

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Krabbetornet 36

769622-2137

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Krabbetornet 36 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-05-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

Kungälv 2026.05.03


Mats Johnson
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Krabbetorget 36, 769622-2137, med säte i , får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Krabbetorget 36 i Kungälv kommun
Fastigheten består av 5 st lägenheter fördelade på 2 st 2 rum o kök, 1 st 3 rum o kök samt 2 st 4 rum o kök
samt 5 st Parkeringsplatser varav 2 hyrs av grannfastigheten.
Den totala boytan är 441 kvadratmeter

Skuldsättning per kvadratmeter är 5 393 kr
Årsavgiften per kvadratmeter är på 651 kr per lägenhet.
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkterna är lika med 100 %
Energikostnad per kvadratmeter är 163 kr
Sparande per kvadratmeter är 98 kr
Räntekänslighet 8,65

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	274 828	268 435	262 531	265 315	265 932
Rörelsemarginal %	-				
Balansomslutning	13 479 349	13 580 686	13 645 632	13 791 274	13 788 233
Soliditet %	82,1	81,9	81,7	81,6	81,4

Eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Reservfond övr bundna fonder
Bundet eget kapital			
Ingående balans	11 000 000	123 466	
Justerad ingående balans	11 000 000	123 466	
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>			
Åvsättning underhållsfond		-4 595	
Summa		-4 595	
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>			
Summa			
Vid årets utgång	11 000 000	118 871	
	Överkurs-fond	Fond för verkligt värde	Balanserat resultat inkl årets resultat
Fritt eget kapital			
Justerad ingående balans			
Årets resultat			-47 744
<i>Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital</i>			
Summa			-47 744



Omföring mellan poster i eget kapital

Summa

Vid årets utgång

-47 744

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -47 744, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	-47 744
Summa	-47 744

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

PH

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Nettoomsättning	2	274 828	268 435
		274 828	268 435
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-198 465	-158 159
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 377	-78 701
Rörelseresultat		-14	31 575
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-47 729	-36 171
Resultat efter finansiella poster		-47 744	-4 595
Resultat före skatt		-47 744	-4 595
Årets resultat		-47 744	-4 595

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	13 265 922	13 342 299
		<u>13 265 922</u>	<u>13 342 299</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>13 265 922</u>	<u>13 342 299</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	64
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 100	2 400
		<u>1 100</u>	<u>2 464</u>
Kassa och bank		212 327	235 923
Summa omsättningstillgångar		<u>213 427</u>	<u>238 387</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>13 479 349</u>	<u>13 580 686</u>



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		11 000 000	11 000 000
Fond för yttre underhåll		118 871	123 466
		<u>11 118 871</u>	<u>11 123 466</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-47 744	-4 595
		<u>-47 744</u>	<u>-4 595</u>
Summa eget kapital		<u>11 071 127</u>	<u>11 118 871</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 378 125	2 415 625
		<u>2 378 125</u>	<u>2 415 625</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		6 302	14 022
Skatteskulder		985	8 769
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 810	23 399
		<u>30 097</u>	<u>46 190</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>13 479 349</u>	<u>13 580 686</u>



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelsegren A	270 028	263 635
Rörelsegren B	4 800	4 800
Summa	274 828	268 435

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Ränteintäkter, övriga	1	1
Summa	1	1

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, övriga	-47 729	-36 171
Summa	-47 729	-36 171

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	13 741 300	13 741 300
Vid årets slut	13 741 300	13 741 300
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-399 001	-399 001
-Årets avskrivning	-76 377	-78 701
Vid årets slut	-475 378	-477 702
Redovisat värde vid årets slut	13 265 922	13 263 598

Varav mark

Redovisat värde vid årets slut

Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

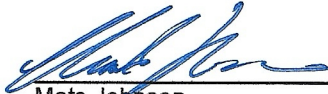
Soliditet:

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats}) * \text{obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$.

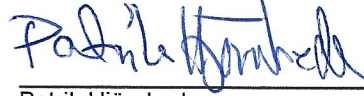


Underskrifter


Årsredovisningens innehåll bestämdes


Mats Johnson
Styrelseledamot

2026-03-25
Datum


Patrik Hjörnhede
Styrelseledamot

2026-03-25
Datum


Agneta Bertilsson
Styrelseledamot

2026-03-25
Datum

Min revisionsberättelse
har lämnats 2026-03-03



Anneli Törnelli

Revisionsberättelse

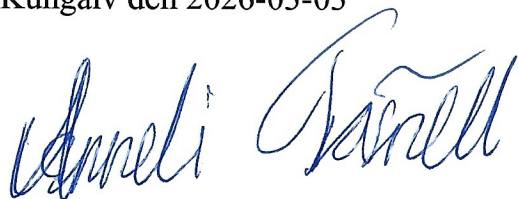
Till årsstämman i Brf Krabbetornet 36 i Kungälv
org nr 79622-2137

För räkenskapsåret 250101 – 251231 avger jag härmed följande revisionsberättelse:

Jag har enligt god revisionssed granskat föreningens räkenskaper och inte hittat något som ger anledning till anmärkning.

Jag rekommenderar därför föreningsstämman att fastställa balans- och resultaträkningarna och bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Kungälv den 2026-03-03



Anneli Törnell