

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Hästen 1
769602-6751

Räkenskapsåret
2020

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-11

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hästen 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Örebro.

Styrelse, revisor och valberedning

Styrelsen har haft följande sammansättning sedan ordinarie föreningsstämma 2020-03-31:

<u>Ordinarie ledamöter</u>	<u>Vald till stämman</u>
Yvonne Hansson, ordf.	2021
Stefan Berg	2021
Maria Karlsson	2021
Kristina Roth	2021
Anita Strömberg	2021

<u>Styrelsesuppleant</u>	
Åsa Tjärnberg	2021

Styrelsen har under året haft 5st (föreg.år 9st) protokollförda sammanträden.

Revisor
Maria Hedlund, PwC

Revisorsuppleant
Karin Österlund

Fastigheter och lägenhetsfördelning

Föreningen äger fastigheten Hästen 20 i Kumla Kommun. På fastigheten är uppförda fem bostadshus, fem förrådsbyggnader samt ett sophus. Bostadshusen innehåller 30 st lägenheter, förrådsbyggnader likaså 30 st lägenhetsförråd samt en undercentral för fjärrvärme och elcentral.

Lägenhetsfördelning
Föreningen består av 30 lägenheter med en total boyta på 1 672 kvm.

Föreningens fastighet är fullvärdeförsäkrad hos Trygg Hansa. Ansvarsförsäkring för styrelsen finns.

MUE

Administration

Föreningen har följande avtal:

Ekonomisk förvaltning	Aspia Sverige
Snöröjning	Vissberga Entreprenad
Gräsklippning	Kumla Fastighets & Trädgårdsservice

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen står liksom andra inför utmaningen av COVID-19 sedan mars 2020. Föreningens påverkan av pandemin har hittills varit begränsad.

Resultatet visar ett underskott om 251 100 kr (vinst 279 332 kr). Under året har större reparationer på byggnad gjorts i form av ommålning av fasad vilket även återspeglar sig i årets resultat.

Årsavgifter

Styrelsen har följt den fastställda budgen. Genomsnittlig årsavgift uppgår till 809 kr/kvm. Styrelsen planerar inte för någon avgiftshöjning för 2021.

Under verksamhetsåret har 2 (föreg.år 4) lägenheter bytt ägare.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på f.n. 2,5% av gällande prisbasbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras med f.n. 1% av gällande prisbasbelopp.

Inkomstskatt

Föreningen klassificeras skattemässigt som ett äkta privatbostadsföretag. Föreningen beskattas endast för de inkomster som inte ingår i själva fastighetsförvaltningen.

Flerårsöversikt (tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 366	1 369	1 369	1 371
Resultat efter finansiella poster	-251	279	171	303
Soliditet (%)	29	32	30	29
Kassalikviditet (%)	293	319	258	250
Skuldränta (%)	2	2	2	2
Skuld per kvm boyta	6	6	6	7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

UME

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 510 000	1 214 360	879	279 332	5 004 571
Disposition av föregående års resultat:		257 000	22 332	-279 332	0
Årets resultat				-251 100	-251 100
Belopp vid årets utgång	3 510 000	1 471 360	23 211	-251 100	4 753 471

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	23 211
årets förlust	-251 100
	-227 889

behandlas så att	
avsättning till fond för yttre underhåll	257 000
upplöses från fond för yttre underhåll	-610 625
i ny räkning överföres	125 736
	-227 889

Årets kassaflöde uppgår till -207 259 kr vilket understiger den föreslagna avstättningen till fond för yttre underhåll. Under året har föreningen gjort en del underhåll av byggnaden (610 625 kr) vilket påverkat årets kassaflöde till stor del. Styrelsens uppfattning är därför att avsättningen till fond för yttre underhåll om 257 000 kr (158kr/kvm) enligt underhållsplan ändå ryms inom föreningens likviditet och framtida kassaflöde. Dessutom föreslår styrelsen att 610 625 kr motsvarande årets underhåll av byggnad upplöses från underhållsfonden.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

mue

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	3	1 366 283	1 369 451
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 366 283	1 369 451
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4	-1 124 801	-621 223
Övriga externa kostnader	5	-73 425	-66 568
Personalkostnader	6	-47 212	-24 250
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-191 292	-191 291
Summa rörelsekostnader		-1 436 730	-903 332
Rörelseresultat		-70 447	466 119
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-180 653	-186 787
Summa finansiella poster		-180 653	-186 787
Resultat efter finansiella poster		-251 100	279 332
Resultat före skatt		-251 100	279 332
Årets resultat		-251 100	279 332

mmk

Balansräkning	Not 1	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	14 052 718	14 244 010
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 052 718	14 244 010
Summa anläggningstillgångar		14 052 718	14 244 010
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgiftsfordringar		230 529	234 630
Övriga fordringar		40 165	53
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 969	24 167
Summa kortfristiga fordringar		307 663	258 850
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 609 275	1 816 534
Summa kassa och bank		1 609 275	1 816 534
Summa omsättningstillgångar		1 916 938	2 075 384
SUMMA TILLGÅNGAR		15 969 656	16 319 394

