

Planprogrammet finns utställt under tiden 7/9 - 5/10 2010
på följande platser:

Medborgarservice, Nämndhuset i Kungälv
mån- tors 08.00-17.00, samt fre 8.00-16.00.
Biblioteket, Mimershush i Kungälv
mån-tors 10.00-19.00, fre 10.00-18.00, samt lördag
10.00-15.00.
Programmet finns också på hemsidan
www.kungalv.se

Synpunkter på programmet skall vara samhällsbygg-
nadskontoret tillhanda senast 5/10 2010.
Vid frågor kontakta Mikaela Ranweg, vx 0303 23 80 00
mikaela.ranweg@kungalv.se

Vad tycker du om förslaget?

Skriv och skicka/lämna dina synpunkter.

Synpunkter kan också lämnas på samhällsbyggnadskontoret@kungalv.se

Plats för
Porto

Kungälv Kommun
Samhällsbyggnads-
kontoret
Nämndhuset
442 81 Kungälv

FÖRSLAG TILL BEBYGGELSE SÖDER OM LILJEDAL "PARKERING SYD" Förtätning i centrala Kungälv

Detaljplaneprogram för Gärdet 1:3 och Gärdet 1:2



Förslaget behandlar möjligheten att bebygga befintlig parkeringsyta med ett p-däck i tre plan, med handelslokaler närmast Strandgatan. I det västra kvarteret föreslås ett bostadskvarter liknande det befintliga Liljedalskvarteret, ev med parkering för allmänt behov. Målet är att ge Strandgatan en tydligare karaktär av stadsgata och att tillskapa nya bostäder och handelslokaler centralt i Kungälv. Samtidigt som man har fortsatt hög tillgång till parkering i stadskärnan - som svarar mot behovet även efter förtätningar och handelstillskott.

Samhällsbyggnad i Kungälv Kommun
2010.06.30



STRANDGATAN FRÅN SÖDER. SÅ HÄR
SER DET UT I NULÄGET.

FÖRSLAG TILL UTVECKLING AV PARKERING SYD



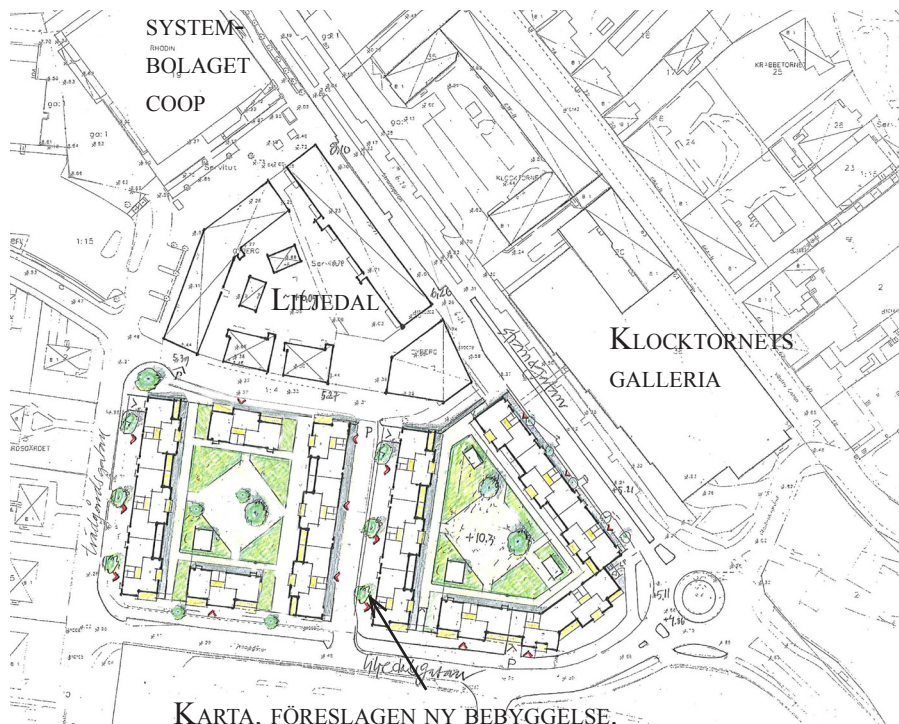
Programsamråd enligt PBL 5:20
Detaljplaneprogram för fastigheterna
Gärdet 1:3 och Gärdet 1:2, Kungälv
kommun, Västra Götalands län

Samhällsbyggnad har upprättat förslag till de-
taljplaneprogram.
Programmet har godkänts av KS/SU 2010-
06-30 för programsamråd enligt 5 kap. 20 §
plan- och bygglagen (PBL).

