

Brf Fregatten 2
Org nr 778000-1041

Årsredovisning för räkenskapsåret 2019

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2019-03-26 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Håkan Söderberg	Ordförande	2020
Lisa Nordemo	Ledamot	2020
Axel Boström	Ledamot	2021
Mona Lundberg	Ledamot	2021
Patrik Späth	Suppleant	2020
Jenny Larsson	Suppleant	2020

Styrelsen har under året hållit 1 protokollfört sammanträde exklusive konstituerandesammanträde.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes styrelsen.

Föreningsstämman reserverade 10 000 kr i arvode till styrelsen

Föreningen äger fastigheten Stohagen 1 i Västerås, Västerås kommun. Bostadshuset innehåller 12 lägenheter och 1 lokal fördelade enligt följande:

4 st 1 rum och kök
8 st 2 rum och kök

Nybyggnadsår 1945, värdeår 1988.

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Lokalen uthyres.

Total boyta 548 m², lokalyta 40 m².

Under räkenskapsåret har ingen bostadsrätt överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar. Fastighetsförsäkringen innefattar brand, vattenskada, inbrott, ansvarighet. I försäkringen ingår även sanerings- och bekämpningsavtal.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Fastighetsskötseln har sköts av föreningens medlemmar.



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Med anledning av att föreningen upprättar årsredovisningen enligt K3 för första gången har föreningens anskaffningsvärde för byggnad fördelats på väsentliga komponenter. Denna förändring påverkar avskrivningskostnaden.

Föreningen har under året även bytt fönster i fastigheten, kostnaden för detta har tagits upp för avskrivning. Föreningen har i samband med detta även tagit upp ett nytt lån.

Föreningen har under 2019 fått ett nytt fastighetstaxeringsbeslut för åren 2019-2021, se not 8.

MBF har tagit fram en modell för att säkerställa en sund ekonomi i en bostadsrättsförening, modellen analyserar en förenings ekonomi utifrån ett uthålligt kassaflöde. I modellen ingår även att hänsyn tas till ett långsiktigt underhållsbehov. Analysen visar att vår förening har ett positivt uthålligt kassaflöde. Styrelsen har anammat detta synsätt i budgetarbetet och kommer framöver att styra föreningens ekonomi efter denna modell och inte efter det redovisade resultatet.

I samband med budgetarbetet under hösten 2019 så beslutade styrelsen om oförändrade avgifter inför 2020.

Flerårsöversikt

		<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Nettoomsättning	kr	496 152	500 075	482 552	482 152
Resultat efter finansiella poster	kr	34 361	127 433	103 729	52 026
Soliditet	%	24	31	28	24
Likviditet	%	346	482	283	249
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	878	878	852	852
Låneskuld per totala kvm	kr	5 703	3 849	4 038	4 245
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	209	213	210	226
För nyckeltalsdefinitioner se not 1.					

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse-Fond för yttre <u>avgift</u>	<u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	33 130	0	231 608	673 337	127 433
Reservering till yttre fond			47 040	-47 040	
Ianspråktagande av yttre fond			0	0	
Balansering av föregående års resultat				127 433	-127 433
Årets resultat					<u>34 361</u>
Belopp vid årets utgång	33 130	0	278 648	753 730	34 361

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	753 729
Årets resultat	34 361
	788 090

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	47 040
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-28 039
I ny räkning balanseras	769 089
	788 090

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	34 361
Dispositioner	-19 001

Årets resultat efter dispositioner	15 360
------------------------------------	--------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	297 649
---	---------



Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	496 152	500 075
Summa rörelseintäkter		496 152	500 075
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-255 606	-232 224
Periodiskt underhåll	4	-28 039	0
Övriga externa kostnader	5	-32 935	-34 111
Arvoden och personalkostnader	6	-13 142	-17 680
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-86 752	-51 334
Summa rörelsekostnader		-416 474	-335 349
Rörelseresultat		79 678	164 726
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	9 763	8 098
Räntekostnader		-55 080	-45 391
Summa finansiella poster		-45 317	-37 293
Resultat efter finansiella poster		34 361	127 433
Årets resultat		34 361	127 433
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		34 361	127 433
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		28 039	0
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-47 040	-47 040
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		15 360	80 393



Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	3 909 794	2 758 396
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 909 794	2 758 396
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		1 200	1 200
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 200	1 200
Summa anläggningstillgångar		3 910 994	2 759 596
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	0	267
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 080	13 420
Klientmedel i SHB		640 053	644 570
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		654 133	658 257
Summa omsättningstillgångar		654 133	658 257
Summa tillgångar		4 565 127	3 417 853



Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		33 130	33 130
Fond för yttre underhåll		278 648	231 607
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>311 778</u>	<u>264 737</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		753 729	673 337
Årets resultat		34 361	127 433
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>788 090</u>	<u>800 770</u>
Summa eget kapital		1 099 868	1 065 507
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	3 276 394	2 215 696
Summa långfristiga skulder		<u>3 276 394</u>	<u>2 215 696</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		76 803	47 724
Leverantörsskulder		15 103	14 857
Skatteskulder		263	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 696	74 069
Summa kortfristiga skulder		<u>188 865</u>	<u>136 650</u>
Summa eget kapital och skulder		4 565 127	3 417 853



Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Fr.o.m. räkenskapsåret 2019 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2009:1 (K2) Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Bostadsrättsföreningen klassas som ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer med de uppgifter som presenterades i föregående år årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,65 % Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.



Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	481 152	481 152
Hyror lokaler	31 800	31 800
Hyror parkering	24 000	23 750
Kabel-TV avgifter	1 200	1 200
Övriga intäkter	0	1 423
Brutto	538 152	539 325
Hyresförluster vakanser lokaler	-31 800	-31 800
Övriga vakanser hyresförluster	-10 200	-7 450
Summa nettoomsättning	<u>496 152</u>	<u>500 075</u>

Not 3 Driftskostnader

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Fastighetsskötsel	19 184	5 273
Reparationer, löpande underhåll	18 874	10 238
Elavgifter	18 541	16 942
Uppvärmning	122 879	125 488
Vatten och avlopp	14 715	15 970
Renhållning	17 615	16 008
Försäkringar	12 108	11 434
Kabel-TV / Internet	13 706	13 417
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	17 984	17 454
Summa driftskostnader	<u>255 606</u>	<u>232 224</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Låsbyte	28 039	0
Summa periodiskt underhåll	<u>28 039</u>	<u>0</u>



Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Porto	0	51
Revision	12 200	11 900
Ekonomisk och administrativ förvaltning	20 235	19 905
Övriga förvaltningskostnader	0	1 305
Medlems- och föreningsavgifter	500	951
Summa övriga externa kostnader	32 935	34 112

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Arvode styrelse	10 000	10 000
Lönekostnader	0	3 900
Sociala kostnader	3 142	3 780
Summa arvoden, personalkostnader	13 142	17 680

Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	1 352	888
Övriga ränteintäkter	11	10
Utdelning MBF	8 400	7 200
Summa finansiella intäkter	9 763	8 098

8

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	4 005 055	4 005 055
Inköp/Aktiveringar	1 238 150	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 243 205	4 005 055
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 438 363	-1 387 029
Årets avskrivningar	-86 752	-51 334
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 525 115	-1 438 363
Utgående planenligt värde	<u>3 718 090</u>	<u>2 566 692</u>
 Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	191 704	191 704
Utgående planenligt värde	191 704	191 704
 Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>3 909 794</u>	<u>2 758 396</u>
 Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	4 500 000	4 495 000
Taxeringsvärde mark	2 466 000	1 918 000
	6 966 000	6 413 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	6 820 000	6 272 000
Lokaler	146 000	141 000
	6 966 000	6 413 000



Not 9 Övriga fordringar

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Skattefordringar	0	267
	—	—
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>0</u>	<u>267</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	1,83	2029-06-30	1 137 500
Swedbank Hypotek	1,94	2022-10-25	2 215 697
Summa:			3 353 197
Avgår kortfristig del			-76 803
Summa skulder till kreditinstitut			3 276 394
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			2 969 182



Not 11 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	3 879 000	3 879 000
Summa ställda säkerheter	3 879 000	3 879 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser finns.

Västerås 2020-04-26


Axel Boström

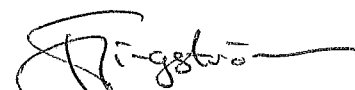

Mona Lundberg


Håkan Söderberg
Ordförande


Lisa Nordemo

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-05-07.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Johan Tingström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Fregatten 2, org.nr 778000-1041

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Fregatten 2 för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.





- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Fregatten 2 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 7 maj 2020

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Tingström', written over a horizontal line.

Johan Tingström
Auktoriserad revisor