra bostäder som övriga utrymmen och anläggningar inom BRF. KUNGENS område.

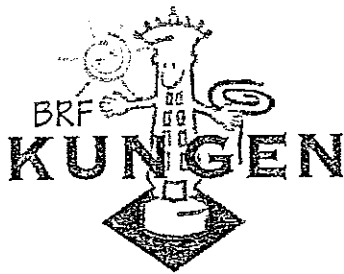
För att en förening som vår skall fungera är det oundvikligt att vissa regler skapas och följs.

Förutom lämna upplysningar finns på följande sidor en del föreskrifter som vi alla bör iakttaga.

För den gemensamma trevnadens och för den goda grannsämjans skull.

Styrelsen har i uppgiften enligt stadgarna av verkställa och besluta, förvalta i föreningens bästa intresse.

Styrelsen



ALLMÄN INFORMATION

Styrelsen

Se anslag i trappan, eller i er pärm. Styrelsen sammanträder den första onsdagen i varje månad utom juni och juli. Skriftligt meddelanden till styrelsen eller förvaltaren kan läggas i dom gröna lådorna som finns. Årsstämma hålles i regel i slutet av april månad. Samt ett informationsmöte i oktober månad.

Stadgar

Bostadsrättshavaren rättigheter och skyldigheter framgår i stadgarna.

Gemensamma utrymmen

Fritidslokal är belägen på Segergatan 2 C. Den är till för studiecirklar, kortspel, eller annat. Privata tillställningar går också bra att ha efter bokning på expeditionen. Se vidare infoblad om tider och kostnad.

P-platser och garage

Numrerade parkeringsplatser finns så det räcker åt alla. Det är däremot inte fallet med garagen. Önskas sådant går det bra att sätta upp sig på kölista på expeditionen som sedan fördelar dom efterhand som det blir något ledigt. Garageinnehav utesluter inte förfogandet av parkeringsplats.

Cykelutrymmen

Förutom cykelställ vid husen finns det också vid varje hus speciellt inredda låsbara cykelgarage. En plats till varje lägenhet. Lägenhetsnyckeln passar till dörrlåsen.

Förändring av lägenheten

Se paragraf § 41 i stadgarna.

Biltrafik

Det är endast tillåtet att köra in med bil på gårdarna för av- och ilastning i högst 10 minuter. Med tanke på lekande barn bör detta ske med iakttagande av allra största försiktighet. Detta kan inte nog betonas.

Trapphusen

Trapphusen är, liksom våra planteringar, så att säga föreningens ansikte utåt. Vi får inte ge en besökare intryck av slöhet och vanvård genom skadade väggar och utrymmet belamrat med cyklar, skidor, leksaker och annat.

Mattor utanför dörrarna försvårar städningen och får inte förekomma.

Tvättstugorna

Den som använt tvättstugan är ansvarig för såväl utrustning som lokal skall vara väl rengjord. Följ övrigt de anvisningar som är anslagna i tvättstugorna. Samt som finns längre fram i denna är.

Vid fel i tvättstugan anmäl detta skriftligt eller per telefon till expeditionen.

Cyklar

Ställ inte cyklar eller mopeder på gårdarna. Placera dem istället i cykelställen eller i de låsbara cykelgaragen. Detta är viktigt vintertid, på grund av snöröjningen.

Sällskapsdjur

Hundar och katter förorenar med förkärlek i barnens sandlådor och får därför inte springa lösa inom föreningens område. Matning av fåglar på eller från balkongerna är av hygieniska skäl inte lämpligt.

Mattpiskning

Använd piskställningar och inte balkongerna. Undvik piskning före kl. 07.00 och efter kl. 21.00. För att inte störa de närboende.

Radio, och stereo

Stör inte omgivningen med för hög ljudnivå. Det gäller även TV. Mellan kl. 22.00. och 07.00. måste det absolut respekteras.

Skador

Bostadsrättshavaren göres ansvarig för skador på föreningens egendom som orsakats av honom själv eller annan medlem av hans hushåll eller av någon gäst. Uppkommen skada skall omedelbart rapporteras till expeditionen eller någon i styrelsen.

Överlåtelse

Vid överlåtelse av bostadsrätt skall ansökan om medlemskap fyllas i innan kontrakt kan skrivas. Blankett finns att hämta på expeditionen. När lägenheten är såld skall en avflyttningsbesiktning ske, som utföres genom föreningens försorg. Kostnaden för besiktningen är 400:- kr och betalas kontant av säljaren.

Entrédörrarna

För allas vår säkerhet låses entrédörrarna automatiskt kl. 21.00. och öppnas kl. 05.00.

ORDNINGSREGLER

Gårdarna

Gräsmattor och planteringar är våra mest föränderliga miljöfaktorer. De fodrar inte bara skötsel och underhåll utan även aktsamhet. Fotboll och liknande aktiviteter orsakar lätt omfattande skador och likaså kan gräsmattorna snabbt fördärvas genom ihållande slitage t ex. genvägar över dem.

Inpränta hos barnen att de inte ska bryta grenar på buskar och träd. Och att dom skall utnyttja de särskilda planer som finns för olika bollspel.

Parkerings- bestämmelser

De förhyrda parkeringsplatserna är att betrakta som enskilt område. Utan innehavarens tillstånd får ingen annan använda dem. Överträdelser härvidlag kan beläggas med böter. Parkeringsplatserna får ej användas för uppställning av husvagnar, släp eller bilvrak. Beträffande gästparkering se anvisade skyltar. Gästparkering är avsedd för gäster. Utöver på de platser som ovan nämnts är all parkering på området förbjuden. på föreningens område. Även i detta fall kan överträdelser beivras.

Garagen

På grund av brandfaran får inte olja, bensin eller andra brandfarliga produkter förvaras i garagen.

Avfallshantering

Se instruktioner längre fram i pärmen.

Vindarna

På grund av brandfaran får inte olja, bensin eller andra brandfarliga produkter förvaras på vindarna. Gångarna på vindarna skall också hållas fria från skräp. För ökad säkerhet har varje lägenhet tilldelats en särskild nyckel till den del av vinden där förrådet finns.

Vatten

Som allt annat kostar också vatten pengar. Slösa därför inte med varan.

Hushållsmaskiner

Låt behörig personal sköta installering av tvätt- disk och andra hushållsmaskiner - för säkerhets skull.

Värme

Lägenhetens temperatur skall vara mellan 20-21 dagtid, nattid någon grad mindre.