



2020

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Rexhällan i Kungälv



Varsågod!

Här är din förenings årsredovisning

I årsredovisningen kan du läsa om föreningens ekonomi och fastighet, Styrelsen redogör för vad som hänt under det gångna året och vad som planeras för kommande år. Årsredovisningen ger dig insyn i föreningen. Den visar föreningens ekonomiska ställning och resultatet för verksamhetsåret. Ta gärna en stund och läs igenom den. På insidan av omslagets baksida kan du läsa mer om hur du läser din bostadsrättsförenings årsredovisning.

Årsredovisningen är att betrakta som en värdehandling, så spara den.

Att bo i bostadsrätt

Bostadsrätt är en boendeform där det är bostadsrättsföreningen som äger fastigheten. En bostadsrättsinnehavare och medlem i en bostadsrättsförening har nyttjanderätt till sin bostad.

Det är en attraktiv boendeform som många lockas av, inte minst tack vare de stora möjligheterna att själv påverka sitt boende i form av att förändra i bostaden och att aktivt delta i styrelsens arbete för att förvalta värdet i fastigheten.

Bostadsrätten är juridiskt sett en komplex boendeform som omfattas av flera rättsområden – bland andra bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar och hyreslagen. Föreningen kan agera utifrån en rad olika roller – fastighetsägare, hyresvärd, arbetsgivare, låntagare, köpare av produkter och tjänster, beställare av byggtreprenader och mycket annat. SBC kan stötta föreningen i samtliga dessa roller.

En välskött bostadsrättsförening

Vad som är en välskött bostadsrättsförening kan man säkert diskutera, då många parametrar spelar in, men vi på SBC har några saker som vi tycker är extra viktiga. Till att börja med är det viktigt att planera föreningens ekonomi, finansiering och underhåll långsiktigt. Till exempel genom en flerårsbudget och en aktuell uppdaterad underhållsplan.

Styrelsearbetet ska vara så bekymmersfritt som möjligt, därför är det en god idé att få hjälp och stöd genom en professionell förvaltning. Styrelsen bör också vara lyhörd inför medlemmarnas önskemål, informera medlemmarna och ge dem möjlighet till en god dialog med styrelsen. Det gör det också lättare att få fler medlemmar att engagera sig i sin förening vilket vi på SBC tycker är bra.

Föreningen ska också verka för en god, säker och trygg boendemiljö för alla boende i bostadsrättsföreningen. Om problem uppstår i föreningen eller med

fastigheten är det en god idé att ha experter inom områden som teknik och juridik till sitt förfogande.

Utbildning i styrelsearbete

Bostadsrättsföreningar hanterar större summor pengar än många aktiebolag. Trots det är det vanligt att ledamöter saknar rätt kompetens för att leda ett effektivt och långsiktigt styrelsearbete. Gå vår webbaserade utbildning i styrelsekunskap – skräddarsydd för bostadsrättsföreningar. Den ger dig koll på allt som behövs för att sitta i styrelsen.

Styrelsen ansvarar för att fatta beslut om föreningens ekonomi och fastighetens skötsel. Vi på SBC vill höja kunskapsnivån och hjälpa styrelser på traven att fokusera på rätt saker. Därför har vi tillsammans med den ideella föreningen StyrelseAkademien skapat en digital utbildning i styrelsekunskap.

Utan grundläggande kunskaper är det lätt att göra fel. Det kan kosta föreningen pengar och ta onödig tid från dig. Genom att ha koll på juridik, ekonomi, ansvarsfördelning m.m. blir du trygg med att saker sköts på ett korrekt och professionellt sätt, och bidrar till medlemsnytta och till att höja värdet på din bostadsrättsförening. Du har nytta av utbildningen både om du sitter i styrelsen idag och om du någon gång vill göra det.

Kundtjänst från tidig morgon till sen kväll

Vår kundtjänst har öppet alla vardagar kl. 07–21 för att hjälpa alla boende och styrelser i de bostadsrättsföreningar vi förvaltar.

