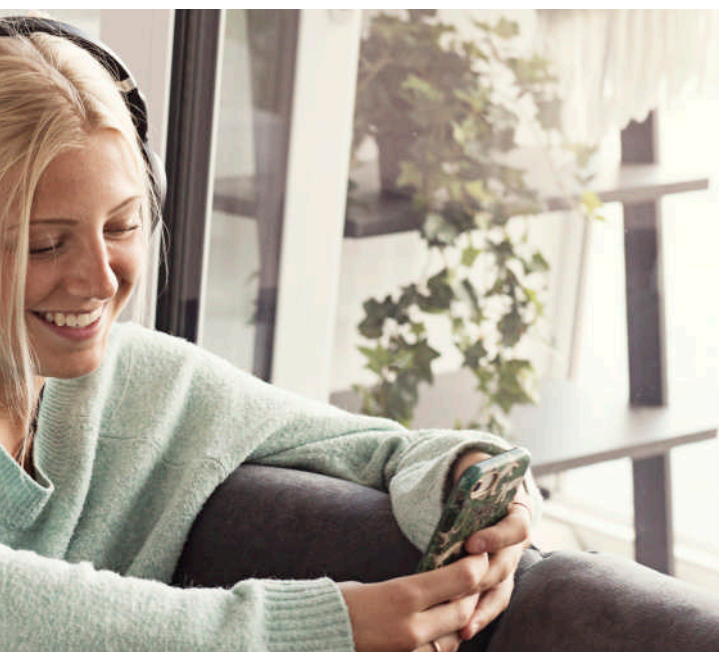




ÅRSREDOVISNING 2020

HSB Brf Ljuset i Alingsås



HSB – där möjligheterna bor

**Styrelsen för
HSB Bostadsrättsförening
Ljuset i Alingsås**

Org. nr: 769611-6024

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2020.01.01-2020.12.31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för HSB Bostadsrättsförening Ljuset i Alingsås

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bostadsrättsföreningen HSB brf Ljuset i Alingsås är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Alingsås.

Föreningen äger fastigheten Ljuset 3 med arealen 3198 kvm i Alingsås kommun. Det finns på denna fastighet sammanlagt 54 lägenheter och 46 garage- och P-platser.

Den sammanlagda lägenhetsytan är 4306 kvm.

På fastigheten finns följande bostadshus:

- ett trevåningshus med 6 lägenheter, adress Paradisgatan 8,
- ett åttavåningshus med 26 lägenheter, adress Paradisgatan 10,
- ett sjuvåningshus med 22 lägenheter, adress Paradisgatan 12.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande:

1,5 rok:	6 st
2 rok:	10 st
3 rok:	23 st
4 rok:	9 st
4-5 rok:	4 st
5 rok:	2 st

Det finns i föreningen 28 bilplatser i garage och 18 bilplatser utomhus. Vidare finns en gemensam tvättstuga, en gästlägenhet och en föreningslokal till medlemmarnas förfogande. På gården finns en grillplats och en boulebana.

Föreningens underhållsplan är upprättad med hjälp av HSB Göteborg enligt deras rekommendationer och utgör underlag för den årliga avsättningen till underhållsfonden.

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

cd

KJ

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER VERKSAMHETSÅRET

Årsavgiften har varit densamma sedan föreningen startades och motsvarar i genomsnitt 577,33 kr/kvm, räknat på den sammanlagda lägenhetsytan. Även för år 2021 bibehålls samma årsavgift.

Taxorna för kall- och varmvatten som förbrukas i lägenheterna höjdes från och med 2020-01-01 eftersom kommunens VA-taxa höjdes denna dag.

Efterbesiktning av åtgärder som utförts efter femårsbesiktningen utfördes 2020-09-24. Några anmärkningar är fortfarande inte åtgärdade vid räkenskapsårets slut. Under året har delar av fasaderna på höghusen målats om, utan kostnad för föreningen.

Under hösten 2020 installerades laddboxar för elbilar på tolv bilplatser i garaget och på fyra parkeringsplatser utomhus. Den totala kostnaden var 490 000 kr inkl moms. Föreningen har fått 240 000 kr i bidrag från Naturvårdsverket för installationen. För användning av laddbox betalar innehavaren av bilplatsen 150 kr/mån plus energi-kostnad enligt föreningens taxa.

Från och med år 2020 ska bostadsrättsföreningar debitera moms på el och vatten som mäts individuellt i varje lägenhet. Föreningen har därför moms-registrerats. Medlem-marnas kostnader för el och vatten påverkas inte eftersom föreningen kan dra av mot-svarande ingående moms.

