

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Tarantellan		Personnummer/Organisationsnummer 716416-6311		Utländsk adress €
Adress Tarantellastigen 77		Postnummer 196 37	Postort KUNGSÄNGEN	
Land		Telefonnummer 08-581 723 80		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Upplands-Bro	Fastighetsbeteckning Brunna 4:785
Egen beteckning		Egna hem €

Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 696142	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €
----------------	------------------------	----------------------	--

Adress Tarantellastigen 2	Postnummer 19637	Postort Kungsängen	Huvudadress rj
------------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------

Adress Tarantellastigen 4	Postnummer 19637	Postort Kungsängen	Huvudadress rj
------------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 788680	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €
----------------	------------------------	----------------------	--

Adress Tarantellastigen 10	Postnummer 19637	Postort Kungsängen	Huvudadress rj
-------------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------

Adress Tarantellastigen 6	Postnummer 19637	Postort Kungsängen	Huvudadress rj
------------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------

Adress Tarantellastigen 8	Postnummer 19637	Postort Kungsängen	Huvudadress rj
------------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 574272	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €
----------------	------------------------	----------------------	--

Adress Tarantellastigen 12	Postnummer 19637	Postort Kungsängen	Huvudadress rj
-------------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------

Adress Tarantellastigen 14	Postnummer 19637	Postort Kungsängen	Huvudadress rj
-------------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------

Adress Tarantellastigen 16	Postnummer 19637	Postort Kungsängen	Huvudadress rj
-------------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------

Adress Tarantellastigen 18	Postnummer 19637	Postort Kungsängen	Huvudadress rj
-------------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------

Adress Tarantellastigen 20	Postnummer 19637	Postort Kungsängen	Huvudadress rj
-------------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 789485	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €
----------------	------------------------	----------------------	--

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 22	19637	Kungsängen	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 24	19637	Kungsängen	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
5	1	607092	€
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 26	19637	Kungsängen	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 28	19637	Kungsängen	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 30	19637	Kungsängen	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 32	19637	Kungsängen	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 34	19637	Kungsängen	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 36	19637	Kungsängen	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
6	1	822397	€
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 38	19637	Kungsängen	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 40	19637	Kungsängen	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 42	19637	Kungsängen	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 44	19637	Kungsängen	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
7	1	640360	€
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 1	19637	Kungsängen	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 3	19637	Kungsängen	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 5	19637	Kungsängen	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
8	1	458211	€
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 7	19637	Kungsängen	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 9	19637	Kungsängen	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
9	1	673223	€
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 11	19637	Kungsängen	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 13	19637	Kungsängen	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 15	19637	Kungsängen	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
10	1	491197	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 71	19637	Kungsängen	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 73	19637	Kungsängen	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 75	19637	Kungsängen	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
11	1	706496	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 77	19637	Kungsängen	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
12	1	524288	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 53	19637	Kungsängen	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 55	19637	Kungsängen	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 57	19637	Kungsängen	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
13	1	521436	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 47	19637	Kungsängen	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 49	19637	Kungsängen	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 51	19637	Kungsängen	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
14	1	736434	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 46	19637	Kungsängen	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 48	19637	Kungsängen	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
15	1	554296	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 17	19637	Kungsängen	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 19	19637	Kungsängen	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
16	1	769680	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 63			19637	Kungsängen	⌋
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 65			19637	Kungsängen	⌋
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 67			19637	Kungsängen	⌋
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 69			19637	Kungsängen	⌋

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
17	1	587453	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 59			19637	Kungsängen	⌋
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 61			19637	Kungsängen	⌋

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
18	1	802528	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 50			19637	Kungsängen	⌋
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 52			19637	Kungsängen	⌋

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
19	1	620416	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 21			19637	Kungsängen	⌋
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 23			19637	Kungsängen	⌋
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 25			19637	Kungsängen	⌋
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 27			19637	Kungsängen	⌋
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 29			19637	Kungsängen	⌋
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 31			19637	Kungsängen	⌋
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 33			19637	Kungsängen	⌋

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
20	1	835793	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 35			19637	Kungsängen	⌋
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 37			19637	Kungsängen	⌋
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 39			19637	Kungsängen	⌋

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 41	19637	Kungsängen	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
21	1	653604	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 43	19637	Kungsängen	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 45	19637	Kungsängen	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
22	1	471284	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 54	19637	Kungsängen	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 56	19637	Kungsängen	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tarantellastigen 58	19637	Kungsängen	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☐ Enkel ☒ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1980
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 5 719 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 5 537 m ²		LOA 109 m ²	
BRA 5 719 m ²		BTA 7 076 m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 99	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus m ²		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 67		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad Catering mm 1	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0801

-

0812

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)		kWh	
Eldningsolja (2)		kWh	
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	
Ved (4)		kWh	
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	
Övrigt biobränsle (6)		kWh	
El (vattenburen) (7)		kWh	
El (direktverkande) (8)	542 303	kWh	
El (luftburen) (9)		kWh	
Markvärmepump (el) (10)		kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	
Värmepump-luft/luft (el) (12)	12 000	kWh	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	554 303	kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	161 532	kWh	
Fjärrkyla (14)		kWh	

