

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf BoKlok Junigården iLa		Organisationsnummer 769621-7111		Utländsk adress €
Adress Junigården 10A		Postnummer 26152	Postort Landskrona	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Landskrona	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egena hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Seminariekvarteret 9		Egen beteckning		
Husnummer 10	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 433442	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 	
Adress Junigården 10A		Postnummer 26152	Postort Landskrona	Huvudadress 
Adress Junigården 10B		Postnummer 26152	Postort Landskrona	Huvudadress 
Adress Junigården 10C		Postnummer 26152	Postort Landskrona	Huvudadress 
Adress Junigården 10D		Postnummer 26152	Postort Landskrona	Huvudadress 

Husnummer 11	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 433443	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 	
Adress Junigården 12A		Postnummer 26152	Postort Landskrona	Huvudadress 
Adress Junigården 12B		Postnummer 26152	Postort Landskrona	Huvudadress 
Adress Junigården 12C		Postnummer 26152	Postort Landskrona	Huvudadress 
Adress Junigården 12D		Postnummer 26152	Postort Landskrona	Huvudadress 
Adress Junigården 12E		Postnummer 26152	Postort Landskrona	Huvudadress 
Adress Junigården 12F		Postnummer 26152	Postort Landskrona	Huvudadress 

Husnummer 12	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 433444	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 	
Adress Junigården 11A		Postnummer 26152	Postort Landskrona	Huvudadress 
Adress Junigården 11B		Postnummer 26152	Postort Landskrona	Huvudadress 
Adress Junigården 11C		Postnummer 26152	Postort Landskrona	Huvudadress 

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Junigården 11D	26152	Landskrona	⌵
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Junigården 11E	26152	Landskrona	⌵
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Junigården 11F	26152	Landskrona	⌵

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
13	2	433445	Adressuppgifter är fel/saknas ⌵
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Junigården 9A	26152	Landskrona	⌵
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Junigården 9B	26152	Landskrona	⌵
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Junigården 9C	26152	Landskrona	⌵
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Junigården 9D	26152	Landskrona	⌵
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Junigården 9E	26152	Landskrona	⌵
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Junigården 9F	26152	Landskrona	⌵

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
14	2	433447	Adressuppgifter är fel/saknas ⌵
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Junigården 7A	26152	Landskrona	⌵
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Junigården 7B	26152	Landskrona	⌵
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Junigården 7C	26152	Landskrona	⌵
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Junigården 7D	26152	Landskrona	⌵
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Junigården 7E	26152	Landskrona	⌵
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Junigården 7F	26152	Landskrona	⌵

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
15	2	433448	Adressuppgifter är fel/saknas ⌵
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Junigården 5A	26152	Landskrona	⌵
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Junigården 5B	26152	Landskrona	⌵
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Junigården 5C	26152	Landskrona	⌵
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Junigården 5D	26152	Landskrona	⌵
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Junigården 5E	26152	Landskrona	⌵
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Junigården 5F	26152	Landskrona	⌵

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande 6	
Nybyggnadsår 2010			
Atemp (exkl. Avarmgarage) Mätt värde 2319 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) ☒ Från BOA/LOA ☒ För kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Från BRA ☒ Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
BOA m ² LOA m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
BRA m ² BTA m ²		Restaurang	
Avarmgarage 0 m ²		Kontor och förvaltning	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0 6		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal våningsplan ovan mark 2		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal trapphus 0		Köpcentrum	
Antal bostadslägenheter 34		Vård, dygnet runt	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m ²		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1101 - 1112		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																									
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>249900 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>249900 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>85000 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	249900 kWh			Eldningsolja (2)	kWh			Naturgas, stadsgas (3)	kWh			Ved (4)	kWh			Flis/pellets/briketter (5)	kWh			Övrigt bibränsle (6)	kWh			El (vattenburen) (7)	kWh			El (direktverkande) (8)	kWh			El (luftburen) (9)	kWh			Markvärmepump (el) (10)	kWh			Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh			Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh			Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	249900 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	85000 kWh			Fjärrkyla (14)	kWh			Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>8586 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>79251 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>87837 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>258486 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>8586 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	8586 kWh			Hushållsel ³ (16)	79251 kWh			Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh			El för komfortkyla (18)	kWh			Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	87837 kWh			Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	258486 kWh			Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	8586 kWh		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fjärrvärme (1)	249900 kWh																																																																																																										
Eldningsolja (2)	kWh																																																																																																										
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																																																																										
Ved (4)	kWh																																																																																																										
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																																																																										
Övrigt bibränsle (6)	kWh																																																																																																										
El (vattenburen) (7)	kWh																																																																																																										
El (direktverkande) (8)	kWh																																																																																																										
El (luftburen) (9)	kWh																																																																																																										
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																																																																										
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																																																																																																										
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																																																																																										
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																																																																										
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	249900 kWh																																																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	85000 kWh																																																																																																										
Fjärrkyla (14)	kWh																																																																																																										
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fastighetsel ² (15)	8586 kWh																																																																																																										
Hushållsel ³ (16)	79251 kWh																																																																																																										
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh																																																																																																										
El för komfortkyla (18)	kWh																																																																																																										
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	87837 kWh																																																																																																										
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	258486 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	8586 kWh																																																																																																										
Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej Ange solfångararea m ²																																																																																																											
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☐ Nej Ange solcellsarea m ²																																																																																																											
Ort (graddagar) Landskrona	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 281702 kWh	Ort (Energi-Index) Landskrona	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 282359 kWh																																																																																																								
Energiprestanda 122 kWh/m ² ,år	...varav el 4 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 90 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 101 - 124 kWh/m ² ,år																																																																																																								