Ring 0771-722 722 eller mejla till kundtjanst@sbc.se om du har frågor om ditt boende eller din bostadsrättsförening.

Vill du veta mer – besök www.sbc.se

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Rexhällan i Kungälv

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2017 och 2045.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-10-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1984-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 2018-08-27 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Kungälv.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Lars Altergård	Ledamot
Ingvor Gunnarsson	Ledamot
Ulf Hansson	Ledamot
Lars Lindau	Ledamot
Anita Lundberg	Ledamot

Bengt-Ove Ekelund	Suppleant
Annika Jacobsson	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Jörgen Nilsson	Ordinarie Extern	KPMG
----------------	------------------	------

Valberedning

Ingemar Alfredsson	
Bertil Josefson	Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-17.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
SADELMAKAREN 11	1984	Kungälv

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

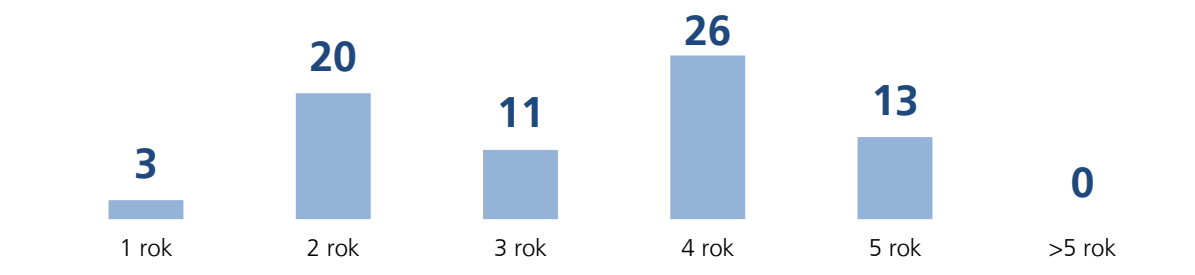
Fastigheten bebyggdes 1984 och består av 2 flerbostadshus och 25 småhus.
Värdeåret är 1985.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 8 515 m², varav 6 995 m² utgör lägenhetsyta och 1 520 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 72 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Bastu
Gemensamhetslokal
Övrigt
cykelrum
Grovtvättstuga

Kommentar

Separat Kvartersgård
Motionsrum, snickeriverkstad
Det finns 5 cykelrum
Grovtvättstuga finns i
kvartersgården

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2045. Underhållsplanen uppdaterades Fortlöpande.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
OVK utfört	2020	Obligatorisk ventilationskontroll
Genomgång, tillsyn och byte av ventilationsaggregat i lägenheter	2020	
Dränering av garagetak ovan körport samt mellan Rexegatan 1 och 3	2020	Omfattande läckage
Moss och algtvätt av tegelväggar	2020	
Byte av rör mm i apparatrum	2020	Underhåll
Renovering av 2 st fuktskadade lägenheter Rexegatan 1	2020	
Byte av tegelgavel på Rexegatan 1	2020	
Byte av ljusarmaturer Rexeg.1 och 3	2019	Dålig funktion på gamla armaturer
Skyddsrumsbesiktning och åtgärder	2019	
Byte av tegel fönsterbalkar	2019	
Genomgång och tillsyn av ventilationsaggregat i lägenheter	2019	
Åtgärder efter inbrott och skadegörelse	2019	Lås och brytskydd
Åtgärder brunnslock i garaget	2019	Rostskador på brunnslocken
Byte av porttelefoni system	2019	
Byte av VVC-cirkulation Rexegatan 3.	2019	Förebyggande underhåll Rexegatan 3.
Byte av VVC-cirkulation i Rex 1.	2018	Förebyggande underhåll Rexegatan 1 utfördes 2018.
Byte av varmvattenkulvert till nedre radhusraden	2017	Läckage
Asfaltering av nedre vägen Rex 28 - 50	2017	
Byte av varmvattenrör och vvc inom radhusen Rex 28 - 50	2017	Förebyggande underhåll
Renovering tilluftsaggregat garage	2017	Akut åtgärd
Komplettering av vägbelysning 7 st	2017	Stämmobeslut
Renoverat 8 yttre förråd	2016	
Spolning avloppsstammar	2016	
Översyn av tak Rexegatan 1 och 3 samt 10 till 18	2016	Fotplåtar
Ombyggnad Rexegatan 3	2015	Ny lägenhet byggd och såld. En lägenhet utökad med gamla vicevärdsexpeditionens utrymme. Ny expedition i entréplanet.
Gatubelysning	2015	Ny armatur LED-belysning
Renovering hissar	2015	Byte av hiss motorer och modernisering. Hissarna är nu som nya

