

Årsredovisning

för

Brf Trekanten 1

769612-8953

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Brf Trekanten 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Styrelsen ska snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen, avgöra frågan om medlemskap.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Kungsängens Kyrkby 2:292 i Upplands-Bro kommun den 15 juni 2006. Fastigheten består av tre flerbostadshus i tre våningar, med totalt 24 bostadsrätter. Den totala boytan är 2 154 m². Föreningen disponerar 25 öppna parkeringsplatser, försedda med eluttag för motorvärmare samt fyra parkeringsplatser för gäster.

Fastigheten har under året varit fullvärdesförsäkrad hos Gjensidige Forsikrings ASA.

Väsentliga servitut

Fastigheten belastas av officialservitut för gång- och cykelväg och ledningsrätt för Vatten och avlopp.

Nyckeltal

	2020	2019	2018	2017
Bokfört värde för fastigheten per kvm boyta, kr	30 029	30 170	30 310	30 450
Lån per kvm bostadsyta, kr	10 377	10 416	10 558	10 710
Genomsnittlig skuldränta, %	0,96	1,17	1,46	2,06

Fastighetens belåningsgrad, %	33,56	33,71	33,99	34,64
-------------------------------	-------	-------	-------	-------

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig låneskuld. Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till balansomslutning.

Avsättning till underhållsfond

Avsättning till föreningens fond för planerat underhåll ska ske varje år enligt stadgarna med minst 25 kr/m² lägenhetsyta. Fonderade medel avses kunna nyttjas till planerat underhåll på fastigheten.

Förvaltning

Antal anställda, teknisk och ekonomisk förvaltning

Föreningen har under året inte haft några anställda. Förvaltningen och verksamheten i övrigt har ombesörjts av styrelsen och genom avtal med Upplands-Bro Fastighetsservice rörande teknisk förvaltning och fastighetsskötsel inklusive lokalvård. Den ekonomiska förvaltningen har ombesörjts genom avtal med Redovisningsteamet i Stockholm AB.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Årsavgifterna har varit oförändrade under 2020.

Fastighetslån

Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not nummer 6.

Medlemsinformation

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 13 maj 2020 haft följande sammansättning:

Peter Ottosson	Ledamot	Ordförande
Kjell Westman	Ledamot	Sekreterare
Hans Anderson	Ledamot	Kassör
Christina Hedenfeldt	Ledamot	
Tomas Ek	Ledamot	
Bjarne Lundholm	Suppleant	
Birgitta Sede-Ericsson	Suppleant	
Riitta Stolpe	Suppleant	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening. Styrelsen har under året haft tretton (13) protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Gjensidige Forsikrings ASA.

Valberedning

Linda Sjögren	Sammanställande
Svante Wibom	

Revisorer

BOREV revisionsbyrå AB
Tomas Ericson

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar reviderades och antogs av föreningens medlemmar på extrastämma den 27 maj 2015. Stadgarna registrerades av Bolagsverket den 1 augusti 2015.

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 38 (37) medlemmar.

En (1) lägenhetsöverlåtelse har skett under året.

I övrigt har styrelsen under året initierat och genomfört nedanstående aktiviteter:

- Beslut om beredskapsplan för värmesystemet
- Beslut om policy för laddning av elbilar
- Beslut om policy för trädgårdsskötsel

Genomförd periodisk brandkontroll
 Genomförd fasadbesiktning
 Genomförd radonmätning
 Genomförd stamspolning
 Genomförd vår- och höststädning, kompletterat med trädbeskärning, häckklippning och rensning av rabatter
 Genomförda åtgärder mot missfärgning av fasad
 Infört möjlighet till gruppssändning av SMS till medlemmarna
 Lämnat remissvar på kommunens översiktsplan för närområdet
 Ny energideklaration genomförd
 Nyplantering av buskar med mera i norra hörnet av fastigheten
 Nytt avtal för vinterunderhåll
 Nytt avtal om fastighetsskötsel
 Nytt avtal om trappstädning
 Omplacering av lån
 Uppsättning av insynsskydd på förrådsfönster

