



## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSBs Bostadsrättsförening Östergården i Kumla får härmed avgiva årsredovisning för räkenskapsåret 2013-01-01—2013-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2013

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2013-05-21 på Johannesgården i Kumla. På stämman deltog 29 medlemmar.

### Verksamheten

Fastigheterna Vagnmakaren 13 och 14 byggdes år 1961-62.  
På fastigheten finns sex bostadshus med adresserna Vattugatan 10 A-12 B och Hagendalsvägen 15 A-19 B, Kumla.

Föreningens 111 lägenheter fördelar sig enligt följande:

14 st	1 rok	20,5-38,5 m <sup>2</sup>
33 st	2 rok	53,0-56,5 m <sup>2</sup>
58 st	3 rok	64,5-73,0 m <sup>2</sup>
6 st	4 rok	88,5 m <sup>2</sup>

Inom föreningen finns 11 garage och 22 p-platser.

Lägenhetsyta: 6 856,5 kvm.

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade i Trygg-Hansa där även bostadsrättstillägget ingår. Från och med 2014-04-01 har föreningen valt att byta försäkringsbolag till Gjensidige Försäkring.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning har utförts den 9/9 2013.  
Föreningens underhållsplan har uppdaterats under hösten 2013.

Den ekonomiska förvaltningen har under årets skötts av HSB Mälardalen och den tekniska förvaltningen av PG Bygg & allservice AB.

### Resultat och ställning

	2013	2012	2011	2010	2009
Nettoomsättning tkr	4 390	4 328	4 479	4 380	3 923
Rörelseresultat tkr	378	1 126	1 405	-1 429	1 138
Resultat efter finansiella poster	-470	274	512	-2 215	693
Balansomslutning tkr	31 330	32 433	32 796	32 362	24 595
Avgifts- och hyresbortfall %	0,8%	1%	0,21%	0,47%	0,25%

cc



## Väsentliga händelser under året

### **Årets underhåll**

Utöver löpande underhåll har föreningen renoverat tvättstugorna samt bytt ut samtliga tvättmaskiner, torktumlare, torkskåp och manglar. Installation av centralstyrning för undercentralen med hjälp av inre temperaturgivare. Föreningen har även bytt radiatorventiler samt justerat värmen i samtliga lägenheter.

Överföring till fond för yttre underhåll sker enligt fonderingsbehovet på 30 år enligt uppdaterad underhållsplan. Årets fonderingsbehov uppgår till 285 000 kronor.

### **Styrelseutbildning och annat deltagande**

Revisorn har deltagit på en grundläggande revisionskurs.

Nyvalda styrelseledamöter har erhållit handledning för sitt uppdrag av HSB Mälardalen. *HSB Uppdraget*, en tidning för HSBs förtroendevalda har utkommit med fyra nummer under året. Styrelsen har också erhållit sju nummer av informationsbladet *Bostadsrättsföreningen*. Bladet är utgivet av HSB Mälardalen.

### **Medlemsinformation**

Ett flertal skrivelser angående aktuella frågor har delats ut under året.

### **Medlemsaktiviteter**

Luciafirande som hölls i föreningslokalen den 12/12 2013.

### **Avgifter och hyror**

Avgiften höjdes med 1,2 % inför 2013. Styrelsen har beslutat om oförändrade avgifter inför 2014. Årsavgiften uppgår i genomsnitt till 613 kr/kvm.

### **Ägarförhållanden, medlemmar**

Föreningen hade vid årets slut 137 medlemmar varav HSB Mälardalen utgör en. Under året har 18 lägenhetsöverlåtelser skett varav 1 genom gåva och 1 genom arv.

### **Styrelsen samt suppleanter**

Jan Jansson	ordförande
Elisabeth Skinnars	vice ordförande
Lena Persson	sekreterare
Kent Ove Sjöstrand	ledamot
Berndt Agnéus	ledamot
Bert Thörn	ledamot utsedd av HSB Mälardalen
Mats Jansson	suppleant
Stefan Eriksson	suppleant
Leif Ringqvist	suppleant utsedd av HSB Mälardalen

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Jan Jansson, Berndt Agnéus och Elisabeth Skinnars samt suppleanterna Mats Jansson och Stefan Eriksson.



Styrelsen har under året hållit 10 sammanträden.