Planerat underhåll	År	Kommentar
Målning väggar och tak	2021	Renovering av åv-rummet
Utbyte av loftgångstak	2022	Risk för vattenskador
Inklädning av östra fasaderna (tre nivåer)	2022	Förbättrat väderskydd
Dränering av fastigheten	2022	Dräneringssystemet föråldras.
Byte av termostater på radiatorer	2023	Termostaterna börjar att förslitas
Byte av fönster och altan/balkongdörrar.	2024	Fönster och altandörrar har under årens lopp, slitits.
Lås byte för lägenheter	2024	Låsen börjar bli slitna

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Föreningen och PCN
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Snöröjning	Waldmarks
Städning i fastigheten	Bohus Städ
Fjärrvärme	Kungälv Energi
Gräsklippning	Hartill
Hyra av parkeringsytor	Stiftelsen Kungälvsbostäder
Individuell vattendebitering	Techem AB
Styrning av värmeförbrukning	Enreduce AB
Bredbandsnät	COMHEM
Underhållsplanering	SUSTEND
Service för hissar och garageport	Kone
Passagesystem	Länsalarm

Föreningens ekonomi

Amorteringstakten har förändrats, tillfälligt, med anledning av de stora renoveringsarbeten som utförts under året.

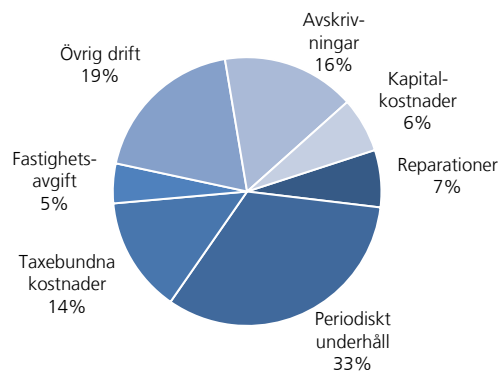
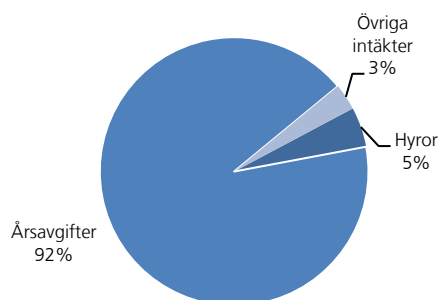
Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2021-01-01 med 2 %.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2020-01-01 med 2 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 408 383	1 746 966
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	5 111 210	5 142 561
Finansiella intäkter	1 122	2 758
Ökning av kortfristiga skulder	0	63 179
	5 112 332	5 208 497
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	4 669 589	4 119 985
Finansiella kostnader	403 487	400 176
Ökning av kortfristiga fordringar	5 609	2 910
Minskning av långfristiga skulder	225 465	1 024 009
Minskning av kortfristiga skulder	38 475	0
	5 342 624	5 547 080
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 178 090	1 408 383
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-230 293	-338 583

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 8 349 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dräneringsarbete har utförts utanför 1:an och mellan 1:an och 3:an.

Byte av tegelfasaden på 1:an södra gavel.

Innan gavelbytet upptäcktes fuktskador i två lägenheter i 1:an. Dessa skador renoverades av föreningen.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen har i dagsläget inte märkt av någon betydande påverkan från utbrottet på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.

