

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Brunna Park

769628-2271

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Tilläggsupplysningar	8
Upplýsningar till resultaträkning	9-10
Upplýsningar till balansräkning	11
Underskrifter	12



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Brunna Park, 769628-2271 får härmed avge årsredovisning för 2019

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder, och i förekommande fall mark och lokaler, åt medlemmarna till nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Vidare att i förekommande fall uthyra kommersiella lokaler. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

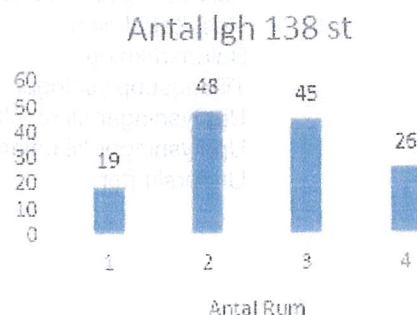
Föreningen hyr ut lokalen i fastigheten till Ecogym Norrboda AB och har en kontraktstid till och med 2021-01-31.

Föreningen har sitt säte i Kungsängen och bildades/registrerades hos bolagsverket 2014-05-30. Detaljplanen fastställdes 2015-03-15. Den ekonomiska planen daterades/fastställdes 2017-10-06.

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Upplands-Bro Kungsängen-Tibble 1:475, byggår 2017. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Sedgwick Sweden AB.

Fastighet

Femstenavägen 1	11 lägenheter
Femstenavägen 3	15 lägenheter
Femstenavägen 5	18 lägenheter
Femstenavägen 7	15 lägenheter
Femstenavägen 9	11 lägenheter
Femstenavägen 11	21 lägenheter
Pettersbergsvägen 4	20 lägenheter
Pettersbergsvägen 6	27 lägenheter



Bostäder och lokaler

Antal	Typ	Total yta
138	Lägenheter	9 140,8 m ²
1	Lokal	181,0 m ²
87	Garageplatser	
43	P-platser	
	(var av 5 är gästparkering och 2 HCP)	
10	MC-platser i garaget	

Valberedning	Valda t.o.m. årsstämman
Jenny Mette Bueno	2020
Roland Melin	2020
Bertil Nilsson	2020

Styrelsen har inklusive konstituerande möte haft 10 protokollförda sammanträden under mandatperioden.

Medlemsinformation

Under räkenskapsåret har det gjorts 21 st överlåtelse, 27 avgående medlemmar och 25 st nya medlemmar och föreningen har vid räkenskapsårets slut totalt 195 st medlemmar varav 136 är röstberättiga.

Under räkenskapsåret hade föreningen 13 st godkända andrahandsuthyrningar.

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning

MPC Consulting AB, org. Nr 556735-0755 har tillsammans med FF-Fastighetsservice AB, org. Nr 556194-4678 haft hand om den ekonomiska förvaltningen under perioden 2019-01-01-2019-08-31 från och med 2019-09-01 har FF-Fastighetsservice AB övertagit hela den ekonomiska förvaltningen.

Teknisk förvaltning

Den tekniska förvaltningen har förvaltats av FF-Fastighetsservice AB.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Årets årsavgifter har uppgått till 6 024 447 SEK

Fastighetsskatt

Per den 1 januari 2018 var fastigheten till övervägande del färdigställd. Därav är nu fastigheten befriad från fastighetsavgift/skatt t.o.m. 2033.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

- 4 st försäkringsärenden där 3 st gäller vattenskada efter läckage från kyl och frys och det fjärde ärendet gäller åsknedslag som slog ut 45 st elmätare. Under februari 2020 har ytterligare 5 st elmätare identifieras som trasiga och läggs till på försäkringsärende med de tidigare 45 mätarna.
- **Genomförda motioner:** källsortering del 1 med wellpapp, tidningar och glas. Uppmärkning av parkeringsplatser utomhus samt en extra parkering i garaget. 3 HCP omvandlades till vanliga parkeringsplatser för uthyrning till medlemmarna. På föreningens hemsida under Trivsel & Ordningsregler finns förbudet om att rasta hundar/katter på vår innergård.
- Styrelsen fattar beslut om uppsägning av en parkering där medlem har två för att främja att så många som möjligt får en parkering var.
- Föreningen gick med i Bostadsrätterna sedan september 2019
- Hemsida klar i december 2019
- Styrelsen gjorde personliga besök hos medlemmarna under december och överlämnade information om hemsidan, källsortering, om att expeditions tider med möjlighet att träffa delar av styrelsen kommer att upprättas andra tisdagen i varje månad med början i februari 2020. Genom dessa besök uppdagades det att ett flertal lägenheter var olovligt uthyrda i andrahand.
- Ett styrelserum inredd i före detta cykelrum i garaget på Femstenavägen 9.
- Öppnat ett separat underhållskonto
- Avgiftshöjning om 2 % fr o m 2019-04-01

