

Verksamhetsberättelse Brf Kyrkvärden verksamhetsåret 2018

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att uppföra och besitta bostadshus i Kungsör för att däri åt sina medlemmar upplåta bostäder under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1955-10-21

Nuvarande stadgar registrerades 2017-06-20

Fakta om vår fastighet

Fastigheten består av tre huskroppar med en sammanlagd uthyrningsbar yta av 2723 kvm. Ytan är fördelad på 53 bostadsrätter samt ett antal lokaler.

Fastighetens byggnadsår är 1956

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Söderberg&Partners.

Styrelsen har under det senaste året haft följande sammansättning.

Mona Gustafsson	ordförande
Gisela Persson	ledamot
Klaus Joki	ledamot
Marita Nähl Öhman	ledamot
Andreas Glimtoft	ledamot
Jan Hedqvist	suppleant
Jan Ekmark	suppleant

Revisorer

Birgitta Basilewskij	ordinarie
Jan Carlsson	ordinarie
Daniel Pettersson	suppleant

Kassaförvaltare

Ragnar Dahlstedt

Valberedning

Torgny Pettersson

Björn Pettersson

Vicevärdar: Torgny Pettersson och Björn Pettersson

Styrelsemöten

Under verksamhetsåret har 9 styrelsemöten hållits.

Händelser under året

Vi har haft fyra st lägenhetsbyten under året samt att två st har getts till anhöriga som gåva. För uthyrning i andra hand har en st beviljats.

Föreningen har tecknat snöröjningsavtal med Västra Ekeby samt ett serviceavtal med Wastvind för pannan.

Medlemmarna har 10% hos Wastvind när det gäller material.

Under året har det förekommit två st vattenskador, båda i Odengatanhuset. Två st lägenheter drabbades men kunde då utnyttja den individuella försäkringen som finns genom Söderberg&Partners. Den andra skadan var i en av lokalerna.

Tydliga skyltar för sopsortering och för markering vid tvättstugan har kommit upp.

Lönnen på gården har beskurits och en ny ljusslinga har införskaffats och monterats. Närvarostyrd ledbelysning har installerats i källargångarna.

Yttre källardörrar samt fasta källarfönster har köpts och installerats.

Energibesiktning har genomförts i fastigheterna. Denna besiktning genomförs var tionde år.

Höst och vårstädning har genomförts i vanlig ordning och med en tämligen god uppslutning av medlemmar. Arbetspasset avslutades som vanligt med korvgrillning och en stunds trevlig samvaro.

Tre medlemsbrev har getts ut under året.

En traditionsenlig julfest har hållits med ett 20tal deltagare. Det bjöds på jultallrik samt sång och musik av föreningens eget husband, Venny och Rune Modin. Samtliga deltagare gick hem med en liten julklapp.

Kungsör april 2019

Olava Gustafsson

Andreas Glimtork

Jan Håk

Markus

Gisela Persson

Wendy

Jan Olsson/mg

Brf Kyrkvärden resultat 2018

Intäkter

Lägenhetsavg	1.445.570
Hyror lokaler	114.660
Avg. förs/pant	10.752
Sa	<u>1.570.982</u>

Kostnader

Skatt/förs	108.840
Löner/arvoden/sociala	175.435
Administration	39.438
Fjärrvärme	435.397
El	36.244
Vatten/avlopp	113.275
Renhållning	82.762
Kabel TV	90.092
Föreningsmöten	11.002
Avsättning fond	38.000
Räntor	27.050
Avskrivning fast	75.000
Fastighetsomkostnader övriga	164,066

Transport 1.396.601

(överskott 174.381)

Fastighetsinvest Bro West 289.200

källardörrar/fönster

Årets underskott kronor - 114.819

20190107/RD

Balansräkning per 2018-12-31

<u>Tillgångar</u>		<u>Skulder/eget kapital</u>	
Fastighet	3700888	Lån	1700000
Bank/postgiro	872313	yttrefond	76000
Skattefordran	6978	Förskottsbet. avg o hyror	113852
		Skatteskuld	9722
		Grundavgifter	88653
		Reservfond	12000
		värdeminskningskto	2020222
Årets underskott	114819	Balanserat överskott	674549
Sa	4694998	Sa	4694998

Kungsör 20190107

Ragnar Dahlstedt

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad, som vid Bostadsrättsföreningen Kyrkvärdens ordinarie årsmöte utsetts att granska räkenskaperna och förvaltningen för tiden 2018-01-01 till 2018-12-31 får härmed efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse:

Vi har granskat bostadsföreningens räkenskaper, protokoll och andra handlingar, som lämnar upplysning om ekonomin och förvaltning. Räkenskaperna är förda med ordning och noggrannhet. Inkomster och utgifter under året samt bostadsrättsföreningens ställning vid verksamhetsårets slut framgår av balans och resultaträkning.