Föreningen har köpt in filter till köksfläktarna i samtliga lägenheter.

Vid årets slut var alla bilplatser utom två P-platser utomhus uthyrda.

Under 2020 har föreningens lån amorterats med sammanlagt 1,6 Mkr. Den samman-lagda låneskulden vid årets slut var 32 513 000 kr, motsvarande 7 550 kr per kvadrat-meter lägenhetsyta. Ett av föreningens tre lån omsattes 2020-12-28 till fast ränta 0,92 % under sju år. Den genomsnittliga räntan på föreningens hela lånesskuld var vid årets slut 1,17 %. Denna ränta är bunden till 2022-12-28 då nästa låneomsättning ska ske.

Endast smärre underhållsarbeten har utförts under 2020 och inga större reparationer.

Underhållsbehovet på sikt täcks genom planerliga avsättningar till underhållsfonden.

Ränteläget har varit gynnsamt ända sedan föreningen startade och är fortfarande lågt. Övriga större utgiftsposter för t. ex. administrativ och teknisk förvaltning, fjärrvärme, el och sophämtning ökar normalt något varje år.

cd



MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-09. På grund av pandemin genomfördes stämman utomhus på föreningens gård. 38 medlemmar deltog, antalet röstberättigade var 27.

Antalet medlemmar i föreningen var 84 vid årets början och 82 vid dess slut. Avgående medlemmar har varit 8 och tillkommande 6.

Under året har 6 lägenheter överlåtits.

Styrelsen har fr o m den ordinarie föreningsstämman och därpå följande konstituerande styrelsemöte bestått av följande personer:

Namn	Funktion	Vald	Vald till
Karin Axelsson	Ordförande *	2019	2021
Sten Åke Ottosson	Vice ordförande	2020	2022
Henrik Gildebrand	Sekreterare	2019	2021
Sören Haglund **	Ledamot	2019	2021
Christina Bähler	Ledamot	2020	2022
Ann-Christin Augustsson	Ledamot	2020	2022
Henrik Gustafsson	Ledamot, vald av HSB	2018	Tills vidare

* Ordförande väljs på ett år i taget, enligt stadgarna.

** Sören Haglund har varit organisatör för studie- och fritidsverksamhet.

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är Karin Axelsson, Sören Haglund och Henrik Gildebrand.

Styrelsen har under året hållit elva protokollförda sammanträden, varav ett budgetmöte.

Firmatecknare har varit Karin Axelsson, Christina Bähler, Sten Åke Ottosson och Henrik Gildebrand, två i förening.

Attestansvariga i webb-faktura har varit:

A-attest (utbetalning): Karin Axelsson

B-attest (sakattest): HSB Göteborg

Revisorer har varit Johan Dahlbäck med Jonas Hagström som suppleant, valda av föreningsstämman, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB Göteborgs fullmäktige har varit Karin Axelsson med övriga styrelseledamöter som suppleanter.

Valberedning har varit Eva Björk (sammankallande), Tina Schärberg och Roy Eriksson, valda av stämman.

u



FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning i tkr	3200	3283	3247	3042	3250
Resultat efter finansiella poster i tkr	-134	41	-353	-413	-479
Balansomslutning i tkr	147751	149338	149875	151708	152283
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	577	577	577	577	577
Underhållsfond i tkr	2007	1654	1274	976	696
Soliditet i %	77,5	76,7	76,5	75,8	75,8

FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	116 653 000	0	0	116 653 000
Fond för yttre underhåll	1 653 500	0	353 325*	2 006 825
S:a bundet eget kapital	118 306 500	0	353 325	118 659 825
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-3 677 788	40 934	-353 325	-3 990 179
Årets resultat	-40 934	40 934	-134 225	-134 225
S:a ansamlad vinst/förlust	-3 636 854	0	-487 550	-4 124 404
S:a eget kapital	114 669 646	0	-134 225	114 535 421

*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 520 000 kr, och disposition med 166 675 kr, som motsvarar årets underhåll.

ce

RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Enligt stadgarna är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	-3 990 179
<u>Årets resultat</u>	<u>- 134 225</u>
	-4 124 404

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	- 4 124 404
---------------------	-------------

ca RA



Org Nr: 769611-6024

HSB brf Ljuset

		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	3 200 142	3 282 972
Övriga rörelseintäkter	Not 2	30	14 271
Summa rörelseintäkter		3 200 172	3 297 243
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-1 448 778	-1 530 506
Underhållskostnader	Not 4	-166 675	0
Övriga externa kostnader	Not 5	-47 578	-49 681
Personalkostnader	Not 6	-72 265	-71 908
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-1 207 640	-1 182 640
Summa rörelsekostnader		-2 942 936	-2 834 735
Rörelseresultat		257 236	462 508
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	0	148
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-391 461	-421 722
Summa finansiella poster		-391 461	-421 574
Resultat efter finansiella poster		-134 225	40 934
Årets resultat		-134 225	40 934