MKE

Balansräkning	Not 1	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		3 510 000	3 510 000
Fond för yttre underhåll	9	1 471 360	1 214 360
Summa bundet eget kapital		4 981 360	4 724 360
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 211	878
Årets resultat		-251 100	279 332
Summa fritt eget kapital		-227 889	280 210
Summa eget kapital		4 753 471	5 004 570
Långfristiga skulder	10		
Övriga skulder till kreditinstitut	11	10 561 657	10 664 498
Summa långfristiga skulder		10 561 657	10 664 498
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		102 633	102 425
Leverantörsskulder		53 445	77 501
Skatteskulder	12	84 180	81 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	414 270	388 980
Summa kortfristiga skulder		654 528	650 326
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 969 656	16 319 394

MMF

Kassaflödesanalys

	Not 1	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-251 100	279 332
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	14	191 292	191 291
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-59 808	470 623
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		4 101	634
Förändring av kortfristiga fordringar		-52 913	8 956
Förändring av leverantörsskulder		-24 055	-26 617
Förändring av kortfristiga skulder		28 050	8 505
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-104 625	462 101
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-102 633	-102 425
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-102 633	-102 425
Årets kassaflöde		-207 258	359 676
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 816 534	1 456 858
Likvida medel vid årets slut		1 609 276	1 816 534

MKE

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över tillgångarnas förväntade nyttjandeperioder och väsentligt restvärde.

Byggnader	100 år
Markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Skuldränta (%)

Finansiella kostnader i procent av totala skulder (= summa avsättningar, skulder och uppskjuten skatteskuld).

Skuld per kvm boyta

Långfristiga skulder dividerat med total bostadsyta.

Not 2 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	14 140 000	14 140 000
	14 140 000	14 140 000

MME

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

	2020	2019
Årsavgifter medlemmar	1 351 920	1 351 920
Intäkter motorvärmare	11 520	11 520
Övriga intäkter	2 843	6 011
	1 366 283	1 369 451

Not 4 Fastighetskostnader

	2020	2019
Fjärrvärme	-223 953	-249 191
Elektricitet	-48 707	-52 813
Vatten och avlopp	-77 835	-84 860
Renhållning, städning, snöröjning och gräsklippning	-35 912	-50 600
Avfallshantering	-19 873	-10 561
Reparation och underhåll av fastighet	-618 488	-43 732
Kabel-TV, avgift och underhåll	-19 437	-50 116
Försäkringspremier	-24 167	-22 800
Fastighetsskatt	-42 870	-41 310
Övriga fastighetskostnader	-13 559	-15 240
	-1 124 801	-621 223

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Ekonomisk förvaltning	-47 795	-49 848
Revisionsarvode	-10 625	-12 436
Övriga kostnader	-4 149	-4 284
Övriga externa tjänster	-10 856	0
	-73 425	-66 568

Not 6 Medelantalet anställda

	2020	2019
Medelantalet anställda	0	0

Föreningen har ingen personal anställd. Redovisade kostnader för personal utgörs av utbetalda styrelsearvoden och sociala avgifter.

MUE

Not 7 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 458 226	18 458 226
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 458 226	18 458 226
Ingående avskrivningar	-4 214 216	-4 022 925
Årets avskrivningar	-191 292	-191 291
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 405 508	-4 214 216
Utgående redovisat värde	14 052 718	14 244 010
Taxeringsvärden byggnader	12 600 000	12 600 000
Taxeringsvärden mark	2 714 000	2 714 000
	15 314 000	15 314 000
Bokfört värde byggnader	13 467 868	13 659 160
Bokfört värde mark	584 850	584 850
	14 052 718	14 244 010

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 844	32 844
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 844	32 844
Ingående avskrivningar	-32 844	-32 844
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 844	-32 844
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Fond för yttre underhåll

	2020-12-31	2019-12-31
Belopp vid årets ingång	1 214 360	1 043 667
Under året ianspråktagande för underhåll av fastighet	0	-210 307
Överföring av fritt eget kapital	257 000	381 000
Belopp vid årets utgång	1 471 360	1 214 360

Not 10 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som förfaller till betalning		
Senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	410 532	409 700
Skulder som skabetalas senare än fem år efter	10 151 125	10 254 798
	10 561 657	10 664 498

14/12

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
SBAB 10952409	1,72	2021-09-16	4 183 483	4 183 483
SBAB 10952433	1,22	2025-08-15	2 000 000	2 000 000
SBAB 20873930	1,69	2021-01-21	2 045 000	2 145 000
SBAB 21788236	1,11	2022-02-01	435 807	438 440
SBAB 26460689	1,81	2022-09-08	2 000 000	2 000 000
			10 664 290	10 766 923
Kortfristig del av långfristig skuld			102 633	102 425

Not 12 Aktuella skatteskulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skuld fastighetsskatt	84 180	81 420
	84 180	81 420

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntekostnader	28 175	31 340
Avgiftsperiodisering	340 860	340 860
Övr uppl kostn/förutb int	45 236	16 779
	414 271	388 979

Not 14 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2020-12-31	2019-12-31
Avskrivningar	191 292	191 291
	191 292	191 291

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kumla 2021-05-11

Yvonne Hansson



Stefan Berg



Maria Karlsson



Anita Strömberg



Kristina Roth



Min revisionsberättelse har lämnats 2021-05-19

Maria Hedlund

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hästen 1, org.nr 769602-6751

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hästen 1 för år 2020. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

14/5

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hästen 1 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

LWE

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro den 17 maj 2021



Maria Hedlund
Auktoriserad revisor