

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Husarvikens Park
Org.nr. 769622-7078

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Husarvikens Park för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Husarvikens Park för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande

om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 22 april

Ulrika Romson

Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	rJo52rkP_-SJ3c2BJwd
Document	RB BRF Husarvikens Park 2020.pdf
Pages	2
Sent by	Ulrika Romson

Signing parties

Ulrika Romson	Ulrika.romson@se.gt.com	Action: Sign	Method: BankID SE
---------------	-------------------------	--------------	-------------------

Activity log

E-mail invitation sent to Ulrika.romson@se.gt.com

2021-04-22 21:21:14 CEST,

Clicked invitation link Ulrika Romson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36
Edg/89.0.774.77,2021-04-22 21:22:56 CEST,IP: 88.131.44.131

Document viewed by Ulrika Romson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36
Edg/89.0.774.77,2021-04-22 21:22:56 CEST,IP: 88.131.44.131

Document signed by Ulrika Tyrén Romson

Birth date: 1975/11/26,2021-04-22 21:23:14 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



Årsredovisning
för
Brf Husarvikens Park
769622-7078

Räkenskapsåret
2020

Styrelsen för Brf Husarvikens Park får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningen hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Stockholm.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-02-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-05-08 och nuvarande stadgar registrerades 2011-04-08 hos Bolagsverket.

Föreningen är medlem i Skuleskogens Samfällighetsförening som förvaltar GA:3 (yttre miljö och sophantering) och GA:4 (garage). Föreningens andel är 20% respektive 23%. Samfälligheten har hand om gården, sopsugen och garaget.

Föreningen är även medlem i Husarvikens Samfällighetsförening som förvaltar GA:5 (VA). Föreningens andel är 28%. Samfälligheten har hand om vatten- och fjärrvärmeanläggningen.

Fakta om fastigheten

Föreningens tomträtt har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning
Skuleskogen 3

Förvärv
2013-06-24

Kommun
Stockholm

Fastigheten har under 2020 varit fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar och ansvarsförsäkring har ingått för styrelsen. Från och med 2021 är fastigheten fullvärdesförsäkrad genom Folksam. Ansvarförsäkring för styrelsen ingår.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Tomträtten bebyggdes 2012-2013 och består av 1 flerbostadshus i 8 våningar och källare.

Fastighetens värdeår är 2013.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 816 kvadratmeter, varav 2 404 kvm utgör lägenhetsyta, 146 kvm lokalyta och 266 kvm garageyta.

Byggnadens tekniska status

Fastigheten färdigställdes under 2013.

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av PRIMÄR fastighetsförvaltning AB:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

Serviceavtal:

A Skoglund Fastighetsservice AB	Fastighetsskötsel
Advetax Städ	Trappstädning
Kone AB	Hisservice
Com Hem	Kabel-TV

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2020 har styrelsen haft 12 möten (9 ordinarie möten, 2 extrainsatta möten samt 1 konstituerande möte). Förutom den dagliga förvaltningen av föreningen och representationen av föreningen i Skuleskogens och Husarvikens Samfällighetsföreningar, har styrelsens arbetat med följande särskilda händelser:

Fortsatt arbete efter 5-årsbesiktning. Detta inkluderar fasadrenovering och andra garantiåtgärder. Arbete är fortfarande pågående under 2021.

Styrelsen bestämde, efter motion på årsstämman, att sänka månadsavgiften för samtliga medlemmar med 10% (fr.o.m. 1 januari 2021).

Skyltar för ökad brandsäkerhet satts upp i trapphusen.

Nya skyltar sattes upp på brevlådorna .

Bilder hängdes upp i entréerna.

Föreningen bytte till ett nytt städbolag, Advetax Städ.

Föreningen bytte till ett nytt försäkringsbolag, Folksam vid årsskiftet 20/21.

Föreningen blev medlem i Bostadsrätterna.

Föreningen fick 174 tkr tillbaka från Ellevio efter felkalkyl.

Medlemsinformation

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 26 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen:

2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
1	7	17	1

Föreningen upplåter även 14 garageplatser med hyresrätt.

I lokalen bedrivs sedan 2015-11-01 restaurang.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för lokalen.

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 26 st.

Av föreningens medlemslägenheter har under året 3 st överlåtits.

Under året har styrelsen beviljat 0 st andrahandsuthyrning.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrning är i enlighet med gällande lagstiftning.

Överlåtelseavgift har tagits ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

Styrelsen

Tom Vreys	Ordförande	Blev vald till ordförande mars 2021
Susanne Bergman	Ordförande	Avgick mars 2021
Martin Högberg	Ledamot	
Jon Svensson	Ledamot	
Kerstin Elwin	Suppleant	
Philip Björk	Suppleant	
Peter Vesterlund	Suppleant	

Under verksamhetsåret 2020 har 12st protokollförda sammanträden avhållits.

