

BRF Borgmästarängen 769617-7810

Årsredovisning 20200101-20201231

Innehåll:

Beskrivning av föreningen

Dagordning för årsmöte

Protokoll årsmöte

Bilagor till protokoll; balans och resultaträkning, årsberättelse samt revisionsberättelse

BRF Borgmästarängen 769617-7810

Föreningsbeskrivning

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, Borgmästarängen 1, upplåta bostadslägenheter och andra lägenheter åt medlemmar till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten Borgmästarängen 1 består av 6st bostadslägenheter samt en lokal.

Lgh 1001	3rok	65m ²
Lgh 1101	4rok	113m ²
Lgh 1201	2rok	56m ²
Lgh 1202	2rok	56m ²
Lgh 1301	1rok	41m ²
Lgh 1302	1rok	41m ²
Lokalen		60m ²

Taxeringsvärde 2019-01-01

Totalt 5 590 000kr (Mark 2 213 000kr Byggnad 3 377 000kr)

Dagordning

(Enligt våra stadgar)

1. Stämman öppnande.
2. Godkännande av dagordningen.
3. Val av ordförande vid stämman.
4. Anmälan av styrelsens val av protokollförare.
5. Val av två justeringsmän.
6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Styrelsens årsredovisning.
9. Revisorernas berättelse.
10. Fastställande av resultat och balansräkning.
11. Beslut om resultatdisposition.
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
13. Arvode åt styrelse och revisorerna.
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
15. Val av revisor och suppleant.
16. Val av valberedning
17. Ärende enligt § 16. (Skriftliga motioner inkomna till styrelsen i god tid)
18. Fastställande av budget.
19. Stämmans avslutande

Protokoll Årsmöte

På grund av Covid-19 restriktioner kunde det planerade Årsmötet inte hållas 2021-05-26 kl.19,00 utan sköts upp till 2021-06-03 samma tid.

Närvarande 1101,1201,1202,1301,1302 (saknades 1001)

1. Stämman öppnades.
2. Dagordningen godkändes.
3. Stämmans val av ordförande för mötet blev Malin Ekstrand.
4. Malin Ekstrand blev också styrelsens val av protokollförare.
5. Amanda Holmberg och Viktor Jonson blev valda som justerare av protokollet.
6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst? JA.
7. Fastställande av röstlängd? Enl. stadgar.
8. Styrelsens årsredovisning, bilaga
9. Revisorernas berättelse, bilaga
10. Fastställande av resultat och balansräkning, bilaga
11. Beslut om resultatdisposition, som föregående år.
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna. JA.
13. Arvode åt styrelse och revisorerna, beslut som föregående år.
14. Val av styrelseledamöter; sittande samt Amanda Holmberg som suppleant.
15. Val av revisor och suppleant, sittande.
16. Val av valberedning, behövs ej.
17. Ärende enligt § 16.(Skriftliga motioner inkomna till styrelsen i god tid) Inga motioner inkomna.
18. Fastställande av budget 2021.
19. Stämmans avslutades.

Malin Ekstrand_____

Amanda Holmberg_____

Viktor Jonson_____

Anders Gustavsson_____

Revisionsberättelse

Till styrelsen BRF Borgmästarängen.

Undertecknad har utsetts att granska föreningens räkenskaper, avger efter fullgjort uppdrag följande revisionsberättelse:

Jag har granskat föreningens räkenskaper för verksamhet 2020 och har funnit dess räkenskaper i god ordning. Bifogat är resultat och balansräkning.

Då det under revisionen inte framkommit anledning till att anmärka, finner jag ingen anledning att inte bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

Kungälv 2021-05-26

Anders Gustavsson

BRF Borgmästarängen

Styrelsens Årsberättelse 2020

År 2020 har varit ett händelserikt år med många styrelsemöten, bygg- och målningsmöten (både planerade och akuta), årsmöte utomhus pga covid-19 samt vår- och höststädning (något senare än vanligt pga byggställningar mm)

2020 har också varit ett mer kostsamt år. Vi har målat om huset, bytt all panel som behövde bytas, lagat en balkong, köpt ny gräsklippare (den gamla var minst 30år), förnyat Energideklarationen, haft ventilationsbesiktning mm. Dessutom köptes det in två fönster (rötskada upptäcktes i samband med målningen), kommer att monteras under våren 2021.

Som vanligt har det också gått åt lite förbrukningsvaror i form av sopsäckar, såpa, trasor, bensin mm.

Styrelsen/Robert Ekstrand