Org Nr: 769611-6024

HSB brf Ljuset**Balansräkning****2020-12-31****2019-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Inventarier

Not 11	145 384 314	146 341 954
Not 12	0	0
	<u>145 384 314</u>	<u>146 341 954</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 13	500	500
	<u>500</u>	<u>500</u>

Summa anläggningstillgångar

145 384 814 146 342 454**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 14	0	3 571
Not 15	2 175 183	2 789 285
Not 16	190 988	202 267
	<u>2 366 171</u>	<u>2 995 123</u>

Summa omsättningstillgångar

2 366 171 2 995 123**Summa tillgångar****147 750 985 149 337 577**



Org Nr: 769611-6024

HSB brf Ljuset**Balansräkning****2020-12-31****2019-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

116 653 000

116 653 000

Underhållsfond

2 006 825

1 653 500

118 659 825118 306 500*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-3 990 179

-3 677 788

Årets resultat

-134 225

40 934

-4 124 404-3 636 854

Summa eget kapital

114 535 421**114 669 646****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 17

31 913 000

33 513 000

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

600 000

600 000

Leverantörsskulder

199 798

161 194

Skatteskulder

1 501

1 501

Övriga kortfristiga skulder

Not 18

721

721

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 19

500 544

391 515

1 302 5641 154 931

Summa skulder

33 215 564**34 667 931****Summa Eget kapital och skulder****147 750 985****149 337 577**



HSB brf Ljuset

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 120 år.

Energibesparande åtgärder

Avskrivning solcellsanläggning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 20 år.

Laddboxar

Avskrivning laddboxar sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 10 år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.



Org Nr: 769611-6024

HSB brf Ljuset

Noter		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	2 486 124	2 486 123
	Hyrer	305 340	308 937
	Elintäkter	147 644	202 373
	Vattenintäkter	122 652	148 179
	Övriga intäkter	138 382	137 360
		3 200 142	3 282 972
Not 2	Övriga rörelseintäkter		
	Övriga intäkter	30	14 271
Not 3	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	268 331	306 319
	Reparationer	47 491	48 225
	El	235 420	283 737
	Uppvärmning	216 050	220 763
	Vatten	90 356	111 947
	Sophämtning	175 203	142 249
	Övriga avgifter	23 759	22 628
	Förvaltningsarvoden	163 828	167 144
	Övriga driftskostnader	228 341	227 495
		1 448 778	1 530 506
Not 4	Underhållskostnader		
	Ventilation	166 675	0
		166 675	0
Not 5	Övriga externa kostnader		
	Fastighetsskatt	19 200	19 200
	Medlemsavgifter	25 200	22 200
	Övriga externa kostnader	3 178	8 281
		47 578	49 681
Not 6	Personalkostnader		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	55 802	54 600
	Revisorsarvode	4 743	4 641
	Löner och andra ersättningar	3 210	3 141
	Sociala kostnader	8 510	9 526
		72 265	71 908
Not 7	Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
	Byggnader och ombyggnader	1 182 640	1 182 640
	Markanläggningar: Laddboxar	25 000	0
		1 207 640	1 182 640
Not 8	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Övriga ränteintäkter	0	148
		0	148
Not 9	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	390 861	421 122
	Övriga finansiella kostnader	600	600
		391 461	421 722
Not 10	Årets resultat		
	Redovisat resultat	-134 225	40 934
	Avsättning till underhållsfond	-520 000	-380 000
	Disposition ur underhållsfond	166 675	0
	Resultat efter underhållspåverkan	-487 550	-339 066