Den 3 december 2019 kom en dom från Högsta förvaltningsdomstolen (Mål nr 1595-19) att individuell mätning (IMD) av el, värme, vatten m.m. numera är skattepliktigt.

Då föreningen använder sig av IMD för varmvatten innebär det att föreningen under året har momsregistrerat sig och upprättat momsredovisning. I domen framgår det att momsredovisning ska upprättas från 2018-02-09 och därför har momsredovisning upprättats för räkenskapsåret men också för år 2018 och 2019. Det kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret, då både intäkter och kostnader har minskat och istället numera redovisas som moms. Eftersom rättelser för åren 2018 och 2019 är gjord under 2020 så kan det även innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och kommande räkenskapsår, då moms rättning för 2018 och 2019 påverkar resultatet för 2020.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 72 st

Överlåtelse under året: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 113

Tillkommande medlemmar: 5

Avgående medlemmar: 4

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 114

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	675	662	646	646
Hyror/m ² hyresrättsyta	27	27	27	26
Lån/m ² bostadsrättsyta	5 329	5 361	5 478	5 593
Elkostnad/m ² totalyta	11	16	18	16
Värmekostnad/m ² totalyta	45	55	71	73
Vattenkostnad/m ² totalyta	30	33	38	37
Kapitalkostnader/m ² totalyta	47	47	50	63
Soliditet (%)	12	13	13	13
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-934	-344	168	-216
Nettoomsättning (tkr)	5 099	5 137	4 983	4 902

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 6 995 m² bostäder och 1 520 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	2 376 273	0	0	2 376 273
Upplåtelseavgifter	3 619 995	0	0	3 619 995
Fond för yttre underhåll	1 506 934	886 000	355 128	265 806
S:a bundet eget kapital	7 503 202	886 000	355 128	6 262 074
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 917 165	-886 000	-699 030	-332 134
Årets resultat	-933 996	-933 996	343 902	-343 902
S:a ansamlad förlust	-2 851 161	-1 819 996	-355 128	-676 037
S:a eget kapital	4 652 042	-933 996	0	5 586 038

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-933 996
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 031 164
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-886 000
summa balanserat resultat	-2 851 160

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråktas
att i ny räkning överförs

1 506 934
-1 344 226

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	5 099 438	5 136 915
Övriga rörelseintäkter	Not 3	11 772	5 646

Summa rörelseintäkter		5 111 210	5 142 561
------------------------------	--	------------------	------------------

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-4 122 329	-3 545 551
Övriga externa kostnader	Not 5	-180 499	-204 325
Personalkostnader	Not 6	-366 761	-370 110
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-973 252	-969 060

Summa rörelsekostnader		-5 642 841	-5 089 045
-------------------------------	--	-------------------	-------------------

RÖRELSERESULTAT

	-531 632	53 516
--	-----------------	---------------

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 122	2 758
Räntekostnader och liknande resultatposter	-403 487	-400 176

Summa finansiella poster	-402 365	-397 418
---------------------------------	-----------------	-----------------

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-933 996	-343 902
-----------------	-----------------

ÅRETS RESULTAT

-933 996	-343 902
-----------------	-----------------

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8,13	41 343 305	42 314 988
Inventarier	Not 9	6 766	8 335
Summa materiella anläggningstillgångar		41 350 071	42 323 323
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		41 350 071	42 323 323
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		301	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	769 404	703 085
Summa kortfristiga fordringar		769 705	703 085
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		447 650	738 953
Summa kassa och bank		447 650	738 953
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 217 355	1 442 039
SUMMA TILLGÅNGAR		42 567 426	43 765 362

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		5 996 268	5 996 268
Fond för yttre underhåll	Not 11	1 506 934	265 806
Summa bundet eget kapital		7 503 202	6 262 074
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 917 165	-332 134
Årets resultat		-933 996	-343 902
Summa fritt eget kapital		-2 851 161	-676 037
SUMMA EGET KAPITAL		4 652 042	5 586 038
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	9 686 498	0
Summa långfristiga skulder		9 686 498	0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	27 422 653	37 334 616
Leverantörsskulder		64 581	207 431
Skatteskulder		29 860	24 697
Övriga skulder		143 993	10 163
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	567 799	602 417
Summa kortfristiga skulder		28 228 886	38 179 324
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 567 426	43 765 362

