

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Kaninen i Åre

Org.nr. 769618-3479

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01--2020-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, pga sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Föreningens namn, stadgar, ekonomisk plan och styrelse har registrerats hos Bolagsverket 2008-02-18.

Föreningen har sitt säte i Strömstad kommun och fastigheten Åre Hårbörsta 2:76 är belägen i Åre. Föreningen äger och förvaltar fastigheten med fyra stycken lägenheter, två med fyra rum och kök på vardera 90 kvm samt två med 5 rum och kök på vardera 127 kvm. Totalt disponeras 434 kvm.

Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	179 448	196 409	173 102	165 480
Resultat efter finansiella poster	-110 905	-63 480	-98 958	-114 010
Soliditet (%)	89,27	89,72	89,20	89,16

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	7 500 000	0	0	0	-1 200 700
Årets resultat					-110 905
Belopp vid årets utgång	7 500 000	0	0	0	-1 311 605

Brf Kaninen i Åre
Org.nr. 769618-3479

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

-1 200 700

Årets resultat

-110 905

-1 311 605

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

-1 311 605

-1 311 605

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		179 448	196 409
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		179 448	196 409
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-167 229	-138 751
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-113 864	-113 900
Summa rörelsekostnader		-281 093	-252 651
Rörelseresultat		-101 645	-56 242
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 260	-7 238
Summa finansiella poster		-9 260	-7 238
Resultat efter finansiella poster		-110 905	-63 480
Resultat före skatt		-110 905	-63 480
Skatter			
Övriga skatter		0	-5 508
Årets resultat		-110 905	-68 988

Brf Kaninen i Åre
Org.nr. 769618-3479

BALANSRÄKNING

2020-12-31

2019-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 873 160

6 987 024

Summa materiella anläggningstillgångar

6 873 160

6 987 024

Summa anläggningstillgångar

6 873 160

6 987 024

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

48 400

27 054

Summa kortfristiga fordringar

48 400

27 054

Kassa och bank

Kassa och bank

10 647

6 374

Summa kassa och bank

10 647

6 374

Summa omsättningstillgångar

59 047

33 428

SUMMA TILLGÅNGAR

6 932 207

7 020 452

BALANSRÄKNING

2020-12-31

2019-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Fond för yttre underhåll

7 500 000

7 500 000

Summa bundet eget kapital

7 500 000

7 500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 200 700

-1 131 713

Årets resultat

-110 905

-68 988

Summa fritt eget kapital

-1 311 605

-1 200 701

Summa eget kapital

6 188 395

6 299 299

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

667 200

686 400

Summa långfristiga skulder

667 200

686 400

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

19 200

19 200

Leverantörsskulder

11 258

0

Skatteskulder

11 224

8 180

Övriga skulder

351

351

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 579

7 022

Summa kortfristiga skulder

76 612

34 753

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 932 207

7 020 452

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader	67
Förbättringsarbeten byggnader	20
Markanläggningar	20

Noter till resultaträkningen

Not 2 Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 275 000	8 275 000
Utgående anskaffningsvärden	8 275 000	8 275 000
Ingående avskrivningar	-1 287 976	-1 174 076
Årets avskrivningar	-113 864	-113 900
Utgående avskrivningar	-1 401 840	-1 287 976
Redovisat värde	6 873 160	6 987 024

Not 3 Långfristiga skulder	2020-12-31	2019-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	76 800	76 800
Förfaller senare än 5 år	590 400	609 600
	667 200	686 400

Not 4 Upptagna lån	2020-12-31	2019-12-31
Kortfrist del långfrist skuld	19 200	19 200
	19 200	19 200

NOTER

Övriga noter

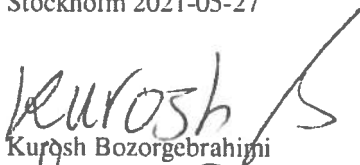
Not 5	Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000

Not 6 Definition av nyckeltal

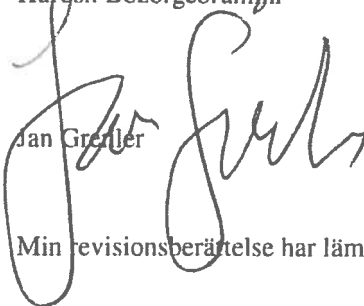
Soliditet

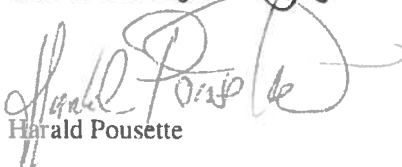
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2021-05-27


Kurosh Bozorgebrahimi


~~_____~~ Lisa Jansson


Jan Grenier


Harald Pousette

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 maj 2021

Frank Hagberg

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Kaninen i Åre Organisationsnummer 769618-3479

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Brf Kaninen i Åre

Styrelsens ansvar för årsredovisningen Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar dvs mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar.

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Föreningen Brf Kaninen i Åre för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Styrelsens ansvar. Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar. Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis som inhämtats är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker därför

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2020-05-27



.....
Frank Hagberg

Franka Figures Consulting AB

Org.nr: 559156-6202.

Brf Kaninen i Åre

PROTOKOLL

Org nr 769618-3479

Föreningsstämma 2021-06-06

Räkenskapsåret 2020 01 01 – 2020 12 31

Plats: Åre

§ 1 Föreningsstämman öppnades av Jan Grenler som hälsade de närvarande välkomna.

§ 2 Att såsom ordförande, leda dagens stämma valdes Jan Grenler.

Att föra dagens protokoll valdes Harald Pousette.

Att jämte ordföranden justera protokollet valdes Lisa Jansson.

§ 3 Det konstaterades att föreningsstämman är i behörig ordning sammankallad.

§ 4 Föreningsstämman förklarade dagordningen godkänd.

§ 5 Styrelsens årsredovisning med resultat- och balansräkning för det gångna räkenskapsåret föredrogs.

§ 6 Föreningsstämman beslöt fastställa de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna.

§ 7 Föreningsstämman beslöt bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för förvaltningen under det gångna året.

§ 9. Till föreningsstämmans förfogande stod:

Balanserat resultat	-1 200 700
---------------------	------------

Årets resultat	<u>-110 905</u>
----------------	-----------------

	-1 311 605
--	------------

Föreningsstämman beslöt disponera resultatet enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>-1 311 605</u>
-------------------------	-------------------

	-1 311 605
--	------------

§ 10. Föreningsstämman beslutade att styrelsearvode ej skall utgå under det kommande räkenskapsåret. Det beslutades att administration och revision skall utgå enligt räkning.



§ 11. Val av styrelse

Intill nästa föreningsstämma valdes till ledamöter av styrelsen:

Kurosh Bozorgebrahimi

Lisa Jansson

Jan Grenler

Harald Pousette

§ 12. Val av revisor

Till ordinarie revisor, till slutet av nästa årsstämma valdes Frank Hagberg

Till revisorssuppleant till slutet av nästa årsstämma valdes Harald Pousette

§ 13. Föreningsstämman avslutades.

Vid protokollet:

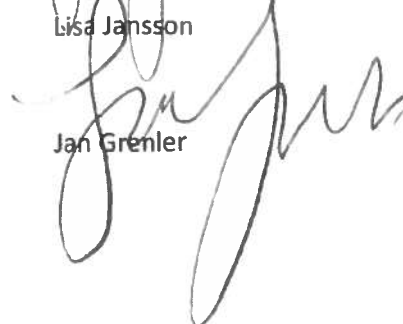


Harald Pousette

Justeras:



Lisa Jansson



Jan Grenler