Området ligger i centrala Kungälv.
Det avgränsas i norr av Liljedalsområdet och
av Strandgatan i öster.
Syftet med detaljplaneprogrammet är att un-
dersöka möjligheten att förtäta med bostäder
och handelslokaler, samtidigt som man vill till-
skapa parkeringsplatser för att öka tillgången
till parkering i centrala Kungälv.

Bakgrund

Det planeras flera förtätningsprojekt centralt
i Kungälv. Fler bostäder och verksamheter
innebär ett ökat tryck på befintliga
parkeringsytor. Samtidigt som man gärna vill
bruka samma parkeringsytor för att förtäta
och därmed skapa en attraktiv stadsmiljö.
Det är en ekvation som man förslagsvis
löser genom att erbjuda parkering i
p-däck, i kombination med bostäder och
handelslokaler.



NY BEBYGGELSE LIGGER I ANSLUT-
NING TILL OCH FÖRHÅLLER SIG TILL
BEFINTLIG BEBYGGELSE I LILJEDAL.
BEBYGGELSE LÄNGS STRANDGATAN
GER ETT SAMMANHÅLLET GATURUM
MED STADSMÄSSIGA KVALITETER.



STRANDGATAN FRÅN NORR. SÅ HÄR SER
DET UT I NULÄGET.

Området idag

Området söder om Liljedal och är ett område
för markparkering. Parkeringen rymmer ca
390 p-platser.
Den stora öppna parkeringsytan leder till att
Strandgatan upplevs som ett otydligt gaturum.
Det som är Kungälv centrum slutar, visuellt
sett, söder om Liljedalsområdet och fransar så
att säga ut i kanten. Vilket självfallet är ett då-
ligt recept på en attraktiv stadskärna.

Förslag till förtätning

Genom att bebygga parkeringarna skapas ett
attraktivt stadsrum längs Strandgatan, som
får funktionen av port till Kungälv centrum.
Strandgatan får en tydlig karaktär och blir
både trevligare och vackrare.

Förslaget innebär att dagens markparkering i
öster (mot Strandgatan/Liljedalsgatan) ersätts
med parkeringsdäck i tre plan. Utmed Strand-
gatan byggs ca 1200 m² handelslokaler.
Ovanpå parkering och handelslokaler byggs
bostäder, i skissförslaget ett 70-tal lägenheter.
På så vis integreras parkeringen i övrig bebyg-
gelse och blir "osynlig" från Strandgatan.
Parkeringsdäcket ska ersätta de parkeringar
som försvinner, samt erbjuda boende- och
handelsparkeringar. Alltså ge bibehållen till-
gång till parkering i stadskärnan - som svarar
mot behovet även efter förtätningar och han-
delstillskott.

I kvarteret i väster (mot Liljedalsgatan/Träd-
gårdsgatan) föreslås ett bostadskvarter lik-
nande det befintliga Liljedalsområdet, ev. med
ett plan parkering för att täcka den egna fastig-
hetens, och ett allmänt, behov. Också här kan
man tänka sig ett 70-tal lägenheter.

Parkering

Det har gjorts en parkeringsutredning som vi-
sar på att det börjar bli svårt att hitta parkering
under vissa tider i området. På det stora hela
är dock tillgången till parkering god i Kungälv
centrum.
Med vidare förtätningar så kommer parke-
ringssituationen däremot att bli ansträngd. Det
handlar både om boendeparkeringar och par-
keringar för kontor och handel.

Vanligtvis eftersträvar man att parkeringsbe-
hovet löses inom den egna fastigheten, men
i centrala lägen kan det vara enklare och mer
ekonomiskt att gå samman och lösa parke-
ringen i en gemensam anläggning.
Med fler boende och verksamheter i centrum
krävs det andra lösningar än den vanliga mark-
parkeringen. Det finns helt enkelt inte plats för
både byggnader och markparkering.

Gestaltning

Enligt förslaget ska ny bebyggelse harmoniera
med Liljedalsområdet i höjd, kvartersstruktur
och övrig utformning.
Det nya kvarteret i väster (mot Trädgårdsga-
tan) bör vara något lägre än bebyggelsen i det
östra kvarteret (mot Strandgatan). Detta för att
något anpassa sig till den skala som finns på
andra sidan Trädgårdsgatan, i trädgårdssta-
den.
Om det är möjligt att röra sig igenom kvarteret,
på samma sätt som man kan röra sig över går-
den i det befintliga Liljedalskvarteret, är detta
en kvalitet.
Det är viktigt att den yttre miljön inte glöms
bort, utan att de båda gårdsrummen får en ge-
nomtänkt, grönskande utformning.



”PARKERING SYD”