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader	80 år	80 år
Värme/kylanläggning	5 år	5 år
Fastighetsförbättringar	5-10 år	5-10 år
Garageport	10 år	10 år
Inventarier	10 år	10 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter	4 702 405	4 610 199
Hyror bostäder	38 942	37 992
Hyror lokaler	3 550	4 260
Hyror parkering	191 920	150 766
Hyror garage	1 032	1 829
Hyror förråd	10 980	11 340
Varmvattenintäkter	197 083	313 072
Elintäkter	-53 711	0
Tvättstuga	2 110	240
Gemensamhetslokal	5 120	7 085
Öresutjämning	6	132
	5 099 438	5 136 915

Pga att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018,2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
	Försäkringsersättning	0	305
	Återbäring försäkringsbolag	8 902	7 348
	Övriga intäkter	2 870	-2 007
		11 772	5 646

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2020	2019
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel beställning	0	4 725
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	16 250	53 750
	Fastighetsskötsel gård beställning	150 647	123 843
	Snöröjning/sandning	20 939	67 242
	Städning entreprenad	65 508	64 296
	OVK Obl. Ventilationskontroll	44 214	0
	Hissbesiktning	3 550	3 452
	Gemensamma utrymmen	0	8 489
	Gård	9 353	2 190
	Serviceavtal	45 229	29 770
	Förbrukningsmateriel	16 885	29 059
	Teleport/hissanläggning	1 188	0
	Störningsjour och larm	0	29 501
	Brandskydd	3 773	1 843
		377 535	418 160
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	76 954
	Hyreslägenheter	41 052	3 417
	Tvättstuga	2 735	10 115
	Källare	0	12 863
	Entré/trapphus	17 517	39 227
	Lås	6 046	3 854
	VVS	49 385	39 960
	Värmeanläggning/undercentral	41 543	2 761
	Ventilation	34 249	6 685
	Elinstallationer	9 494	-3 975
	Hiss	6 346	7 701
	Tak	0	36 084
	Fasad	18 230	0
	Mark/gård/utemiljö	0	2 830
	Garage/parkering	12 707	14 773
	Vattenskada	172 674	0
	Övrigt	1 500	0
		413 478	253 248

Not 4	Fortsättning	2020	2019
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	60 245	0
	Lås	0	41 147
	VVS	0	828 894
	Stambyte	0	372 288
	Värmeanläggning	65 080	81 656
	Ventilation	126 275	95 813
	Huskropp utvändigt	337 500	0
	Tak	275 000	0
	Fasad	496 250	0
	Mark/gård/utemiljö	129 306	0
	Garage/parkering	490 873	0
		1 980 529	1 419 798
	Taxebundna kostnader		
	El	96 315	140 113
	Värme	385 251	466 833
	Vatten	257 538	277 697
	Sophämtning/renhållning	102 269	87 197
		841 372	971 840
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	96 616	91 887
	Markhyra/vägavgift/avgäld	77 360	65 348
	Kabel-TV	42 025	41 950
	Bredband	4 935	4 786
		220 936	203 971
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	288 478	278 534
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	4 122 329	3 545 551

Pga att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018,2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
	Kreditupplysning	2 144	600
	Tele- och datakommunikation	23 693	15 088
	Hyresförluster	-60	0
	Revisionsarvode extern revisor	20 625	19 625
	Föreningskostnader	3 000	9 899
	Fritids- och trivselkostnader	690	2 317
	Förvaltningsarvode	89 456	88 074
	Förvaltningsarvoden övriga	7 163	1 113
	Administration	14 983	15 265
	Korttidsinventarier	0	7 644
	Konsultarvode	12 225	38 250
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 580	6 450
		180 499	204 325