Föreningen har sitt säte i Kungsängen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 629	1 629	1 653	1 714
Resultat efter finansiella poster	175	162	172	-257
Soliditet (%)	65	65	65	64

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	17 112 000	25 673 000	408 700	-81 049	162 474	43 275 125
Avsättning Underhållsfond			53 850	-53 850		0
Disposition av föregående års resultat:			0	162 474	-162 474	0
Årets resultat					174 750	174 750
Belopp vid årets utgång	17 112 000	25 673 000	462 550	27 575	174 750	43 449 875

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 575
årets vinst	174 750
	202 325

disponeras så att	
avsättning till underhållsfond	53 850
i ny räkning överföres	148 475
	202 325

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Årsavgifter bostäder		1 629 187	1 628 780
Övriga rörelseintäkter		73 740	75 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 702 927	1 703 780
Rörelsekostnader			
Fastighetsdrift	2	-853 040	-860 996
Övriga externa kostnader	3	-103 586	-71 673
Styrelsekostnader		-47 594	-47 594
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-302 032	-302 032
Summa rörelsekostnader		-1 306 252	-1 282 295
Rörelseresultat		396 675	421 485
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 609	2 415
Räntekostnader och liknande resultatposter		-224 019	-261 426
Summa finansiella poster		-221 410	-259 011
Resultat efter finansiella poster		175 265	162 474
Resultat före skatt		175 265	162 474
Skatter			
Skatt på kapitalinkomst		-515	0
Årets resultat		174 750	162 474

Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4	55 809 944	56 105 574
Mark		8 834 930	8 834 930
Förbättring fastighet	5	38 413	44 815
Summa materiella anläggningstillgångar		64 683 287	64 985 319

Summa anläggningstillgångar

64 683 287

64 985 319

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar avgifter		402 943	402 943
Övriga fordringar		16 935	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 577	28 342
Summa kortfristiga fordringar		473 455	431 286

Kassa och bank

Kassa och bank		1 454 560	1 148 676
Summa kassa och bank		1 454 560	1 148 676
Summa omsättningstillgångar		1 928 015	1 579 962

SUMMA TILLGÅNGAR

66 611 302

66 565 281

Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	17 112 000	17 112 000
Upplåtelseavgifter	25 673 000	25 673 000
Fond för yttre underhåll	462 550	408 700
Summa bundet eget kapital	43 247 550	43 193 700

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	27 575	-81 050
Årets resultat	174 750	162 474
Summa fritt eget kapital	202 325	81 424
Summa eget kapital	43 449 875	43 275 124

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	7	11 300 000	22 437 068
Summa långfristiga skulder		11 300 000	22 437 068

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	11 164 716	226 324
Leverantörsskulder	112 159	45 429
Skatteskulder	67 859	65 136
Övriga skulder	1 695	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	514 998	516 200
Summa kortfristiga skulder	11 861 427	853 089

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

66 611 302

66 565 281

Kassaflödesanalys

Not
1

2020-01-01
-2020-12-31

2019-01-01
-2019-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

175 265

162 474

Avskrivningar

302 032

302 032

Betald skatt

-515

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

476 782

464 506

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

0

20

Förändring av kortfristiga fordringar

-23 540

-3 982

Förändring av leverantörsskulder

66 730

-31 798

Förändring av kortfristiga skulder

10 922 980

85 032

Kassaflöde från den löpande verksamheten

11 442 952

513 778

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0

-237 500

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0

-237 500

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-11 137 068

-305 338

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-11 137 068

-305 338

Årets kassaflöde

305 884

-29 060

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

1 148 676

1 177 735

Likvida medel vid årets slut

1 454 560

1 148 675

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år förutom den delen av föreningens långfristiga skulder som är förmål för omförhandling inom 12 månader från räkenskapsårets utgång. Dessa redovisas fr.o.m. 2020 som kortfristig skuld. Jämförelseåret har inte räknats om.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	200 år
Förbättring av fastighet	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Fastighetsdrift