Firmatecknare har varit Bernt Agnéus, Kent Ove Sjöstrand, Jan Jansson och Elisabeth Skinnars, två i förening.

Kent Ove Sjöstrand har ansvarat för brand och säkerhet.

#### ***Vicevärd***

Vicevärd har varit Gunnar Rosén.

#### ***Revisor***

Revisor har varit Eva Berglund med Ingrid Herrgård som suppleant samt revisor från BoRevision AB vilken är utsedd av HSB Riksförbund.

#### ***Valberedning***

Valberedningen har varit styrelsen, sammankallande Jan Jansson.

#### ***Ombud till HSBs Mälardalens föreningsstämma***

Jan Jansson utsågs som ombud till HSB Mälardalens föreningsstämma. Elisabeth Skinnars utsågs till ersättare.

#### **Förväntad framtida utveckling**

##### ***Underhåll***

Utöver löpande underhåll 2014 kommer omläggning körbanor asfalt. Målning av trapphus och byte av elkablar i befintliga rör kommer att utföras inom de närmaste åren.

##### ***Ekonomi***

Föreningens budget 2014 visar att föreningen har täckning för sitt fonderingsbehov för framtida underhållsåtgärder.

Föreningen har en Specialinlåning, belopp 500 000 kr som löper 2013-09-16 till 2014-03-17 med en ränta på 1,36 %. Föreningen har villkorsändrat två lån under juni 2013. Belopp 1 974 846 kr respektive 2 695 444 kr till 2016-06-30, ränta 2,88 %. Styrelsen bedömer att föreningen går en ljus framtid tillmötes. Med tanke på de genomförda taxorna för vatten, sophantering och fjärrvärme så kan en mindre höjning av årsavgiften bli aktuell under 2015.

Från och med räkenskapsår som påbörjas 2014 träder ny normgivning i kraft, vilken innebär att föreningen framtida år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringar kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och budget för 2014.



### **Omsättning och resultat**

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

### **Investeringar, finansiell ställning och likviditet**

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

### **Förslag till resultatdisposition**

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat		317 201
Årets resultat	-	470 167
	-	152 966

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust behandlas enligt nedan:

Ansamlad förlust enligt ovan:	-	152 966
Ianspråktagande av medel för yttre underhåll motsvarande årets kostnad		1 042 818
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	-	285 000

Balanseras i ny räkning 604 852

Efter ovanstående dispositionsförslag uppgår fond för yttre underhåll till 4 049 596

Årets resultat efter förändringar avseende fond för yttre underhåll blir 287 651 kr, se resultaträkningen.

Ytterligare upplysningar om verksamheten återfinns i redovisningsprinciper.

**HSBs brf Östergården i Kumla**

<b>Resultaträkning</b>		<b>2013-01-01 2013-12-31</b>	<b>2012-01-01 2012-12-31</b>
<b>Nettoomsättning</b>	Not 1	<b>4 390 373</b>	<b>4 328 362</b>
<b>Fastighetskostnader</b>			
Drift	Not 2	-2 068 850	-1 970 485
Planerat underhåll *		-1 042 818	-300 310
Fastighetsavgift		-130 580	-157 055
Avskrivningar	Not 3	-769 882	-774 282
Summa fastighetskostnader		<u>-4 012 130</u>	<u>-3 202 132</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>378 243</b>	<b>1 126 230</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	18 675	39 640
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-867 085	-891 903
Summa finansiella poster		<u>-848 410</u>	<u>-852 263</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>-470 167</b>	<b>273 967</b>
<b>Förslag till resultatdisposition</b>			
Avsättning underhållsfond		-285 000	-397 000
Disposition underhållsfond		<u>1 042 818</u>	<u>300 310</u>
Netto avsättning (-)/ disposition (+) underhållsfond		<u>757 818</u>	<u>-96 690</u>
<b>Resultat efter resultatdisposition</b>		<b>287 651</b>	<b>177 277</b>

\*I summan ingår även 300 000 kr utöver underhållsplan



## HSBs brf Östergården i Kumla

## Balansräkning

2013-12-31

2012-12-31

## Tillgångar

## Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och ombyggnader	Not 6	28 834 152	29 604 034
Mark		300 536	300 536
Inventarier	Not 7	0	0
		<u>29 134 688</u>	<u>29 904 570</u>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Aktier, andelar och värdepapper	Not 8	500	500
Placeringar	Not 9	500 000	2 000 000
		<u>500 500</u>	<u>2 000 500</u>