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2020	2019
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	64 000	62 600
	Löner	240 000	240 000
	Sociala kostnader	62 761	67 510
		366 761	370 110

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2020	2019
	Byggnad	682 757	680 000
	Förbättringar	288 926	287 491
	Inventarier	1 569	1 569
		973 252	969 060

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	60 747 547	60 747 547
	Utgående anskaffningsvärde	60 747 547	60 747 547
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-18 432 559	-17 465 069
	Årets avskrivningar enligt plan	-971 683	-967 491
	Utgående avskrivning enligt plan	-19 404 243	-18 432 559
	Planenligt restvärde vid årets slut	41 343 305	42 314 988
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	774 000	774 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	64 802 000	64 802 000
	Taxeringsvärde mark	23 800 000	23 800 000
		88 602 000	88 602 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	87 343 000	87 343 000
	Lokaler	1 259 000	1 259 000
		88 602 000	88 602 000

Not 9	INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31	
	Ackumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början	15 689	15 689	
	Nyanskaffningar	0	0	
	Utrangering/försäljning	0	0	
	Utgående anskaffningsvärde	15 689	15 689	
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början	-7 354	-5 785	
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 569	-1 569	
	Utrangering/försäljning	0	0	
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-8 923	-7 354	
	Redovisat restvärde vid årets slut	6 766	8 335	

Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31	
	Skattekonto	38 964	33 656	
	Klientmedel hos SBC	730 440	669 429	
		769 404	703 085	

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2020-12-31	2019-12-31	
	Vid årets början	265 806	767 081	
	Reservering enligt stadgar	886 000	265 806	
	Reservering enligt stämmobeslut	620 214	0	
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0	
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-265 086	-767 081	
	Vid årets slut	1 506 934	265 806	

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2020-12-31	2020-12-31	2019-12-31	ändringsdag
SBAB	0,970 %	8 600 000	8 600 000	2021-01-15
SBAB	0,920 %	7 744 676	7 744 676	2021-01-18
SBAB	1,050 %	2 718 561	2 718 561	2023-05-09
SBAB	0,900 %	4 611 998	4 811 998	2021-02-17
SBAB	0,920 %	6 465 979	6 478 235	2021-10-19
SBAB	1,080 %	6 967 937	6 981 146	2023-05-09
	Summa skulder till kreditinstitut	37 109 151	37 334 616	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	-27 422 653	-37 334 616	
		9 686 498	0	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 36 946 031 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt beläning sker hos bank.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	55 843 000	55 843 000

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
	Arvoden	0	62 600
	Sociala avgifter	0	17 193
	Ränta	50 696	53 716
	Avgifter och hyror	470 756	468 908
	Förvaltningsarvoden övriga	6 000	0
	Hyreslägenheter	41 052	0
	Förskottsaviserade avg/hyror	-705	0
		567 799	602 417

Not 15	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Fortsatta arbeten enl. underhållsplanen kommer att utföras.

Styrelsens underskrifter

KUNGÄLV den 18 / 3 2021



Lars Altergård
Ledamot



Ingvor Gunnarsson
Ledamot



Ulf Hansson
Ledamot



Lars Lindau
Ledamot



Anita Lundberg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 / 4 2021



Jörgen Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Rexhällan i Kungälv, org. nr 716408-6915

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Rexhällan i Kungälv för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Rexhällan i Kungälv för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 26/4 2021



Jörgen Nilsson

Auktoriserad revisor

Budget

BUDGET

RÖRELSEINTÄKTER

	Budget 2021	Utfall 2020	Budget 2020
Årsavgifter	4 796 040	4 702 405	4 702 403
Hyror bostäder	39 140	38 942	38 942
Hyror lokaler	4 000	3 550	4 345
Hyror parkering	163 000	191 920	129 708
Hyror garage	0	1 032	0
Hyror förråd	10 000	10 980	11 567
Varmvattenintäkter	288 000	197 083	353 000
Elintäkter	0	-53 711	0
Tvättstuga	0	2 110	0
Gemensamhetslokal	4 000	5 120	4 000
Öresutjämning	0	6	110
Försäkringsersättning	0	0	7 000
Återbäring försäkringsbolag	0	8 902	0
Övriga intäkter	0	2 870	1 000
	5 304 180	5 111 210	5 252 075