9

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Del 2 källsortering beställt gällande plåt, plast och batteri.
- Omsättning av två lån
- Reglerat årshyra för Ecogym Norrboda AB till en marknadsmässig hyra och med en förlängning på hyreskontraktet med 3 år
- Per den 14 februari 2020 placerades 600.000 kr på ett underhållskonto hos SBAB som är räntebärande.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-14 i Servicehusets dagrum i Kungsängen. På stämman deltog 26 röstberättigande.

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Margaretha Karlsson
Håkan Larsson
Meibel Gahnold
Ragna Hellblom
Birgitta Granlund
Clara Granlund

Valda t.o.m årsstämman

2021
2020
2021
2021
2020
2020

Ordinarie revisorer

Ali Sharifi-Toiserkani,
auktoriserad revisor

Valda t.o.m. årsstämman

2020



Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	Belopp i kr 2016
Nettoomsättning	7 967	7 276	281	
Resultat efter finansiella poster	-940	3 699	-2 280	-1 401
Soliditet, %	74,9	73,5	250,0	neg
Balansomslutning	435 436	440 274		
Uppgifter nedan redovisas ej i Tkr				
Årsavgift per kvm	659	613		
Lån per kvm	11 823	11 884		
Elkostnad per kvm	101	89		
Värmekostnad per kvm	99	96		
Vattenkostnad per kvm	31	35		

Förändring eget kapital	Grundavgifter/ Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	326 906 000		-3 681 451	3 699 243
Resultat disp enligt stämmobeslut			3 699 243	-3 699 243
Årets resultat				-939 772
Belopp vid årets slut	326 906 000		17 792	-939 772

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
-Balanserat resultat	17 792
-Årets resultat	-939 772
Totalt	-921 980
disponeras för	
reservera till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	182 990
balanseras i ny räkning	-1 104 970
Summa	-921 980

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

9

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	1	7 966 813	7 276 049
Övriga rörelseintäkter	2	248 152	3 836 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		8 214 965	11 112 849
Rörelsekostnader			
Rörelsekostnader	3	-4 766 613	-3 680 076
Övriga externa kostnader	4	-151 132	-1 003 703
Personalkostnader	5	-29 898	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 856 483	-952 160
Summa rörelsekostnader		-7 804 126	-5 635 939
Rörelseresultat		410 839	5 476 910
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	-	-102 653
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-6	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1 350 605	-1 675 014
Summa finansiella poster		-1 350 611	-1 777 667
Resultat efter finansiella poster		-939 772	3 699 243
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-939 772	3 699 243
Skatter			
Årets resultat		-939 772	3 699 243

9

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	432 997 357	435 853 840
Summa materiella anläggningstillgångar		432 997 357	435 853 840
Summa anläggningstillgångar		432 997 357	435 853 840
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 975	58 374
Övriga fordringar		-	4 657 467
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		264 624	545 086
Summa kortfristiga fordringar		288 599	5 260 927
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 150 179	3 796 915
Summa kassa och bank		2 150 179	3 796 915
Summa omsättningstillgångar		2 438 778	9 057 842
SUMMA TILLGÅNGAR		435 436 135	444 911 682

9

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		326 906 000	326 906 000
Summa bundet eget kapital		326 906 000	326 906 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 792	-3 681 451
Årets resultat		-939 772	3 699 243
Summa fritt eget kapital		-921 980	17 792
Summa eget kapital		325 984 020	326 923 792
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9,10	106 975 000	108 075 000
Summa långfristiga skulder		106 975 000	108 075 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9,10	1 100 000	550 000
Leverantörsskulder		426 283	1 367 547
Skatteskulder		635	31 200
Övriga skulder		35 249	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		914 948	7 964 143
Summa kortfristiga skulder		2 477 115	9 912 890
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		435 436 135	444 911 682