Auktoriserad revisor

Ulrika Romson	Ordinarie extern	Grant Thornton Sweden AB
Martina Ingegerd Blank	Suppleant extern	Grant Thornton Sweden AB

Valberedning

Åsa Källsten
Mikael From

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-05

Föreningens ekonomi

2013-06-24 köpte föreningen samtliga aktier i Fastighets AB Skuleskogen 4-5. Samma dag förvärvade bostadsrättsföreningen tomträtten Skuleskogen 3 från det då helägda dotterbolaget för bokfört värde.

Fastighets AB Skuleskogen 4-5 försattes 2014-03-19 i frivillig likvidation.

Restaurangavtalet med Annies Asien Restaurang AB har överlåtits på ny hyresgäst, Karlsruhe AB från 2018-04-01.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 175	2 194	2 258	1 760
Resultat efter finansiella poster	27	-246	-228	-714
Soliditet (%)	90,6	90,6	89,8	89,4
Årsavgifter/kvm bostadsrättsyta	692	692	692	518
Lån per bostadsyta, kr per kvm	5 466	5 466	5 966	6 257

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	132 885 000	29 000	1 687 462	-3 142 224	-246 078	131 213 160
Reservering till fond			336 450	-336 450		0
Disposition av föregående års resultat:				-246 078	246 078	0
Årets resultat					26 770	26 770
Belopp vid årets utgång	132 885 000	29 000	2 023 912	-3 724 752	26 770	131 239 930

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 388 302
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	-336 450
årets vinst	26 770
	-3 697 982

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 697 982
	-3 697 982

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 174 832	2 194 025
Övriga rörelseintäkter		11 625	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 186 457	2 194 025
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 292 881	-1 548 878
Personalkostnader	4	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-769 567	-741 511
Summa rörelsekostnader		-2 062 448	-2 290 389
Rörelseresultat		124 009	-96 364
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 239	-149 714
Summa finansiella poster		-97 239	-149 714
Resultat efter finansiella poster		26 770	-246 078
Resultat före skatt		26 770	-246 078
Årets resultat		26 770	-246 078

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	142 486 878	143 225 838
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	119 878	150 485
Summa materiella anläggningstillgångar		142 606 756	143 376 323

Summa anläggningstillgångar

142 606 756

143 376 323

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	7	735	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	177 335	196 011
Summa kortfristiga fordringar		178 070	196 020

Kassa och bank

Kassa och bank		2 114 978	1 217 235
Summa kassa och bank		2 114 978	1 217 235
Summa omsättningstillgångar		2 293 048	1 413 255

SUMMA TILLGÅNGAR

144 899 804

144 789 578

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		132 885 000	132 885 000
Upplåtelseavgifter		29 000	29 000
Fond för yttre underhåll		2 023 912	1 687 462
Summa bundet eget kapital		134 937 912	134 601 462
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 724 752	-3 142 224
Årets resultat		26 770	-246 078
Summa fritt eget kapital		-3 697 982	-3 388 302
Summa eget kapital		131 239 930	131 213 160
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	13 142 075	13 142 075
Deposition		45 000	45 000
Summa långfristiga skulder		13 187 075	13 187 075
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		62 475	52 696
Skatteskulder		83 000	74 640
Övriga skulder		23 858	11 805
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	303 466	250 202
Summa kortfristiga skulder		472 799	389 343
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		144 899 804	144 789 578

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	200år
Laddstolpar	5år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter	1 662 816	1 662 816
Lokalhyror	176 721	194 996
Garagehyror	336 000	332 500
Laddstolpar	1 335	0
Hysesintäkter övriga objekt	0	3 714
Rabatter	-2 039	0
Öresutjämning	-1	-1
	2 174 832	2 194 025

Not 3 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel, utgift för material	49 704	14 487
Fastighetsskötsel enligt avtal	39 949	43 204
Fastighetsskötsel, tilläggsavtal	16 519	500
Städning enligt avtal	40 713	51 253
Obligatoriskt ventilationskontroll, OVK	0	12 357
Besiktning och tillsyn av hiss	2 815	2 776

Övriga utgifter	0	-3
Service avtal hiss	13 101	11 412
Serviceavtal laddstolpar	2 031	0
	164 832	135 986

Reparationer

Entreer/trappuppgång	31 446	0
El	0	1 440
Hiss	25 791	0
Lås	3 124	8 837
Ventilation	11 519	13 406
Fasad	4 078	21 150
Övrigt	0	59 615
Vattenskador	0	10 062
	75 958	114 510

Taxebundna kostnader

Elektricitet	-149 335	71 850
	-149 335	71 850

Övriga driftkostnader

Försäkringspremie	41 269	39 155
Tomträttsavgäld	560 500	560 500
Samfällighetsavgift	342 604	400 516
Kabel-tv	57 897	58 410
	1 002 270	1 058 581

Fastighetsskatt

Fastighetsskatt	41 500	41 500
	41 500	41 500

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Förbrukningsmaterial		11 848
Förbrukningsinventarier	853	
Datakommunikation	1 322	1 323
Ersättning till revisor	20 810	45 232
Ekonomisk förvaltning	59 388	55 656
Ekonomisk förvaltning, tilläggsavtal	19 029	2 459
Övriga förvaltningskostnader	3 520	1 122
Konsultarvoden	47 279	0
Bankkostnader	5 454	3 766
Juridiska kostnader	0	5 046
	157 655	126 452

Övriga externa kostnader

1 292 880	1 548 879
------------------	------------------

Not 4 Medelantalet anställda

Bostadsrättsföreningen har ej haft någon anställd personal. Styrelsen har beslutat avstå arvode 2020.

Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	147 791 975	147 791 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	147 791 975	147 791 975
Ingående avskrivningar	-4 566 137	-3 827 177
Årets avskrivningar	-738 960	-738 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 305 097	-4 566 137
Utgående redovisat värde	142 486 878	143 225 838
Taxeringsvärden byggnader	63 438 000	63 438 000
Taxeringsvärden mark	48 712 000	48 712 000
	112 150 000	112 150 000
Taxeringsvärden bostäder	108 000 000	108 000 000
Taxeringsvärden lokaler	4 150 000	4 150 000
	112 150 000	112 150 000

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	153 036	0
Inköp		153 036
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	153 036	153 036
Ingående avskrivningar	-2 551	0
Årets avskrivningar	-30 607	-2 551
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 158	-2 551
Utgående redovisat värde	119 878	150 485

Not 7 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	735	9
	735	9

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Tomträttsavgäld	140 125	140 125
Kabel-tv	5 841	14 617
Fastighetsförsäkring	22 790	41 269
Datakommunikation	8 578	0
	177 334	196 011

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Nordea 3978 89 15574	0,49	2021-01-19	3 814 625	3 814 625
Nordea 3978 88 37050	0,9	2023-07-05	4 320 000	4 320 000
Nordea 3978 88 45355	0,9	2021-06-16	5 007 450	5 007 450
			13 142 075	13 142 075

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Material fastighetsskötsel		-872
Fastighetsskötsel		-2 518
Revisionsarvode	-30 000	-42 616
Räntekostnader	-21 213	-21 995
Förutbetalda avgifter och hyror	-252 253	-182 201
	-303 466	-250 202

Not 11 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	75 000 000	75 000 000
	75 000 000	75 000 000

Eventualförpliktelser inga.

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under det första kvartalet av 2021 bytte föreningen fastighetsskötare till WIAB.

Stockholm 2021 -

Tom Vreys
Ordförande

Martin Högberg

Jon Svensson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2021 -

Ulrika Romson
Auktoriserad revisor
Grant Thornton Sweden AB

Verification

Transaction ID	rkCn9AAlu-Bygkp9CALu
Document	Årsredovisning 2020 - Brf Husarvikens Park.pdf
Pages	13
Sent by	Ulrika Romson

Signing parties

Tom Vreys	tom.vreys@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
martin Högberg	martin.hogberg@ericsson.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Jon Svensson	jon@farfarsfavoriter.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Ulrika Romson	Ulrika.romson@se.gt.com	Action: Sign	Method: BankID SE

Activity log

E-mail invitation sent to martin.hogberg@ericsson.com

2021-04-22 13:19:38 CEST,

E-mail invitation sent to tom.vreys@gmail.com

2021-04-22 13:19:38 CEST,

E-mail invitation sent to Ulrika.romson@se.gt.com

2021-04-22 13:19:38 CEST,

E-mail invitation sent to jon@farfarsfavoriter.com

2021-04-22 13:19:38 CEST,

Clicked invitation link Jon Svensson

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_14_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Safari/605.1.15,2021-04-22 13:26:59 CEST,IP: 217.75.120.178

Document viewed by Jon Svensson

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_14_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Safari/605.1.15,2021-04-22 13:26:59 CEST,IP: 217.75.120.178

Clicked invitation link martin Högberg

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.90 Safari/537.36 Edg/89.0.774.63,2021-04-22 13:28:38 CEST,IP: 83.254.226.141

Document viewed by martin Högberg

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.90 Safari/537.36 Edg/89.0.774.63,2021-04-22 13:28:39 CEST,IP: 83.254.226.141

Document signed by JON SVENSSON

Birth date: 1976/10/27,2021-04-22 13:29:23 CEST,

Document signed by MARTIN HÖGBERG

Birth date: 1971/04/17,2021-04-22 13:29:51 CEST,

Clicked invitation link Tom Vreys

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36,2021-04-22 13:41:49 CEST,IP: 188.149.237.77

Document viewed by Tom Vreys

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36,2021-04-22 13:41:49 CEST,IP: 188.149.237.77

Document signed by TOM VREYS

Birth date: 1981/01/30,2021-04-22 13:43:35 CEST,

Clicked invitation link Ulrika Romson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36 Edg/89.0.774.77,2021-04-22 21:21:53 CEST,IP: 88.131.44.131

Document viewed by Ulrika Romson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36 Edg/89.0.774.77,2021-04-22 21:21:54 CEST,IP: 88.131.44.131

Document signed by Ulrika Tyrén Romson

Birth date: 1975/11/26,2021-04-22 21:22:39 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