RÖRELSEKOSTNADER

Fastighetskostnader

Fastighetsskötsel beställning	-5 000	0	-14 175
Fastighetsskötsel gård entreprenad	-56 000	-16 250	-54 125
Fastighetsskötsel gård beställning	-101 000	-150 647	-98 718
Snöröjning/sandning	-56 000	-20 939	-55 022
Städning entreprenad	-67 000	-65 508	-64 296
OVK Obl. Ventilationskontroll	0	-44 214	0
Hissbesiktning	-4 000	-3 550	-3 452
Gemensamma utrymmen	-3 000	0	-8 489
Sophantering	-1 000	0	0
Gård	-5 000	-9 353	-2 824
Serviceavtal	-31 000	-45 229	-11 658
Förbrukningsmateriel	-28 000	-16 885	-32 034
Teleport/hissanläggning	0	-1 188	0
Störningsjour och larm	-10 000	0	-16 464
Brandskydd	-2 000	-3 773	-1 843
	-369 000	-377 535	-363 100

Reparationer

Fastighet förbättringar	-450 000	0	-138 636
Hyseslägenheter	0	-41 052	-3 417
Tvättstuga	0	-2 735	-11 383
Källare	0	0	-38 589
Entré/trapphus	0	-17 517	-1 991
Lås	0	-6 046	-3 854
VVS	0	-49 385	-145 803
Värmeanläggning/undercentral	0	-41 543	0
Ventilation	0	-34 249	-102 498
Elinstallationer	0	-9 494	0
Hiss	0	-6 346	-5 256
Fasad	0	-18 230	0
Mark/gård/utemiljö	0	0	-2 830
Garage/parkering	0	-12 707	0
Vattenskada	0	-172 674	0
Övrigt	0	-1 500	0
	-450 000	-413 478	-454 257

Periodiskt underhåll			
Byggnad	-750 000	-60 245	-1 000 000
Värmeanläggning	0	-65 080	0
Ventilation	0	-126 275	0
Huskropp utvändigt	0	-337 500	0
Tak	0	-275 000	0
Fasad	0	-496 250	0
Mark/gård/utemiljö	0	-129 306	0
Garage/parkering	0	-490 873	0
	-750 000	-1 980 529	-1 000 000
Taxebundna kostnader			
El	-146 000	-96 315	-132 562
Värme	-465 000	-385 251	-427 621
Vatten	-261 000	-257 538	-319 987
Sophämtning/renhållning	-91 000	-102 269	-95 975
	-963 000	-841 372	-976 145
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-96 000	-96 616	-91 000
Markhyra/väavgift/avgäld	-68 000	-77 360	-55 000
Kabel-TV	-44 000	-42 025	-40 000
Bredband	-5 000	-4 935	-3 556
	-213 000	-220 936	-189 556
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-275 000	-288 478	-261 999
	-275 000	-288 478	-261 999
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Kreditupplysning	-1 000	-2 144	-600
Tele- och datakommunikation	-16 000	-23 693	-10 000
Hysesförluster	0	60	0
Revisionsarvode extern revisor	-21 000	-20 625	-19 625
Föreningskostnader	-10 000	-3 000	-8 950
Fritids- och trivselkostnader	-3 000	-690	0
Förvaltningsarvode	-93 000	-89 456	-90 000
Förvaltningsarvoden övriga	-2 000	-7 163	-1 113
Administration	-18 000	-14 983	-10 097
Korttidsinventarier	0	0	-6 158
Konsultarvode	0	-12 225	-15 000
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-7 000	-6 580	-7 000
	-171 000	-180 499	-168 543
Personalkostnader			
Lön - vicevärd	-240 000	-240 000	-240 000
Styrelsearvode	-60 000	-64 000	-60 000
Arbetsgivaravgifter	-49 000	-50 625	-48 868
Löneskatt	0	-1 251	0
FORA	-1 000	-10 885	-200
	-350 000	-366 761	-349 068
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	0	-682 757	-680 000
Förbättringar	-290 000	-288 926	-288 000
Inventarier	-2 000	-1 569	-2 000
	-292 000	-973 252	-970 000