9

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader	125

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60% av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

9

Not 1 Årsavgifter och Hyror

Nettoomsättning

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Lokal	297 340	293 567
Hysesintäkter p-plats & garage	773 851	605 127
Årsavgifter bostäder	6 024 447	5 599 669
Ei	291 370	321 681
Kabel-TV	493 141	462 806
Hysesbortfall	-1 800	-6 801
Övriga intäkter	88 464	
Summa	7 966 813	7 276 049

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Felparkering & Parkeringsautomater via Q-park	57 848	29 559
Kompensation för projektkostnader		3 807 241
Försäkringsersättningar	190 304	
Summa	248 152	3 836 800

Not 3 Fastighetskostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Entreprenadkostnader, fastighetsskötsel	487 646	556 130
Hiss	66 904	
Rep och underhåll	768 508	163 181
Ei- och nätavgifter för drift och belysning	920 001	812 453
Fjärrvärme	901 567	875 787
Vatten	283 476	322 648
Renhållning	569 405	391 132
Snöröjning	86 595	7 170
Fastighetsförsäkring	104 801	97 755
Fastighetsskatt	74 820	
Digitala Tjänster	494 439	452 442
Övriga fastighetskostnader	8 451	1 378
Summa	4 766 613	3 680 076

Not 4 Övriga rörelsekostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Programvaror/ data	129	3 977
Bankkostnader	5 075	4 716
Revisionskostnader	13 413	40 000
Redovisningstjänster	93 725	188 945
Förvaltningskostnader	35 490	
Föreningsstämma	1 376	1 440
Projektkostnader som kompenseras		763 865
Övrigt	1 925	760
Summa	151 133	1 003 703

Not 5 Anställda och personalkostnader

Arvoden, andra ersättningar och sociala kostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Styrelsearvoden	22 750	
Summa	22 750	
Sociala kostnader	7 148	
Summa	29 898	

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Utdelning		123 434
Nedskrivningar		-226 087
Summa		-102 653

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Räntekostnader, övriga	1 350 605	1 675 014
Summa	1 350 605	1 675 014

9

Not 8 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	436 806 000	436 806 000
	<u>436 806 000</u>	<u>436 806 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-952 160	
-Årets avskrivning enligt plan	-2 856 483	-952 160
	<u>-3 808 643</u>	<u>-952 160</u>
Redovisat värde vid årets slut	432 997 357	435 853 840
Taxeringsvärde byggnader	153 600 000	153 600 000
Taxeringsvärde markanläggning	29 390 000	29 390 000
	<u>182 990 000</u>	<u>182 990 000</u>

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>löptid</i>	<i>ränta</i>	2019-12-31	2018-12-31
SBAB	221209	1,87	29 475 000	29 625 000
SBAB	201209	1,37	29 475 000	29 625 000
SBAB	200309	0,81	29 475 000	29 625 000
SBAB	200309	0,71	19 650 000	19 750 000
			<u>108 075 000</u>	<u>108 625 000</u>
Avgår kortfristig del inom 1 år			-1 100 000	-550 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen			-4 400 000	
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen			<u>-102 575 000</u>	<u>-107 525 000</u>

Not 10 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckningar	110 000 000	110 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>110 000 000</u>	<u>110 000 000</u>

9

Underskrifter

Stockholm 15 / 5 2020



Margaretha Karlsson
Styrelseordförande



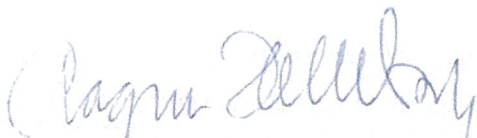
Meibel Gahnold



Clara Granlund



Birgitta Granlund

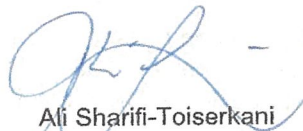


Ragna Hellbom



Håkan Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2020-05-19



Ali Sharifi-Toiserkani
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Brunna Park, org.nr 769628-2271

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Brunna Park för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Brunna Park för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

9

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

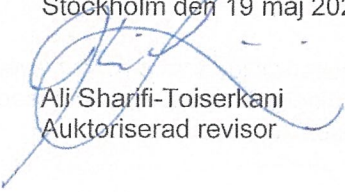
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 19 maj 2020



Ali Sharifi-Toiserkani
Auktoriserad revisor