Summa anläggningstillgångar 29 635 188 31 905 070

## Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar	Not 10	0	6 118
HSB Mälardalen, underkonto Swedbank		1 593 952	450 870
Övriga fordringar	Not 11	56 871	31 353
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>41 262</u>	<u>36 363</u>
		<u>1 692 085</u>	<u>524 704</u>

Kassa och bank Not 12 3 000 3 281

Summa omsättningstillgångar 1 695 085 527 985

## Summa tillgångar

31 330 27332 433 055

cc

**HSBs brf Östergården i Kumla**

<b>Balansräkning</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>	Not 13	
Insatser	366 465	366 465
Upplåtelseavgifter	155 000	155 000
Underhållsfond	4 807 414	4 210 724
	<u>5 328 879</u>	<u>4 732 189</u>
<i>Ansamlad förlust</i>		
Balanserat resultat	317 201	639 925
Årets resultat	-470 167	273 967
	<u>-152 966</u>	<u>913 891</u>
Summa eget kapital	<u>5 175 913</u>	<u>5 646 080</u>
<b>Skulder</b>		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 14	
	<u>24 627 675</u>	<u>25 205 550</u>
	24 627 675	25 205 550
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 15	
Leverantörsskulder	570 344	566 428
Skatteskulder	367 149	85 292
Fond för inre underhåll	0	1 229
Övriga kortfristiga skulder	213 503	240 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	
	Not 17	
	<u>342 589</u>	<u>651 529</u>
	1 526 685	1 581 425
Summa skulder	<u>26 154 360</u>	<u>26 786 975</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>31 330 273</b>	<b>32 433 055</b>
<b>Poster inom linjen</b>		
<b>Ställda säkerheter</b>		
Panter för fastighetslån	27 080 300	27 080 300
<i>varav frigjorda</i>	0	0
<b>Ansvarsförbindelser</b>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

cc



## HSBs brf Östergården i Kumla

### Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd. Belopp redovisas i kronor om ej annat anges.

#### Byggnader

Avskrivning ROT renovering sker enligt en 50-årig rak plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Avskrivning omläggning tak sker enligt en 30-årig rak plan. Avskrivning ventilation och termostatkroppar sker enligt en 25-årig rak plan. Avskrivning fasad/balkongrenovering sker enligt en 40-årig rak plan. Ursprunglig fastighet är helt avskriven.

#### Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

#### Inkomstskatt

Från och med 2010 upphör beskattning på kapitalintäkter hänförliga till föreningens fastighet.

#### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

### Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

<b>Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>	<b>2013-01-01 2013-12-31</b>	<b>2012-01-01 2012-12-31</b>
<b>Förtroendevalda</b>		
Styrelsearvode	79 100	83 600
Vicevärdsarvode	20 000	20 350
Övriga arvoden	5 400	6 000
Revisorsarvode	6 000	6 350
Löner och andra ersättningar	3 488	5 903
Sociala kostnader	23 267	30 529
	<u>137 255</u>	<u>152 732</u>



**HSBs brf Östergården i Kumla**

<b>Noter</b>	<b>2013-01-01 2013-12-31</b>	<b>2012-01-01 2012-12-31</b>
<b>Not 1 Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	4 203 084	4 153 248
Hyror	218 404	215 590
Övriga intäkter	6 055	6 414
Bruttoomsättning	<u>4 427 543</u>	<u>4 375 252</u>
Hyresrabatter och övriga avdrag	-1 764	-3 528
Hyresbortfall	<u>-35 406</u>	<u>-43 362</u>
	<b>4 390 373</b>	<b>4 328 362</b>
<b>Not 2 Drift</b>		
Löner och arvoden	137 255	152 732
Fastighetsskötsel, serviceavtal mm	324 351	300 637
Reparationer	64 287	1 600
El	150 118	159 898
Uppvärmning	700 002	638 253
Vatten	234 815	243 624
Sophämtning	81 042	79 880
Övriga avgifter	143 500	138 045
Förvaltningskostnader	182 946	199 580
Övriga driftskostnader	<u>50 534</u>	<u>56 236</u>
	<b>2 068 850</b>	<b>1 970 485</b>
<b>Not 3 Avskrivningar</b>		
Byggnader och ombyggnader	769 882	769 882
Inventarier	0	4 400
	<u>769 882</u>	<u>774 282</u>
<b>Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Ränteintäkter	18 163	39 252
Ränteintäkter skattekonto	272	231
Övriga finansiella intäkter	<u>240</u>	<u>157</u>
	<b>18 675</b>	<b>39 640</b>
<b>Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader långfristiga skulder	<u>867 085</u>	<u>891 903</u>
	<b>867 085</b>	<b>891 903</b>