SA RÖRELSENS KOSTNADER	-3 833 000	-5 642 841	-4 732 668
RÖRELSERESULTAT	1 471 180	-531 632	519 407
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	0	1 087	0
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	35	0
Låneräntor	-400 000	-403 137	-450 000
Övriga räntekostnader	0	-350	0
	-400 000	-402 365	-450 000
RESULTAT	1 071 180	-933 996	69 407

Hur man läser en årsredovisning

Årsredovisningen är den redovisning styrelsen lämnar över ett avslutat räkenskapsår och som behandlas vid föreningsstämman. Årsredovisningen ska innehålla förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och noter.

1. Förvaltningsberättelsen

Redogörelse av verksamheten i form av text och tabeller.

2. Resultaträkningen

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader under räkenskapsåret. Överstiger intäkterna kostnaderna blir mellanskillnaden vinst. Vid omvänt förhållande uppstår förlust. Styrelsen föreslår för föreningsstämman hur årets resultat ska disponeras.

3. Balansräkningen

Visar föreningens samtliga tillgångar och skulder samt eget kapital vid den sista dagen i föreningens räkenskapsår. Föreningens tillgångar består av anläggningstillgångar (t ex fastigheter, inventarier samt finansiella tillgångar och omsättningstillgångar (t ex likvida medel och kortfristiga fordringar). Föreningens skulder består av långfristiga skulder (t ex fastighetslån) och kortfristiga skulder (t ex förskottshyror och leverantörsskulder).

Under eget kapital redovisas grundavgifter, olika fonder samt disponibla vinstmedel eller ansamlad förlust.

Termer i årsredovisningen

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.

AVSKRIVNINGAR är den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl.a. föreningens byggnad och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.

DRIFTSKOSTNADER är kostnader för löpande funktioner i en fastighet. Exempel på driftskostnader i en bostadsrättsförening är värme, el, vatten och avlopp, städning, sophämtning och fastighetsskötsel.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL är en fond som föreningen enligt stadgar och/eller stämmobeslut gör en reservering till årligen. Syftet är att säkerställa utrymme för fastighetens framtida underhåll.

KORTFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning inom ett år.

LIKVIDITET är föreningens betalningsförmåga på kort sikt och utgörs av föreningens tillgängliga bankmedel.

LÅNGFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare.

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar som löpande förbrukas, säljs eller omvandlas till likvida medel. Omsättningstillgångarna används för att betala löpande utgifter och finansiera den dagliga verksamheten.

SOLIDITET är föreningens eget kapital i procent i förhållande till de totala tillgångarna (benämns som balansomslutning).

STÄLLDA PANTER OCH SÄKERHETER avser de pantbrev/fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för erhållna lån.

REVISIONSBERÄTTELSE är där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt om de anser att föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

UNDERHÅLLSKOSTNADER är utgifter för planerade underhållsåtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande som i redovisningen redovisas direkt som kostnad i resultaträkningen.

VÄRDEHÖJANDE UNDERHÅLL är utgifter för funktionsförbättrande åtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande och som redovisas som investering i balansräkningen och kostnadsförs över tillgångens livslängd (se även "Avskrivningar").

Spara din årsredovisning,
det är en värdehandling!



Sveriges
BostadsrättsCentrum

KONTOR

STOCKHOLM (HUVUDKONTOR) 08-775 72 00

UPPSALA 018-65 64 70

GÖTEBORG 031-745 46 00

MALMÖ 040-622 67 70

SUNDSVALL 060-600 80 00

KUNDTJANST@SBC.SE | TEL. 0771-722 722

www.sbc.se