HSB brf Ljuset

Noter	2020-12-31	2019-12-31
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	139 357 794	139 357 794
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 357 794	139 357 794
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 095 840	-5 913 200
Årets avskrivningar	-1 182 640	-1 182 640
Utgående avskrivningar	-8 278 480	-7 095 840
Bokfört värde byggnader	131 079 314	132 261 954
Markanläggningar		
Årets investeringar: Laddboxar	250 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	0
Årets avskrivningar	-25 000	0
Utgående avskrivningar	-25 000	0
Bokfört värde markanläggningar	225 000	0
Bokfört värde mark	14 080 000	14 080 000
Bokfört värde byggnader och mark	145 384 314	146 341 954
Taxeringsvärde för Ljuset 3		
Byggnad - bostäder	65 000 000	65 000 000
Byggnad - lokaler	1 374 000	1 374 000
	66 374 000	66 374 000
Mark - bostäder	25 000 000	25 000 000
Mark - lokaler	546 000	546 000
	25 546 000	25 546 000
Taxeringsvärde totalt	91 920 000	91 920 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	36 683 000	36 683 000
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	20 995	20 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 995	20 995
Ingående avskrivningar	-20 995	-20 995
Utgående avskrivningar	-20 995	-20 995
Bokfört värde	0	0
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
Not 14 Kundfordringar		
Övriga kundfordringar	0	3 571
	0	3 571
Not 15 Övriga fordringar		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	2 170 035	2 784 250
Skattekonto	5 148	5 035
	2 175 183	2 789 285
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	119 148	117 875
Upplupna intäkter	71 840	84 392
	190 988	202 267

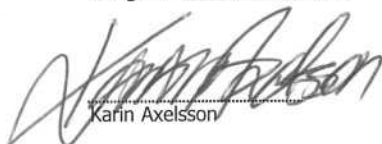


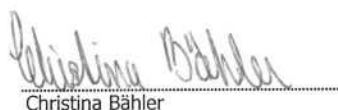
Org Nr: 769611-6024

HSB brf Ljuset

Noter		2020-12-31	2019-12-31		
Not 17 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
SE-Banken Bolån	37103136	0,94%	2024-12-23	11 491 000	200 000
SE-Banken Bolån	37103195	0,92%	2027-12-28	9 531 000	200 000
SE-Banken Bolån	41864702	1,60%	2022-12-28	11 491 000	200 000
				32 513 000	600 000
Nästa års amortering beräknas uppgå till					600 000
Ovriga kortfristiga skulder till kreditinstitut					600 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					31 913 000
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					29 513 000
Not 18 Övriga kortfristiga skulder					
Ovriga kortfristiga skulder				721	721
				721	721
Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Upplupna räntekostnader				2 134	3 289
Ovriga upplupna kostnader				234 008	116 794
Förutbetalda hyror och avgifter				264 402	271 432
				500 544	391 515

Alingsås 12/4 2021


Karin Axelsson


Christina Bähler


Henrik Gildebrand


Henrik Gustafsson


Ann-Christin Augustsson


Sten-Åke Ottosson


Sören Haglund

Vår revisionsberättelse har 2021-04-22 avgivits beträffande denna årsredovisning


Johan Dahlbäck
Av föreningen vald revisor


Carina Eriksson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Ljuset i Alingsås, org.nr. 769611-6024

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Ljuset i Alingsås för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisor utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisor utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisor utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Ljuset i Alingsås för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Alingsås den 22/4 2021



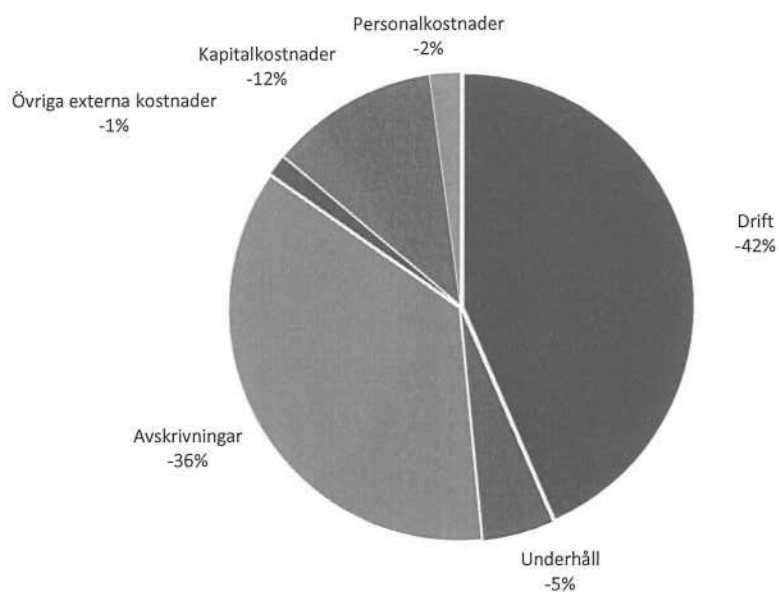
Carina Eriksson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