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	47 000	kWh	
Hushållsel (16)	146 830	kWh	
Verksamhetsel (17)	12 000	kWh	
Komfortkyla (18)		kWh	
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	760 133	kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	601 303	kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	601 303	kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Upplands-Bro	666 534 kWh	Upplands-Bro	660 243 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
115 kWh/m ² ,år	115 kWh/m ² ,år	75 kWh/m ² ,år	107 - 131 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem ☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☒ F ☐ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov kW	Area som är luftkonditionerad m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt Bq/m ³	Typ av mätning 	Datum för radonmätning

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning kWh/år	Kostnad per sparad kWh kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ ton/år
	100 000 kWh/år	0,05 kr/kWh	90 ton/år
Beskrivning av åtgärden Förnya centrala styrautomatiken för husens elvärme, inkludera nattsänkning (50 000 kWh/år) och gör den lätt åtkomlig för maximal behovsstyrning (50 000 kWh/år)			

Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning kWh/år	Kostnad per sparad kWh kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ ton/år
	50 000 kWh/år	0,01 kr/kWh	45 ton/år
Beskrivning av åtgärden Inför med lätt åtkomlig styrautomatik för frånluftsfläktar möjligheter till bättre behovsstyrning av ventilationen. Se över tryckbild och hur tillgängligt luftflöde är disponerat (luftföring)			

Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning kWh/år	Kostnad per sparad kWh kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ ton/år
	210 000 kWh/år	0,65 kr/kWh	190 ton/år
Beskrivning av åtgärden Komplettera med luft/luft-värmepumpar i samtliga hus. I montage i enlighet med dagens erhålls en besparing om ca 105 000 kWh/år. Om därefter samtliga värmepumpar satt i bästa montage och kördes för COP (årsmedel) minst 2,5 skulle ytterligare 105 000 kWh/år sparas.			

Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning kWh/år	Kostnad per sparad kWh kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ ton/år
	75 000 kWh/år	0,1 kr/kWh	68 ton/år
Beskrivning av åtgärden Överväg där så är möjligt elektriska genomströmningsberedare (innan ev ny EU-norm om tillåten maxeffekt för varmvattenberedning lägger hinder i vägen!).			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Fredh & Söderberg HB	969731-2834	7201:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Lars Olov	Fredh	lars@energideklarerar.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Johan	Söderberg
Datum för godkännande	E-postadress
2009-04-27	johan@energideklarerar.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

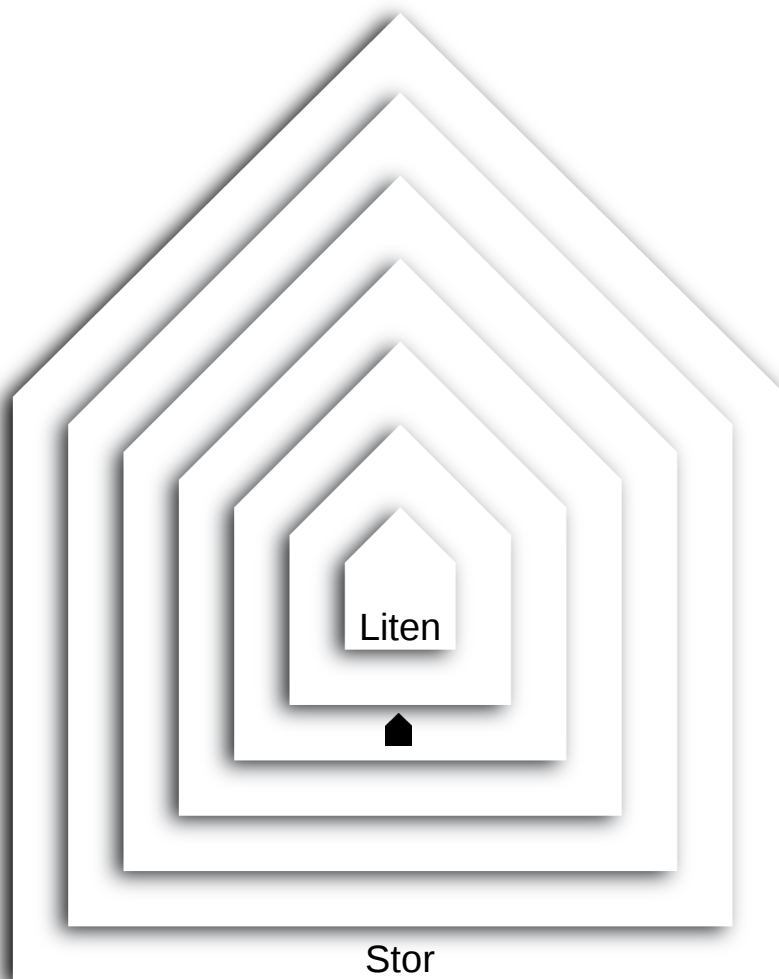
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Tarantellastigen 77, Kungsängen.

■ Detta hus använder 115 kWh/m² och år, varav el 115 kWh/m².

Liknande hus 107–131 kWh/m² och år, nya hus 75 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-04-27 av:

Johan Söderberg, Fredh & Söderberg HB