

Välkomna till BRF GULLREGNETS årsstämma!

Måndag den 21 juni kl 18.30 har vår förening den årliga stämman i
Scoutstugan borta vid 28:an.

Vi hoppas att så många som möjligt kommer!

Vi bjuder på kaffe & kaka.

/Styrelsen

Dagordning

BRF Gullregnets årsstämma 21/6-2021 kl. 18.30 i Scoutstugan i Laholm.

1. Mötets öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Val av sekreterare att föra årsstämmans protokoll
4. Godkännande av förteckning av närvarande medlemmar, tillika röstlängd
5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
8. Fråga om kallelsen till årsstämma utgått enligt stadgarna
9. Föredragning av styrelsens årsredovisning
10. Föredragning av revisorns berättelse
11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
12. Beslut om resultatdisposition, årets resultat
13. Fråga om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
14. Beslut om arvode till styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleant
17. Val av valberedning
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
19. Mötets avslutande

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Gullregnet

749200-0141

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Gullregnet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Förvaltning i bostadsrättsförening på Margaretagatan 16-28 i Laholms kommun. Föreningen har 56 lägenheter fördelade på 13 st ettor, 24 st tvåor, 13 st treor och 6 st fyror med en total boarea på 3570 m² samt 24 st garage.

Föreningen har sitt säte i Laholm.

Verksamhetsberättelse

Vi har haft 9 st styrelsemöte.

Årsmötet hölls utomhus vid scoutstugan på grund av rådande pandemi. Inga andra sammankomster har skett under året på grund av Coronan.

Föreningen har satt upp ljusdekorationerna till advent o jul.

Underhåll som gjorts under 2020

- * Oljat alla entré dörrar på framsidan
- * Dörröppnare på alla entré dörrar
- * Soprummet är färdigt med alla kärl på plats
- * Kontrollerat alla fönster och smört upp där så behövdes, innan garantin gick ut
- * Dragit fram rör till dagvattnet vid sophuset
- * Ny grillplats

Kommande åtgärder (underhållsplan)

- * Fasaden snarast, fram och baksida
- * Värmen
- * Måla källarutrymme när tillfälle ges

Medlemsinformation

6 Sålida lägenheter under året
1 lägenhet som lämnats som gåva

Nya medlemmar under året är:

Theo Bengtsson
Lucas Persson
Alexander Tomic
Patricia Acosta och Francisco Valido
Steffen Larsen
Inger Olofsson



Styrelse o revisorer:

Styrelseledamöter

Gert Persson

Jacob Eriksson

Inger Andersson

Ariz Osmanovic

Kent Svensson

Ordförande

Sekreterare

Styrelsesuppleanter

Britta Hamré

Besima Ibrahimovic

Revisorer

Bodil Fast

Hans Ingmarsson

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Reserv fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	141 000	286 055	790 460	769 064	365 528	2 352 107
Disposition av föregående års resultat:				365 528	-365 528	0
Avsättning yttre fond			80 024	-80 024		0
Årets resultat					168 401	168 401
Belopp vid årets utgång	141 000	286 055	870 484	1 054 568	168 401	2 520 508

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 134 592
avsättning till yttre fond	-80 024
årets vinst	168 401
	1 222 969
disponeras så att i ny räkning överföres	1 222 969

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Hyror		1 928 197	1 909 985
Övriga rörelseintäkter		3 600	3 851
		1 931 797	1 913 836
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	1	-989 492	-884 364
Övriga externa kostnader	2	-186 744	-169 383
Personalkostnader	3	-251 741	-172 230
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-275 188	-263 659
		-1 703 165	-1 489 636
Rörelseresultat		228 632	424 200
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 231	-58 672
Resultat efter finansiella poster		168 401	365 528
Resultat före skatt		168 401	365 528
Årets resultat		168 401	365 528



Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	5 482 765	4 939 747
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	762 890
Inventarier, verktyg och installationer	6	274 741	316 557
		5 757 506	6 019 194

Summa anläggningstillgångar

5 757 506

6 019 194

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		427 860	423 912
Övriga fordringar		1 240	4 152
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 945	31 350
		478 045	459 414