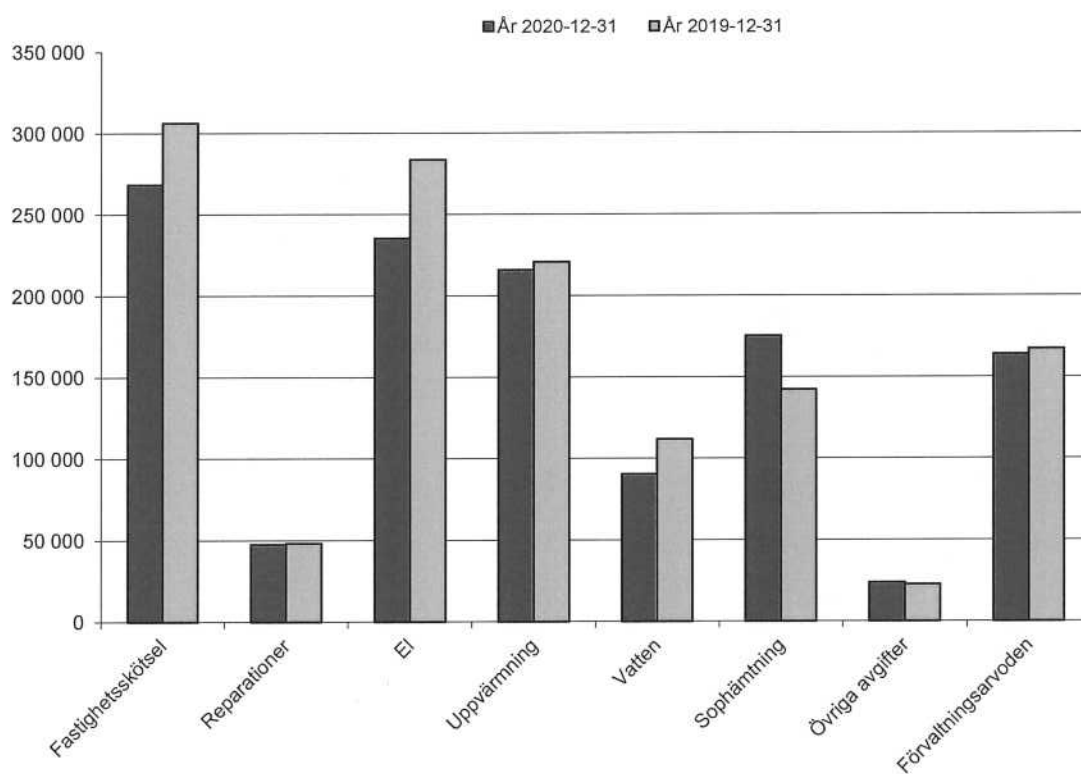
Johan Dahlbäck
Av föreningen vald revisor



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader



VERKSAMHETSBERÄTTELSE

AVTAL

Föreningen har avtal om utförande av vissa tjänster enligt följande:

Leverantör	Avser
Moderna försäkringar	Fastighetsförsäkring
Telia	Fiberanslutning, bredband, TV, telefon
Telia	Porttelefon
Alingsås Energi	Elöverföring
Alingsås Energi	Elenergi
Alingsås Energi	Fjärrvärme
Kone	Service hissar
Kone	Larmavtal hissar
Kone	Hissjour
RC Hiss	Larmavtal lyftplattan
RC Hiss	Serviceavtal lyftplattan
Inspecta	Besiktning hissar och garageport
Porttjänst	Service garageport
Minol	Enhetsmätning
HSB	Fastighetsskötsel/städ
HSB	Administrativt avtal
Svenska virtuella system AB	Hemsida
Rejlers energitjänster	Mätning av solcellsel
Alingsås Energi Nät AB	Miljöhus för återvinning

FÖRENINGSAKTIVITETER

På grund av pandemin har inga gemensamma aktiviteter anordnats för föreningens medlemmar under verksamhetsåret.

GÄSTLÄGENHETEN

Gästlägenheten har varit uthyrd 28 nätter under året.

INFORMATION TILL MEDLEMMARNA

Styrelsen har informerat medlemmarna genom ett digitalt nyhetsbrev efter varje styrelsemöte samt i övrigt vid behov. Medlemmar som har anmält att de inte har tillgång till dator får information på papper.

På föreningens hemsida www.hsbbrfljuset.se finns tidigare utsända nyhetsbrev publicerade liksom diverse annan information som rör föreningen.

SOLCELLSANLÄGGNINGEN

Solcellerna har under året producerat 20 250 kWh (2019: 21 550 kWh). Den projekterade årsproduktionen är 20 000 kWh.

DEBITERING AV FÖRBRUKNING

El och vatten som förbrukas i lägenheterna under året har debiterats enligt följande taxor (inkl. moms):

El	1,30	kr/kWh
Kallvatten	37	kr/m ³
Varmvatten	92	kr/m ³