

Förvalningsberättelse 2019 BRF Elefanten i Kumla.

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag (enl. inkomstskattelagen 1999:1229) som har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Föreningens stadgar registrerades 2016-02-23.

Föreningen har sitt säte i Kumla och fastighetsbeteckningen är Elefanten 8 och den byggdes 1944.

Föreningen har 17 lägenheten och fördelar sig enligt följande:

6 st	2 rok	52,5 m
1 st	3 rok	82,5 m
10 st	1 rok	41 m

Det finns 10 st, garage, 2 bilparkeringar

Lägesyta: 807,5 m

Lokalyta: 1068,5 m

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade i Dina Försäkringar där även bostadsrättstillägget ingår.

Föreningen har avtal med Canal Digital gällande kabel-TV (3-5).

De senaste årens större underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten:

Åtgärd	År
Fönster	2007
Lägesdörrar	2009
Radon	2015
Tak	2015
Garageportar	2017

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 17 medlemmar. Under året ha 3 (1) lägesöverlåtelser skett.

Styrelsen

Irene Hallin	Ordförande
Kurt Sohlin	Kassör

Ulf Carlsson Sekreterare
Tobias Sandström Ledamot
Adam Persson Ledamot

Styrelsen har under året haft 5 styrelsemöten.

Firmatecknare: Irene Hallin, Ordföranden och Kurt Sohlin, Kassör och de tecknar firma var för sig.

Revisor: Petra Klawasch

Verksamhetsberättelse BRF Elefanten 2019

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2019-01-01—2019-12-31.

Styrelsen

Ordföranden Irene Hallin
Kassör Kurt Sohlén
Sekreterare Ulf Carlsson *avflyttad*

Suppleant Tobias Sandström
Suppleant Adam Peres *Person*
Revisorer Ayande AB

Viktiga händelser:

NY TEXT

2

Verksamheten i siffror:

Föreningen har 17 lägenheter och varje lägenhet är en medlem.

~~Föreningen genomförde 1 evenemang (städdag).~~

Föreningen omsatte 652 tkr.

Signerad

Ordförande Irene Hallin

Suppleant Tobias Sandström

Sekreterare Ulrika Gustavsson Felldin

Suppleant Adam Peres *Person*

Kassör Kurt Sohlén

Balansrapport

Räkenskapsår: 19-01-01 - 19-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 19-01-01 - 19-12-31

		Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Omsättningstillgångar 1				
1910	Kassa	0,00	5,00	5,00
1940	Bank, Övriga bankkonto	217 944,82	177 441,87	395 386,69
1710	Förutbetalda hyror	42 716,00	0,00	42 716,00
S:a Omsättningstillgångar 1		260 660,82	177 446,87	438 107,69
Anläggningstillgångar				
1221	Inventarier	67 261,00	0,00	67 261,00
1228	Ack nedskrivn inv/verktyg	-67 261,00	0,00	-67 261,00
1110	Byggnader	1 689 766,00	0,00	1 689 766,00
1118	Ack nedskrivn byggnader	-431 303,00	0,00	-431 303,00
S:a Anläggningstillgångar		1 258 463,00	0,00	1 258 463,00
S:A TILLGÅNGAR		1 519 123,82	177 446,87	1 696 570,69
SKULDER OCH EGET KAPITAL				
Skulder				
Kortfristiga skulder				
2440	Leverantörsskulder	-59 473,13	12 855,00	-46 618,13
2940	Upplupna sociala avgifter	0,00	-2 915,00	-2 915,00
2499	Andra övr kortfrist skulder	-286,00	0,00	-286,00
2650	Moms redovisningskonto	56 020,87	37 335,00	93 355,87
2710	Personalens källskatt	0,00	-9 601,00	-9 601,00
S:a Kortfristiga skulder		-3 738,26	37 674,00	33 935,74
Långfristiga skulder				
2330	Checkräkningskredit	-100 000,00	0,00	-100 000,00
2346	Reverslån 291643	-145 658,00	5 428,00	-140 230,00
2347	Reverslån 258549	-100 424,00	3 672,00	-96 752,00
2348	Reverslån 193186	-96 056,00	1 012,00	-95 044,00
2349	Reverslån 123104	-76 420,00	1 820,00	-74 600,00
2350	Reverslån 953 818	-608 630,00	608 630,00	0,00
2351	Reverslån 314620	-604 122,00	13 524,00	-590 598,00
2352	Reverslån 703070	-655 700,00	19 750,00	-635 950,00
2353	Reverslån 78716	-145 658,00	145 658,00	0,00
2354	Reverslån 893626 (tidigare 258549)	-100 424,00	100 424,00	0,00
S:a Långfristiga skulder		-2 633 092,00	899 918,00	-1 733 174,00
S:a Skulder		-2 636 830,26	937 592,00	-1 699 238,26
Eget kapital				
2094	Insats kapital	47 220,00	0,00	47 220,00
2097	Förändring av reverslån, byte av kontonr	611 453,00	-854 712,00	-243 259,00
2098	Vinst/förlust föreg år	212 951,44	246 082,00	459 033,44
2099	Redovisat resultat	246 082,00	-506 408,87	-260 326,87
S:a Eget kapital		1 117 706,44	-1 115 038,87	2 667,57
S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL		-1 519 123,82	-177 446,87	-1 696 570,69
BERÄKNAT RESULTAT				
		0,00	0,00	0,00

