

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Tarantellastigen 77, 196 37 Kungsängen

Upplands-Bro kommun

Nybyggnadsår: 1980

Energideklarations-ID: 1213300

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
162 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
90 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
El (direktverkande)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Rickard Berg, RicMan Energy,
2021-07-24

Energideklarationen är giltig till:
2031-07-24

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Upplands-Bro	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Brunna 4:785			Egen beteckning Tarantellastigen 2-77	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 696142	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Tarantellastigen 2			Postnummer 19637	Postort Kungsängen
Adress Tarantellastigen 4			Postnummer 19637	Postort Kungsängen

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 788680	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Tarantellastigen 10			Postnummer 19637	Postort Kungsängen
Adress Tarantellastigen 6			Postnummer 19637	Postort Kungsängen
Adress Tarantellastigen 8			Postnummer 19637	Postort Kungsängen

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 574272	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Tarantellastigen 12			Postnummer 19637	Postort Kungsängen
Adress Tarantellastigen 14			Postnummer 19637	Postort Kungsängen
Adress Tarantellastigen 16			Postnummer 19637	Postort Kungsängen
Adress Tarantellastigen 18			Postnummer 19637	Postort Kungsängen
Adress Tarantellastigen 20			Postnummer 19637	Postort Kungsängen

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 789485	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Tarantellastigen 22			Postnummer 19637	Postort Kungsängen
Adress Tarantellastigen 24			Postnummer 19637	Postort Kungsängen

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	607092	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 26			19637	Kungsängen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 28			19637	Kungsängen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 30			19637	Kungsängen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 32			19637	Kungsängen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 34			19637	Kungsängen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 36			19637	Kungsängen	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	822397	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 38			19637	Kungsängen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 40			19637	Kungsängen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 42			19637	Kungsängen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 44			19637	Kungsängen	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	640360	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 1			19637	Kungsängen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 3			19637	Kungsängen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 5			19637	Kungsängen	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	458211	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 7			19637	Kungsängen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 9			19637	Kungsängen	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	673223	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 11			19637	Kungsängen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 13			19637	Kungsängen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 15			19637	Kungsängen	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	1	491197	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 71			19637	Kungsängen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 73			19637	Kungsängen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 75			19637	Kungsängen	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	1	706496	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 77			19637	Kungsängen	☒

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
12	1	524288	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 53			19637	Kungsängen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 55			19637	Kungsängen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 57			19637	Kungsängen	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
13	1	521436	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 47			19637	Kungsängen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 49			19637	Kungsängen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 51			19637	Kungsängen	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
14	1	736434	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 46			19637	Kungsängen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 48			19637	Kungsängen	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
15	1	554296	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 17			19637	Kungsängen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 19			19637	Kungsängen	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
16	1	769680	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 63			19637	Kungsängen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 65			19637	Kungsängen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 67			19637	Kungsängen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 69			19637	Kungsängen	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
17	1	587453	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 59			19637	Kungsängen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 61			19637	Kungsängen	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
18	1	802528	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 50			19637	Kungsängen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 52			19637	Kungsängen	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
19	1	620416	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 21			19637	Kungsängen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 23			19637	Kungsängen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 25			19637	Kungsängen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 27			19637	Kungsängen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 29			19637	Kungsängen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 31			19637	Kungsängen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 33			19637	Kungsängen	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
20	1	835793	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 35			19637	Kungsängen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 37			19637	Kungsängen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 39			19637	Kungsängen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 41			19637	Kungsängen	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
21	1	653604	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 43			19637	Kungsängen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 45			19637	Kungsängen	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
22	1	471284	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 54			19637	Kungsängen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 56			19637	Kungsängen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 58			19637	Kungsängen	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1980
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
5719 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	99	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Hotell, pensionat och elevhem		
0	Restaurang		
Antal våningsplan ovan mark	Kontor och förvaltning		
2	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
Antal trapphus	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
	Köpcentrum		
Antal bostadslägenheter	Vård, dygnet runt		
67	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Skolor (förskola-universitet)		
☐ Ja ☒ Nej	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
0,35 l/s,m²	Övrig verksamhet - ange vad	Catering mm	1
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☒ Ja ☐ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa	100
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2001 - 2012		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (primärenergital)		Fjärrkyla (15) kWh	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		El för komfortkyla (16) kWh	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Fastighetsel ¹ (17) 25250 kWh	
Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)		Energiprestanda (primärenergital)	
162 kWh/m² ,år		Summa ² (1-17) 445496 kWh	
90 kWh/m² ,år		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
145 kWh/m² ,år		Hushållsel ³ (18) 171570 kWh	
		Verksamhetsel ⁴ (19) 26879 kWh	
		Finns solvärme?	
		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
		☐ Ja ☒ Nej m² kWh/år	
		Finns solcellssystem?	
		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
		☐ Ja ☒ Nej m² kWh/år	
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
		513384 kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Upplands-Bro		924091 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	
162 kWh/m² ,år		90 kWh/m² ,år	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
145 kWh/m² ,år			

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☒ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning		
	Bq/m3			

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
	Kommentar
	Varmvatten är normaliserat enligt Boverkets direktiv.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Rickard	Berg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2021-07-24	rickard.berg@ricman.eu	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
7422	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
RicMan Energy		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Upplands-Bro	Dekl.id 1213300
Fastighetsbeteckning Brunna 4:785	Energideklarationen upprättad 2021-07-24	
Adress Tarantellastigen 77	Postnummer 196 37	Postort Kungsängen

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	90 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	144 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	162 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4