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☐ Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☐ Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats? ☐ Ja ☐ Nej	Kommentar 2012-10-22 För att oberoende upprätta en energideklARATION krävs en energibesiktning på plats

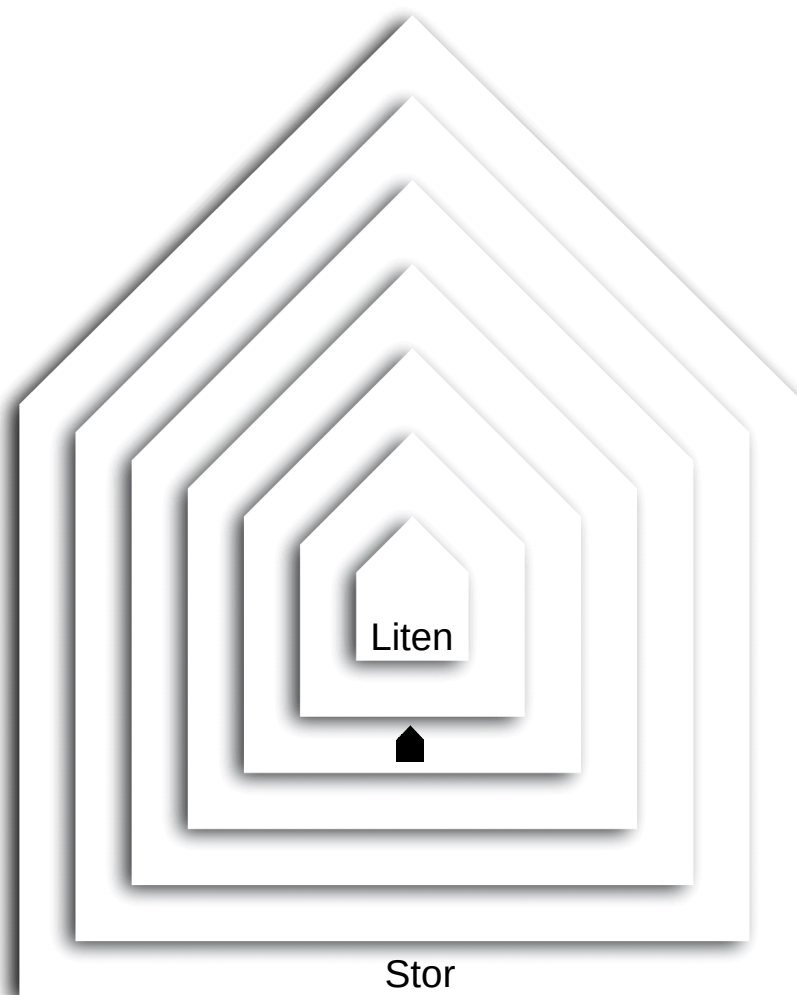
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag RCC-Consulting AB	Organisationsnummer 556337-8743	Akrediteringsnummer 7567
Förnamn Christer	Efternamn Rosfjord	E-postadress christer@energidirekt.se

Expert

Förnamn Christer	Efternamn Rosfjord
Datum för godkännande 2012-11-07	E-postadress christer@energidirekt.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Junigården 10A , Landskrona

- Detta hus använder 122 kWh/m² och år, varav el 4 kWh/m².
Liknande hus 101 – 124 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2012-11-07 av:
Christer Rosfjord , RCC-Consulting AB
Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.