Mäklarinformation för Krabbetornet 36

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:
Kontakta Styrelsen för mer information.

Beslut om större reparationer/ombyggnader: Nej

Plan på amortering av föreningens lån: Ja, enligt följande: Föreningen är lågt belånad och har en bra ekonomi. Amortering av banklån sker löpande varje månad.

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: Ja, följande: Föreningen har 2 mindre lån. Ett lån med 3mån löpande ränta. Det andra lånet läggs om 2026sep.

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: *Uppgift saknas*

Överlåtelseavgift: *Uppgift saknas*

Pantsättningsavgift: *Uppgift saknas*

Kontaktperson i föreningen: Mats Johnson

Telefon till ovanstående: +46 704 25 94 17

Fastigheten

Byggnadsår: 1936

Antal lägenheter: 5

Ombyggnadsår: 2011

Antal hyresgäster: *Uppgift saknas*

Postadress: 44231

Fastigheten förvärvades: 2011

Antal lokaler: *Uppgift saknas*

Äkta bostadsrätt: Ja, Föreningen klassificeras som ett privatbostadsföretag enligt Skatteverkets definition, vilket innebär att minst 60 % av intäkterna ska komma från upplåtelse av bostäder till medlemmar. I BRF Krabbetornet 36:s fall kommer 100 % av intäkterna från bostadsrättshavarna.

Möjlighet till delat ägande: Nej

Får användas som övernattningslägenhet: Nej

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: Ja, 4% månadshöjning med start 2025.06.01

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: Nej

Tvättstuga: Nej

Torkrum: Nej

Föreningslokal: Nej

Uteplats: Nej

Bastu: Nej

Terrass: Nej

Cykelförråd: Nej

Festlokal: Nej

Barnvagnsrum: Nej

Annat: Ja, fristående gemensamt förråd med egen förrådsyta per lägenhet.

Parkering: I anslutning till fastigheten, på bakgården

Parkering: I anslutning till fastigheten, på bakgården

Tomträtt: Föreningen äger sin tomt.

Uppvärmning: Ingår i den löpande månadsavgiften

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: Nej

Bredband: Ja, levereras av Varje lgh är fiberansluten med en mediakonverter, uppgraderades av Kungälv Energi Stadsnät 2024dec. Nuvarande (2025) maxgräns hastighet: 1000Gbit/s och förberedd för ännu högra hastigheter i framtiden. , hastighet upptill 1000 Gbit/s, debiteras Val av bredbandsoperatör tecknas av den enskilde bostadsrättshavaren. kr/mån.

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Ja
jA, enligt uppgifter på hemsidans första sida.

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: Ja
jA, enligt uppgifter på hemsidans första sida.

Elstigarna är bytta: Ja
2011

Fasaden är renoverad: Ja

2011

3-fas el finns indraget: *Uppgift saknas*

Råvinden finns kvar: Nej

Taket är renoverat: Ja
2011

Fönstren är renoverade: *Uppgift saknas*

Trapphuset är renoverat: Ja
2011

Det finns balkongplaner: Ja
alla lägenheter har balkong eller altan.

Elstad/eldstäder har provtryckts: Ja
en lgh har i dagsläget (2025) braskamin, som under 2024nov genomgått obligatorisk sotning och brandskyddskontroll av behörig sotningsfirma.

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: *Uppgift saknas*

Eldningsförbud: Nej
en lgh har i dagsläget (2025) braskamin.

Övrigt

Övrig information: Värme och vatten ingår i månadsavgiften. Varje lägenhet utrustad med diskmaskin, tvättmaskin och torktumlare.

Sidan uppdaterades senast: 2025-05-06