**HSBs brf Östergården i Kumla**

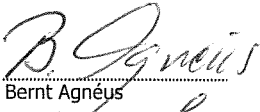
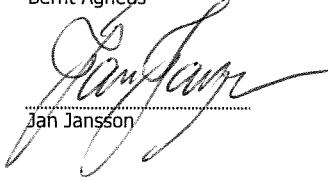
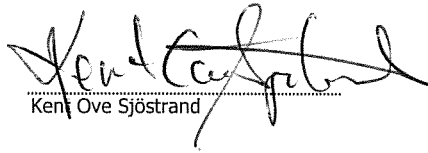
<b>Noter</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>Not 6 Byggnader och ombyggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	36 916 134	36 916 134
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 916 134	36 916 134
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 312 100	-6 542 218
Årets avskrivningar	-769 882	-769 882
Utgående avskrivningar	-8 081 982	-7 312 100
<b>Bokfört värde</b>	<b>28 834 152</b>	<b>29 604 034</b>
Taxeringsvärde för Vagnmakaren 13 och 14 i Kumla. Värdeår 1962.		
Byggnad - bostäder hyreshus	32 200 000	30 000 000
Byggnad - lokaler	676 000	320 000
	32 876 000	30 320 000
Mark - bostäder hyreshus	8 913 000	8 135 000
Mark - lokaler	225 000	234 000
	9 138 000	8 369 000
Taxeringsvärde totalt	42 014 000	38 689 000
<b>Not 7 Inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	68 072	68 072
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 072	68 072
Ingående avskrivningar	-68 072	-63 672
Årets avskrivningar	0	-4 400
Utgående avskrivningar	-68 072	-68 072
<b>Bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 8 Aktier, andelar och värdepapper</b>		
1 andel i HSB Mälardalen ek. förening	500	500
<b>Not 9 Placeringar</b>		
HSB Mälardalen, specialinlåning	500 000	2 000 000
	500 000	2 000 000

**HSBs brf Östergården i Kumla**

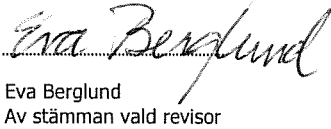
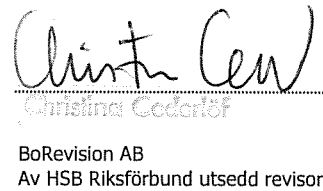
Noter		2013-12-31	2012-12-31		
<b>Not 10 Avgifts-, hyres och andra kundfordringar</b>					
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		0	6 118		
		<b>0</b>	<b>6 118</b>		
<b>Not 11 Övriga kortfristiga fordringar</b>					
Skattefordringar		25 246	0		
Skattekonto		31 625	31 353		
		<b>56 871</b>	<b>31 353</b>		
<b>Not 12 Kassa och bank</b>					
Handkassa		3 000	3 281		
		<b>3 000</b>	<b>3 281</b>		
<b>Not 13 Förändring av eget kapital</b>					
	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	366 465	155 000	4 210 724	639 925	273 967
Resultatdisp enl. stämmobeslut			596 690	-322 723	-273 967
Årets resultat					-470 167
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>366 465</b>	<b>155 000</b>	<b>4 807 414</b>	<b>317 201</b>	<b>-470 167</b>
<b>Not 14 Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv. datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek AB	705350	3,81%	2015-03-30	4 650 000	100 000
Stadshypotek AB	724632	3,26%	2014-06-30	4 675 000	100 000
Stadshypotek AB	829929	3,61%	2015-12-01	2 651 612	55 244
Stadshypotek AB	829930	3,61%	2015-12-01	2 593 829	67 812
Stadshypotek AB	834870	3,53%	2014-12-30	1 890 000	40 000
Stadshypotek AB	902799	2,98%	2017-12-01	1 002 293	27 812
Stadshypotek AB	902803	2,98%	2017-12-01	3 101 823	86 072
Stadshypotek AB	939614	2,88%	2016-06-30	2 668 490	53 908
Stadshypotek AB	939616	2,88%	2016-06-30	1 964 972	39 496
				25 198 019	570 344
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					<b>24 627 675</b>
Styrelsen har för avsikt att omsätta lånen i den takt de förfaller. Med nuvarande amorteringstakt beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut om fem år uppgå till					22 346 299
<b>Not 15 Kortfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)				570 344	566 428
				<b>570 344</b>	<b>566 428</b>
<b>Not 16 Övriga kortfristiga skulder</b>					
Källskatt				33 100	36 757
				<b>33 100</b>	<b>36 757</b>
<b>Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>					
Upplupna arbetsgivaravgifter				19 811	28 743
Förutbetalda hyror och avgifter				234 270	293 536
Upplupna räntekostnader				79 800	81 556
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				8 708	247 694
				<b>342 589</b>	<b>651 529</b>

