

Brf Kungsladugården
Org nr 716412-1811

Årsredovisning för räkenskapsåret 2019

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2019-04-01 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Görel Nilsson	Ordförande	2020
Carina Kjellgren	Ledamot	2021
Mikaela Schmidt	Ledamot	2021
Alexander Schmidt	Ledamot	2020
Magnus Larsson	Ledamot	2021 (Avflyttad)
Åke Redin	Suppleant	2020
Bo Larsson	Suppleant	2020

Styrelsen har under året hållit 6 protokollförda sammanträden samt ett konstituerande efter stämman .

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes PriceWaterCoopers (PWC).

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Bo Sandberg och Bo Sköld.

Föreningsstämman reserverade två prisbasbelopp motsvarande 95 000 kr.

Föreningen äger fastigheterna Södra Kungsladugården
1,2,3,4,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,16,17,18,20,21,22,23,,24,,26,27,28,29,30 i Kungsör innehållande 56 småhus.
Nybyggnadsår 1981. Värdeår 1981.

56 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Under räkenskapsåret har 7 bostadsrätter överlåtits.

Total boyta: 5789 m².

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde och i Länsförsäkringar.

Föreningen är ansluten till Grannsamverkan.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Genomförda åtgärder

Ny grönyta (2017),Tre radonprover(2017),Åtgärdat frusna rör(2017), Radonsanering(2017),Målning(2016), OVK (2015), Undertak p-platser ombyggda(2015),Köpt ny stödmur(2015),Rengöring tak från mossor (2014),Fiberinstallation(2013),Installation fjärrvärme(2012)Plantering av trädgårdsslant(2011),Rengöring av tak från mossor(2011), Byte av takfläktar(2010),Byte av radiatortermostator 476st(2010), Begränsningstermostator värmepump(2010), Inköp av flaggstång(2008), Högttryckstvätt tegeltak (2007),Målning av fasader(2006),Nya lås entre och tvättstuga(2005),Nya värmepåmpar(2005),Utbyte spanjonett och lås på altandörr(2004),Tilläggsisolering av vindar(2003),OMbyggnad av stödmur (2003-2004).



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har haft oförändrade årsavgifter för bostadsrätter. Styrelsen har beslutat att hålla avgifterna oförändrade under 2020.

Under året har föreningen genomfört asfaltering i området.

Styrelsen har genomfört en ny energideklaration samt upprättat en ny underhållsplan.

Flerårsöversikt

		<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Nettoomsättning	kr	2 868 564	2 641 543	2 890 698	2 882 856
Resultat efter finansiella poster	kr	-506 179	55 360	820 329	408 026
Soliditet	%	11	13	13	10
Likviditet	%	439	487	495	326
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	498	498	498	498
Låneskuld per totala kvm	kr	3 557	3 594	3 631	3 665
För nyckeltalsdefinitioner se not 1.					

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	279 500	0	451 418	2 346 624	55 360
Reservering till yttre fond			400 000	-400 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-569 181	569 181	
Balansering av föregående års resultat				55 360	-55 360
Årets resultat					<u>-506 179</u>
Belopp vid årets utgång	279 500	0	282 237	2 571 165	-506 179



Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	2 571 167
Årets resultat	-506 179

2 064 988

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	820 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-1 100 975
I ny räkning balanseras	2 345 963

2 064 988

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-506 179
Dispositioner	280 975

Årets resultat efter dispositioner -225 204

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition

1 262



Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 868 564	2 641 543
Summa rörelseintäkter		2 868 564	2 641 543
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 019 439	-912 773
Periodiskt underhåll	4	-1 100 975	-569 181
Övriga externa kostnader	5	-282 938	-173 702
Arvoden och personalkostnader	6	-142 284	-103 491
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-464 250	-464 250
Summa rörelsekostnader		-3 009 886	-2 223 397
Rörelseresultat		-141 322	418 146
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	55 324	65 394
Räntekostnader		-420 181	-428 180
Summa finansiella poster		-364 857	-362 786
Resultat efter finansiella poster		-506 179	55 360
Årets resultat		-506 179	55 360
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-506 179	55 360
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		1 100 975	569 181
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-820 000	-400 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-225 204	224 541



Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	20 556 146	21 014 049
Inventarier, verktyg och installationer	9	6 348	12 695
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>20 562 494</u>	<u>21 026 744</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		5 600	5 600
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>5 600</u>	<u>5 600</u>
Summa anläggningstillgångar		20 568 094	21 032 344
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		0	70
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		151 449	149 804
Klientmedel i SHB		2 996 939	3 234 363
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>3 148 388</u>	<u>3 384 237</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		0	20
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>0</u>	<u>20</u>
Summa omsättningstillgångar		3 148 388	3 384 257
Summa tillgångar		23 716 482	24 416 601



Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser och upplåtelseavgifter

279 500

279 500

Fond för yttre underhåll

282 237

451 418

Summa bundet eget kapital

561 737

730 918

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 571 167

2 346 626

Årets resultat

-506 179

55 360

Summa fritt eget kapital

2 064 988

2 401 986

Summa eget kapital

2 626 725

3 132 904

Långfristiga skulder

Övriga skulder

10, 11

20 372 011

20 588 667

Summa långfristiga skulder

20 372 011

20 588 667

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

216 656

216 656

Leverantörsskulder

131 479

85 190

Skatteskulder

92 540

29 864

Övriga skulder

12

1 756

1 100

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

275 315

362 220

Summa kortfristiga skulder

717 746

695 030

Summa eget kapital och skulder

23 716 482

24 416 601



Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	67 år	(t.o.m. år 2063)
Ombyggnad	67 år	(t.o.m. år 2072)
Dörrar	66 år	(t.o.m. år 2070)
Centralantenn	65 år	(t.o.m. år 2024)
Fjärrvärme	40 år	(t.o.m. år 2053)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	2 882 856	2 882 856
Återförda reserveringar	6 833	0
Brutto	<u>2 889 689</u>	<u>2 882 856</u>
Hyresförluster vakanser bostäder/avgiftsfri månad Dec.	0	-240 188
Övriga hyresnedsättningar	-21 125	-1 125
Summa nettoomsättning	<u>2 868 564</u>	<u>2 641 543</u>