Resultatrapport

Sida: 1(1)

Utskrivet: 20-09-22

09:39

Senaste vermr: 195

Räkenskapsår: 19-01-01 - 19-12-31

Inga resultatenheter

Period: 19-01-01 - 19-12-31

	Perioden	Ackumulerat
Rörelsens intäkter mm		
Övriga rörelseintäkter		
3911 Hyresintäkter		
3912 Avgifter sena betalningar mm	649 349,00	649 349,00
S:a Övriga rörelseintäkter	2 800,00	2 800,00
	652 149,00	652 149,00
S:a Rörelseintäkter mm		
	652 149,00	652 149,00
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter mm		
4600 Legoarbeten, underentrepr		
S:a Råvaror och förnödenheter mm	-4 526,00	-4 526,00
	-4 526,00	-4 526,00
Bruttovinst		
	647 623,00	647 623,00
Övriga externa kostnader		
5020 El hyrd lokal		
5130 Eon Fjärrvärme	-29 430,00	-29 430,00
5141 Renhållning och VA Kumla Kommun	-130 412,00	-130 412,00
5160 Renhålln ILRecycling	-44 093,00	-44 093,00
5162 Snöröjning	-8 557,00	-8 557,00
5170 Rep och underhåll fastighet	-9 453,00	-9 453,00
5198 Övr fastighetskostn avdragsgill	-6 999,00	-6 999,00
5460 Förbrukningsmaterial	-12 962,50	-12 962,50
5611 Drivmedel personbilar	-1 030,70	-1 030,70
6110 Kontorsmaterial	-161,43	-161,43
6310 Företagsförsäkringar	-593,00	-593,00
6530 Redovisningstjänster	-38 412,00	-38 412,00
6991 Övr avdr gill kostn	-16 850,00	-16 850,00
S:a Övriga externa kostnader	-4 380,50	-4 380,50
	-303 334,13	-303 334,13
Personalkostnader		
7010 Lön kollektivanställda Styrelsearvode		
7510 Arbetsgivaravgifter Styrelsearvode	-32 001,00	-32 001,00
7520 Arbetsgivaravg (nya pensionssystemet) Styrelsearvode	1,15	1,15
S:a Personalkostnader	-2 916,15	-2 916,15
	-34 916,00	-34 916,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm		
	-342 776,13	-342 776,13
Rörelseresultat före avskrivningar		
	309 372,87	309 372,87
Rörelseresultat efter avskrivningar		
	309 372,87	309 372,87
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader		
	309 372,87	309 372,87
Resultat från finansiella investeringar		
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8400 Räntekostnader		
8490 Övr finansiella kostnader	-46 010,00	-46 010,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 036,00	-3 036,00
	-49 046,00	-49 046,00
S:a Resultat från finansiella investeringar		
	-49 046,00	-49 046,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader		
	260 326,87	260 326,87
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		
	260 326,87	260 326,87
Resultat före skatt		
	260 326,87	260 326,87
Beräknat resultat		
	260 326,87	260 326,87
8999 Redovisat resultat		
	-260 326,87	-260 326,87