	2020	2019
Fastighetsskötsel	113 772	110 772
Trädgårdsskötsel	80 692	67 360
Snöröjning	24 449	68 080
Hisserviceavtal	30 886	34 185
Reparation underhåll	103 017	93 620
Fastighetsel	142 002	195 989
Vatten och avlopp	58 961	55 764
Avfallshantering	81 198	59 793
Fastighetsförsäkring	39 057	30 029
Kabel TV	18 508	18 119
Fastighetsavgift	34 296	33 048
Städdagar kostnad	875	1 069
Datakommunikation Telia	62 552	62 534
Förbrukningsmaterial	0	6 659
Underhåll huskropp utvändigt	62 775	23 975
	853 040	860 996

Not 3 Externa kostnader

	2020	2019
Telefonskostnader	4 815	4 308
Datakommunikation	1 320	1 101
Revisor	12 675	12 400
Styrelsemöte / gemensamma aktiviteter	3 500	5 341
Administrativa kostnader	64 300	45 000
Övriga kostnader	16 975	3 523
	103 585	71 673

Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 126 070	59 126 070
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 126 070	59 126 070
Ingående avskrivningar	-3 020 496	-2 724 866
Årets avskrivningar	-295 630	-295 630
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 316 126	-3 020 496
Utgående redovisat värde	55 809 944	56 105 574

Not 5 Förbättring av fastighet

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 021	64 021
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 021	64 021
Ingående avskrivningar	-19 206	-12 804
Årets avskrivningar	-6 402	-6 402
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 608	-19 206
Utgående redovisat värde	38 413	44 815

Not 6 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Stadshypotek nr 65319, rta 1,57 % Bunden tom 2020-03-01	0	8 004 764
Stadshypotek nr 375398, rta 1,070% Bunden tom 2025-05-30	11 300 000	7 043 096
Stadshypotek nr 365441, rta 0,75 % Bunden tom 2020-04-30	0	5 773 833
Stadshypotek nr 365444, rta 0,75 % Bunden tom 2020-04-30	0	1 841 699
Kortfristig del av skulder	-113 000	-226 324
Nordea Hypotek nr 3978 89 95535 rta 0,598% Bunden tom 2021-06-30	11 164 716	0
	22 351 716	22 437 068

Not 7 Fastighetsinteckningar

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	11 500 000	11 500 000
	11 500 000	11 500 000

Kungsängen 2021-04-08

Peter Ottosson
Ordförande

Kjell Westman

Christina Hedenfeldt

Hans Anderson

Tomas Ek

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-04-21

TOMAS ERICSON
Autoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Trekanten 1, org.nr 769612-8953

Rapport om årsredovisningen

Uttalande med reservation respektive uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Trekanten 1 för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen, förutom effekterna av det förhållande som beskrivs i avsnittet Grund för uttalanden, upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Som framgår av not 1 har byggnadens nyttjandeperiod bedömts vara 200 år. Jag delar inte denna bedömning utan anser att byggnaden har en nyttjandeperiod på maximalt 120 år och att den i årsredovisningen angivna nyttjandeperioden utgör ett väsentligt fel. En konsekvens av våra olika bedömningar av nyttjandeperiod är att årets avskrivningskostnader enligt min uppfattning skulle ha redovisats med ett 197 087 kr högre belopp, vilket i sig inte är av avgörande betydelse för årsredovisningens resultat- och balansräkningar.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2019-01-01 – 2019-12-31 har utförts av annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 5 maj 2020 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten.

Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen

om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Trekanten 1 för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 21 april 2021

Tomas Ericson
Auktoriserad revisor