Not 3 Driftskostnader

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Fastighetsskötsel	13 838	39 368
Reparationer, löpande underhåll	220 003	168 352
Elavgifter	64 344	60 376
Renhållning	98 594	96 988
Försäkringar	123 584	116 385

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Kabel-TV / Internet	218 880	220 380
Övriga fastighetskostnader	5 150	0
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	275 046	210 924
Summa driftskostnader	<u>1 019 439</u>	<u>912 773</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Radonsanering	0	531 250
Fönsterbyte/målning	0	37 931
Asfaltering	1 100 975	0
Summa periodiskt underhåll	<u>1 100 975</u>	<u>569 181</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Hyra av lokal	18 435	24 453
Förbrukningsinventarier	20 946	12 702
Kontorsmaterial	5 119	2 054
Kommunikation	11 729	6 022
Porto	459	860
Indrivning	0	2 313
Revision	24 326	21 694
Föreningsmöten	31 949	1 146
Ekonomisk och administrativ förvaltning	71 690	70 520
Övriga förvaltningskostnader	35 222	31 189
Konsultarvoden	62 313	0
Medlems- och föreningsavgifter	750	750
Summa övriga externa kostnader	<u>282 938</u>	<u>173 703</u>

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Arvode styrelse	91 375	72 250
Arvode övrigt	22 276	12 500
Sociala kostnader	23 553	17 132
Kostnadsersättning	5 080	1 609
Summa arvoden, personalkostnader	<u>142 284</u>	<u>103 491</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	16 029	16 815
Övriga ränteintäkter	95	320
Utdelning	39 200	48 260
Summa finansiella intäkter	<u>55 324</u>	<u>65 395</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	27 818 930	27 818 930
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 818 930	27 818 930
Ingående ackumulerade avskrivningar	-8 364 641	-7 906 738
Årets avskrivningar	-457 903	-457 903
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 822 544	-8 364 641
Utgående planenligt värde	<u>18 996 386</u>	<u>19 454 289</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 559 760	1 559 760
Utgående planenligt värde	1 559 760	1 559 760
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>20 556 146</u>	<u>21 014 049</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	24 491 000	24 491 000
Taxeringsvärde mark	7 907 000	7 907 000
	<u>32 398 000</u>	<u>32 398 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	32 398 000	32 398 000
	<u>32 398 000</u>	<u>32 398 000</u>



Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	39 020	19 978
Årets anskaffningar	0	19 042
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 020	39 020
Ingående ackumulerade avskrivningar	-26 325	-19 978
Årets avskrivningar	-6 347	-6 347
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 672	-26 325
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>6 348</u>	<u>12 695</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
SHYP	2,22	2021-05-31	1 875 000
SHYP	1,87	2020-06-29	1 885 000
SWHY	2,08	2022-09-22	8 852 423
SPB	2,02	2020-03-31	2 812 000
SPB	1,65	2024-06-30	3 352 760
SPB	2,02	2020-03-31	1 811 484
Summa:			20 588 667
Avgår kortfristig del			-216 656
Summa skulder till kreditinstitut			20 372 011
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			19 505 387



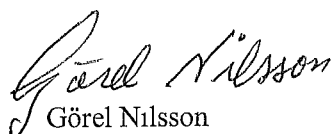
Not 11 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	23 865 900	23 865 900
Summa ställda säkerheter	23 865 900	23 865 900

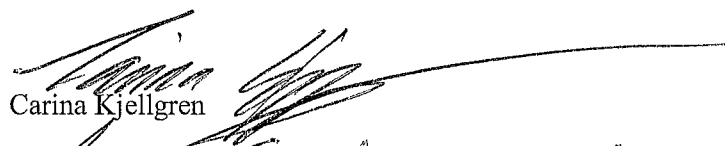
Not 12 Övriga skulder

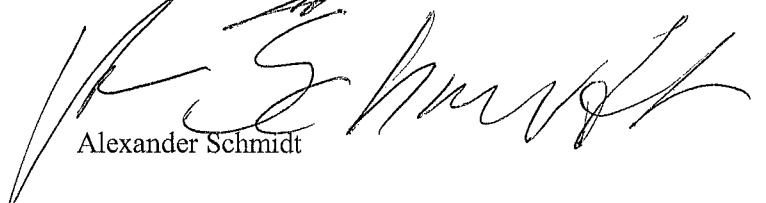
	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Personalens källskatt	1 093	0
Sociala avgifter	663	0
Skulder till MBF	0	1 100
Summa övriga kortfristiga skulder	1 756	1 100

Kungsör 2020-03-19


Görel Nilsson
Ordförande

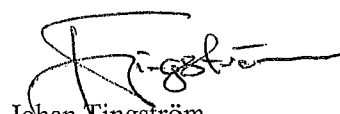

Mikaela Schmidt


Carina Kjellgren


Alexander Schmidt

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-03-24.

Öhrlings PricewaterhouseCooper AB


Johan Tingström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kungsladugården, org.nr 716412-1811

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kungsladugården för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. / K2 - Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kungsladugården för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 24 mars 2020

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tingström'.

Johan Tingström
Auktoriserad revisor