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

789 813

590 742

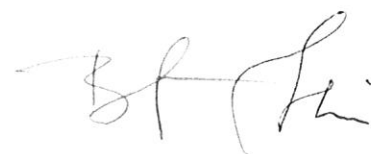
1 267 858

1 050 156

SUMMA TILLGÅNGAR

7 025 364

7 069 350



Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser

141 000

141 000

Reservfond

286 055

286 055

Yttre reparationsfond

870 484

790 460

1 297 539

1 217 515

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 054 568

769 064

Årets resultat

168 401

365 528

1 222 969

1 134 592

Summa eget kapital

2 520 508

2 352 107

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

3 718 750

3 953 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

123 000

108 000

Leverantörsskulder

110 589

124 022

Aktuella skatteskulder

605

128

Övriga skulder

9 233

3 668

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

542 679

528 425

Summa kortfristiga skulder

786 106

764 243

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 025 364

7 069 350

Bf. [Signature]

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1-4 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %
Gaspannor	10%

BFN

Not 1 Fastighetskostnader

	2020	2019
Uppvärmning, gas	345 072	374 190
El	46 270	51 215
Vatten och avlopp	200 632	175 417
Renhållning	75 966	74 213
Underhåll fastighet	163 394	92 238
Underhåll mark	30 655	3 295
Fastighetsskatt	80 024	77 112
Fastighetsförsäkring	47 480	36 684
	989 493	884 364

Not 2 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Bokföringskostnader	50 784	51 560
Kabeltv	65 572	64 549
Inventarier mindre värde	10 204	1 156
Övriga kostnader	40 022	50 802
Reparation o underhåll maskiner	20 162	1 316
	186 744	169 383

Not 3 Medelantalet anställda

	2020	2019
Medelantalet anställda	0,5	0,5



Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 743 961	7 743 961
Inköp	776 390	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 520 351	7 743 961
Ingående avskrivningar	-2 804 214	-2 585 076
Årets avskrivningar	-233 372	-219 138
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 037 586	-2 804 214
Utgående redovisat värde	5 482 765	4 939 747

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	762 890	26 992
Inköp		735 898
Omklassificeringar	-762 890	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	762 890
Utgående redovisat värde	0	762 890

Avser nybyggnation soprum som färdigställt under året.

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 183 957	1 183 957
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 183 957	1 183 957
Ingående avskrivningar	-867 400	-822 879
Årets avskrivningar	-41 816	-44 521
Utgående ackumulerade avskrivningar	-909 216	-867 400
Utgående redovisat värde	274 741	316 557

Not 7 Eventualförpliktelser

	2020-12-31	2019-12-31
Fastigo	2 064	2 521
	2 064	2 521

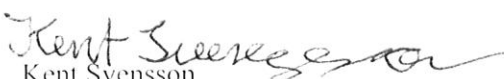


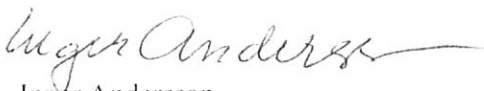
Not 8 Ställda säkerheter

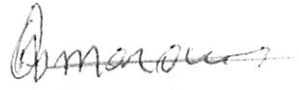
	2020-12-31	2019-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	4 640 000	4 640 000
	4 640 000	4 640 000

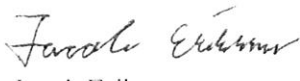
Laholm 2021-04-24


Gert Persson


Kent Svensson

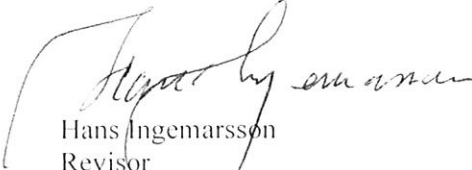

Inger Andersson


Ariz Osmanovic


Jacob Eriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-04-24


Bodil Fast
Revisor


Hans Ingemarsson
Revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Gullregnet
Org.nr 749200-0141

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Gullregnet för räkenskapsåret 2020.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

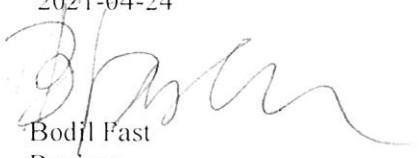
Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

2021-04-24



Bodil Fast
Revisor



Hans Ingemarsson
Revisor

Balansrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 20-01-01 - 20-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 20-01-01 - 20-12-31

		Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1110	Byggnader	7 743 961,00	776 390,00	8 520 351,00
1119	Ack avskrivn byggnader	-2 804 214,00	-233 372,00	-3 037 586,00
1180	Pågående nybyggnad	762 890,00	-762 890,00	0,00
1220	Inventarier och verktyg	135 031,00	0,00	135 031,00
1229	Ack avskrivn inv/verktyg	-133 996,00	-1 035,00	-135 031,00
1230	Bredbandsinstallationer	1 048 926,00	0,00	1 048 926,00
1239	Ack avskrivn maskiner och inv	-733 404,00	-40 781,00	-774 185,00
S:a Materiella anläggningstillgångar		6 019 194,00	-261 688,00	5 757 506,00
S:a Anläggningstillgångar		6 019 194,00	-261 688,00	5 757 506,00
Omsättningstillgångar				
Fordringar				
1510	Kundfordringar	423 912,00	3 948,00	427 860,00
1630	Skattekontot	161,00	0,00	161,00
1640	Skattefordringar	3 991,00	-2 912,00	1 079,00
1790	Övr interimsfordringar	31 350,00	17 595,00	48 945,00
S:a Fordringar		459 414,00	18 631,00	478 045,00
Kassa och bank				
1930	Bank	490 741,68	199 071,60	689 813,28
1940	Övriga bankkonton	100 000,00	0,00	100 000,00
S:a Kassa och bank		590 741,68	199 071,60	789 813,28
S:a Omsättningstillgångar		1 050 155,68	217 702,60	1 267 858,28
S:A TILLGÅNGAR		7 069 349,68	-43 985,40	7 025 364,28
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2083	Inbetalda insatser	-141 000,00	0,00	-141 000,00
2086	Reservfond	-286 055,00	0,00	-286 055,00
2088	Yttre reperationsfond	-790 459,66	-80 024,00	-870 483,66
2091	Balanserad vinst/förlust	-769 064,27	-285 503,75	-1 054 568,02
2099	Redovisat resultat	-365 527,75	197 127,15	-168 400,60
S:a Eget kapital		-2 352 106,68	-168 400,60	-2 520 507,28
Långfristiga skulder				
2350	Lån från kreditinstitut	-3 953 000,00	234 250,00	-3 718 750,00
S:a Långfristiga skulder		-3 953 000,00	234 250,00	-3 718 750,00
Kortfristiga skulder				
2417	Kortfr del av långfr skuld	-108 000,00	-15 000,00	-123 000,00
2440	Leverantörsskulder	-124 022,00	13 433,00	-110 589,00
2514	Ber särskild löneskatt på pensionskostn	-128,00	-477,00	-605,00
2710	Personalens källskatt	-1 915,00	-2 680,00	-4 595,00
2731	Avräkn sociala avgifter	-1 753,00	-2 885,00	-4 638,00
2910	Upplupna löner	-38 419,00	5 419,00	-33 000,00
2920	Upplupna semlöner	0,00	-6 564,00	-6 564,00
2941	Beräkn upplupna sociala avgifter	-3 922,00	-5 326,00	-9 248,00
2950	Upplupna avtalsavgifter	984,00	-3 437,00	-2 453,00
2960	Upplupna utgiftsräntor	-2 016,00	264,00	-1 752,00
2971	Förutbetalda hyresintäkter	-482 052,00	-4 611,00	-486 663,00
2990	Övr interimsskulder	-3 000,00	0,00	-3 000,00
S:a Kortfristiga skulder		-764 243,00	-21 864,00	-786 107,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		-7 069 349,68	43 985,40	-7 025 364,28
BERÄKNAT RESULTAT***				
		0,00	0,00	0,00