**HSBs brf Östergården i Kumla****Noter****2013-12-31****2012-12-31**

Kumla, 2014-02-24

  
Berni Agnéus  
Bert Thörn  
Elisabeth Skinnars  
Jan Jansson  
Kent Ove S jstrand  
Lena Persson

Vår revisionsberättelse har 2014-03-07 avgivits beträffande denna  rsredovisning

  
Eva Berglund  
Av stämman vald revisor  
Christina Cedart f  
BoRevision AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Östergården i Kumla, org.nr. 775700-0711

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Östergården i Kumla för år 2013.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionsd. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsd i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Östergården i Kumla för år 2013.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden


Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kumla den 7/3 2014



Eva Berglund

Av föreningen vald  
revisor



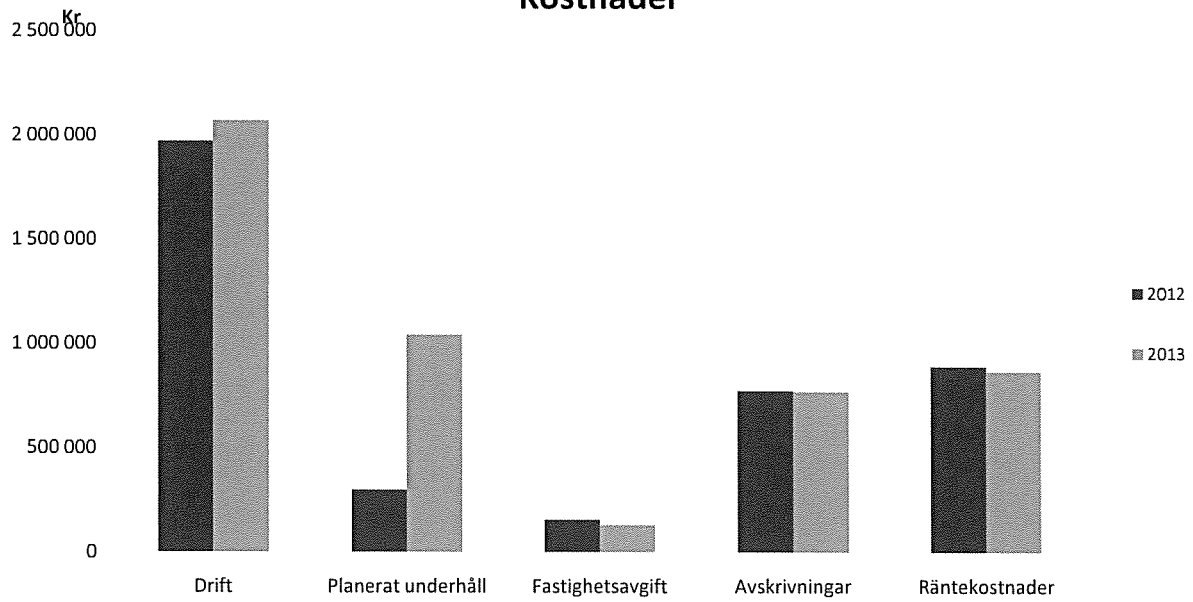
Christina Carlén

BoRevision AB  
Av HSB Riksförbund  
förrordnad revisor



## HSBs brf Östergården i Kumla

### Kostnader



### Driftkostnader