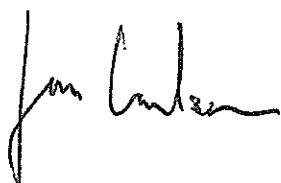
Då det under revisionen inte framkommit anledning till anmärkning, tillstyrker vi att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen för den tid som revisionen omfattar.

Kungsör 2019-03-05

Birgitta Basilewskij



Jan Carlsson



Budget Brf Kyrkvärden 2019

Intäkter

Lägenhetsavg	1445
Hyror lokaler	115
Avg. förs/pant	10
Sa	<u>1570</u>

Kostnader

Skatt/förs	120
Löner/arvoden/sociala	195
Administration	35
Fjärrvärme	450
El	40
Vatten/avlopp	120
Renhållning	85
Kabel TV	95
Föreningsmöten	20
Avsättning fond	40
Räntor	30
Avskrivning fast	75
Sa	<u>1305</u>

Intäkterna överstiger kostnaderna med 265.000 men inga fastighetsåtgärder är medräknade iovan.

20190107 / RD

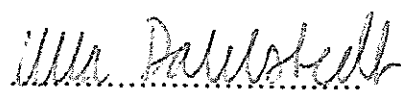
Protokoll för BRF Kyrkvärdens Årsstämma, den 11 april 2019.

1. Årsstämman förklarades öppnad av Mona Gustafsson, varefter Mona påkallade en tyst minut för den under året avlidne tidigare medlemmen, Dagmar Lundin.
2. Ulla Dahlstedt valdes till ordförande för stämman.
3. Jan Carlson valdes till sekreterare för stämman.
4. Dagordningen godkändes av stämman.
5. Till justerare, tillika rösträknare, valdes Ulla Backe och Daniel Pettersson.
6. Stämman beslutade att densamma hade blivit stadgeenligt utlyst.
7. Upprop av föreningens medlemmar. Representanter fanns från 25 av 51 lägenheter. Se bif. Bilaga
8. Styrelsens Årsredovisning/Verksamhetsberättelse lästes upp av Ragnar och Mona varefter de godkändes av stämman.
9. Revisionsberättelsen lästes upp av Birgitta Basilewskij och godkändes av stämman.
10. Ragnar Dahlstedt redogjorde för Resultat och Balansräkningen, varefter den godkändes av stämman.
11. Beslut om Resultatdisposition / Budget drogs av Ragnar Dahlstedt och godkändes av stämman.
12. Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för perioden 2018-01-01 - 2018-12-31
13. Stämman beslutade att arvudet för styrelse samt revisorer skall vara oförändrat för nästkommande verksamhetsår.
14. Stämman beslutade att ge styrelsen fullmakt att vid behov höja avgiften.
15. Stämman beslutade att styrelsen skall bestå av 5 ordinarie ledamöter samt 2 ersättare. Samma antal ledamöter som tidigare.
16. Till ordinarie styrelseledamot på 2 år omvaldes Gisela Persson samt nyval av Jan Hedkvist och Ann Tingvall.
17. Till styrelsesuppleant på 1 år nyvaldes Sofia Wallquist samt Andreas Glimtoft.
18. Till revisorer på 1 år omvaldes Birgitta Basilewskij och Jan Carlson.
19. Till revisorssuppleant på 1 år omvaldes Daniel Pettersson.
20. Till vicevärdar på 1 år nyvaldes Klaus Joki och Jan Hedkvist.

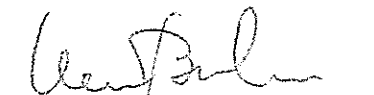
21. Till valberedning för 1 år nyvaldes Ann-Christin Johansson och Birgitta Bazilewskij
22. Inga motioner hade lämnats in till årets stämma.
23. Mona Gustafsson framförde föreningens tack till avgående styrelseledamoten Marita Nähl-Öhman, tacket riktades till Håkan Öhman eftersom Marita ej var på plats.

Avslutningsvis tackade mötesordföranden styrelsen för dess arbete under det gånna året, samt mötet för visat intresse, därefter förklarades stämman avslutad.

Kungsör 2019-04-11


.....
Ordförande


.....
Sekreterare


.....
Justerare


.....
Justerare