Resultatrapport

Preliminär

		Perioden	Ack fg år
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning			
3740 Öres- och kronutjämning		-10,68	5,10
S:a Nettoomsättning		-10,68	5,10
Övriga rörelseintäkter			
3910 Hyresint momsfr.		1 928 208,00	1 909 980,00
3999 Övriga intäkter		3 600,00	3 850,00
S:a Övriga rörelseintäkter		1 931 808,00	1 913 830,00
S:a Rörelseintäkter mm		1 931 797,32	1 913 835,10
Bruttovinst			
		1 931 797,32	1 913 835,10
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			
5010 Lokalhyra		-400,00	-400,00
5110 Gas		-345 072,00	-374 190,00
5120 El		-46 270,00	-51 215,00
5140 Vatten och avlopp		-200 632,00	-175 417,00
5160 Renhålln och städning		-75 966,00	-74 213,00
5170 Rep och underhåll fastighet		-163 393,70	-92 238,00
5189 Markunderhåll		-30 654,55	-3 295,00
5191 Fastighetsskatt		-80 024,00	-77 112,00
5192 Försäkringsprem fastighet		-47 480,00	-36 684,00
5360 Drivmedel mask o inv		-1 535,00	-1 246,00
5410 Förbrukningsinventarier		-10 203,65	-1 156,00
5420 Programvaror		-3 435,00	-4 958,00
5460 Förbrukningsmaterial		-7 253,35	-5 584,35
5480 Arbetskläder o skyddsmtrl		-6 324,75	0,00
5500 Reparation och underhåll maskiner		-20 162,40	-1 316,00
6071 Representation, avdragsgill		-737,00	-2 829,25
6110 Kontorsmaterial		-122,00	0,00
6212 Mobiltelefon o komradio		-4 271,00	-4 137,00
6230 Datakommunikation		-4 788,00	-4 027,00
6310 Företagsförsäkringar		-505,00	-513,00
6530 Bokföringskostnad		-50 784,00	-51 560,00
6550 Konsultarvoden		0,00	-17 125,00
6560 Serviceavgifter		-6 013,00	-5 913,00
6570 Bankkostnader		-2 638,00	-2 569,00
6910 Kabel TV-avgift		-65 572,00	-64 549,00
6982 Föreningsavg ej avdr gill		-1 000,00	-1 000,00
6991 Övr avdr gill kostn		-1 000,00	-500,00
S:a Övriga externa kostnader		-1 176 236,40	-1 053 746,60
Personalkostnader			
7010 Lön till kollektivanställda		-141 323,26	-88 038,41
7082 Semesterlöner till kollektivanställda		-10 649,06	-11 074,39
7090 Förändr sem löneskuld		-6 564,00	0,00
7220 Styrelsearvode & revisorsarvode		-43 000,00	-43 000,00
7510 Arbetsgivaravgifter		-41 218,00	-29 321,95
7519 Soc.avgifter semesterlön		-5 326,00	0,00
7533 Särskild löneskatt för pensionskostnader		-605,00	-128,00
7570 Premier för arbetsmarknadsförsäkringar (AMF/FORA)		-3 056,00	-667,00
S:a Personalkostnader		-251 741,32	-172 229,75
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm		-1 427 977,72	-1 225 976,35
Rörelseresultat före avskrivningar			
		503 819,60	687 858,75
Avskrivningar			
7821 Avskrivn byggnader		-233 372,00	-219 138,00
7832 Avskrivn byggnadsinventarier		-1 035,00	-3 740,00

Resultatrapport

Preliminär

	Perioden	Ack fög år
7833 Avskrivningar installationer	-40 781,00	-40 781,00
S:a Avskrivningar	-275 188,00	-263 659,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	228 631,60	424 199,75
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	228 631,60	424 199,75
Resultat från finansiella investeringar		
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		
8244 Räntekostnader levskulder	0,00	-68,00
S:a Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	0,00	-68,00
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8410 Räntekostnad	-60 231,00	-58 604,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-60 231,00	-58 604,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-60 231,00	-58 672,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	168 400,60	365 527,75
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	168 400,60	365 527,75
Resultat före skatt	168 400,60	365 527,75
Beräknat resultat	168 400,60	365 527,75
8999 Redovisat resultat	-168 400,60	-365 527,75

Garagekö Gullregnet

1	Spider Wahrolin	09/08-2018
2	Noak Nilsson	30/09-2018
3	Elisabeth Goman	02/05-2019
4	Bodil Paulsson	15/10-2019
5	Theo Bengtsson	21/01-2020
6	Bodil Fasth	01/06-2020
7	Patricia A Francisko V	15/08-2020
8	Alexander Tomic	24/08-2020
9	Steffen Larsen	11/09-2020
10		
11		
12		

Aktuellt: 03/12-2020