

ÅRSREDOVISNING

Brf Bo



2020-01-01-
2020-12-31

Bostadsrättsföreningen Bo
Org nr 782000-0391

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
➤ förvaltningsberättelse	2
➤ resultaträkning	4
➤ balansräkning	5
➤ noter	7
➤ underteckningar	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bo i Krylbo avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Bofinken 1 som bebyggdes 1952. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Dalarnas försäkringsbolag, där bl a skadedjurs-, rättsskydds-, olycksfalls- och ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Styrelse

Mikael Karlsson	Ordförande
Tobias Englund	Ledamot
Sören Bäckman	Ledamot
Harriet Jernström	Suppleant
Viktoria Bäckman	Suppleant

Revisor

Ann-Louise Norrback

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har handhåfts av E & F Ekonomikonsult AB.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av Avesta Park & Trädgårdsservice AB och trappstädningen av en anställd.

Föreningsfrågor

Styrelsen har haft 2 st protokollförda möten under verksamhetsåret.

Föreningens totala lägenhetsarea är 688 kvm.

Arean är fördelad enligt följande på 12 st lägenheter.

4 st 1 rum och kök på vardera 39,5 kvm

4 st 2 rum och kök på vardera 56,5 kvm

4 st 3 rum och kök på vardera 76 kvm

Dessutom finns 3 st garage.

Taxeringsvärde på föreningens fastighet är sammanlagt 1 459 tkr (1 308 tkr).

Föreningen betalar en kommunal fastighetsavgift som utgår med det lägsta beloppet av 1 429 kr per lägenhet och 0,3 % av taxeringsvärdet för bostäder. För Bofinken 1 blir avgiften lägst med 0,3 % av taxeringsvärdet.

Medlemsinformation

Under perioden har styrelsen ej godkänt några överlåtelse, samt ingen andrahandsuthyrning.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Patent- och Registreringsverket 2018-12-13.

Ekonomisk plan har registrerats hos Patent- och Registreringsverket 1952-06-17.

Verksamhetsberättelse

Årsavgiften har varit oförändrad. Genomsnittlig avgift uppgår för bostäder 691 kr/kvm och år.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av betydelse för föreningen finns att rapportera.

Flerårsöversikt

	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712	1601-1612
Nettoomsättning	480 611	477 962	480 166	480 814	479 936
Resultat efter finansiella poster	101 021	103 265	104 125	128 585	89 798
Soliditet %	38%	51%	43,6%	38,2%	30,5%

Förändring eget kapital (kr)

	Inbetalda insatser	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid året ingång	-26 836	-34 000	-589 698	-103 265	-753 799
<i>Resultatdisposition enligt årsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning		-1 000	-102 265	103 265	
Årets resultat				-101 021	
Belopp vid året utgång	-26 836	-35 000	-691 963	-101 021	-854 820

Förslag till resultatdisposition (kr)

Medel att disponera:

Balanserat resultat	691 963
Yttre fonden	35 000
Årets resultat	101 021
Summa	827 984

Förslag till disposition:

Uttag ur yttre fond	0
Avsättning yttre fond	1 000
Yttre fond efter avsättning	36 000
Balanseras i ny räkning	791 984
Summa	827 984

Av årsavgifterna skall minst ett belopp motsvarande 0,2 % av samtliga andelsvärden årligen avsättas till yttre fond, vilket motsvarar 1 tkr.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning		480 611	477 962
Övriga ersättningar och intäkter		1 679	0
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER		482 290	477 962
RÖRELSEKOSTNADER			
Övriga externa kostnader	2	-312 713	-306 377
Personal och arvodeskostnader		-20 109	-18 843
Avskrivningar		-34 733	-34 733
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER		-367 555	-359 953
Resultat före finansiella poster		114 735	118 009
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 714	-14 744
Resultat efter finansiella poster		101 021	103 265

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	20231	191231
<i>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</i>			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	3	693 802	722 036
Inventarier	4	82 312	88 811
SUMMA MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		776 114	810 847
 <i>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</i>		 776 114	 810 847
 <i>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</i>			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Hysesfordning		5 688	0
Övriga kortfristiga fordringar		12 333	10 374
Skattefordringar		1 431	1 884
SUMMA KORTFRISTIGA FORDRINGAR		19 452	12 258
 KASSA OCH BANK		 1 460 705	 666 156
<i>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</i>		1 480 157	678 414
 SUMMA TILLGÅNGAR		 2 256 271	 1 489 261

BALANSRÄKNING

	Not	201231	191231
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR			
<i>EGET KAPITAL</i>			
BUNDET EGET KAPITAL			
Medlemsinsatser		26 836	26 836
Fond för yttre underhåll		35 000	34 000
SUMMA BUNDET EGET KAPITAL		61 836	60 836
FRITT EGET KAPITAL			
Balanserat resultat		691 963	589 698
Årets resultat		101 021	103 265
SUMMA FRITT EGET KAPITAL		792 984	692 963
<i>SUMMA EGET KAPITAL</i>		854 820	753 799
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	5	1 228 600	601 200
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		1 228 600	601 200
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av långfristig skuld	5	114 000	84 000
Leverantörsskulder		14 712	22 105
Övriga kortfristiga skulder		653	653
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 486	27 504
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		172 851	134 262
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		2 256 271	1 489 261

Noter (kr)

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag.

Föreningens redovisningsvaluta är svenska kronor.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 50 år

Inventarier 20 år

Not 2 Övriga externa kostnader

	201231	191231
Elavgifter	15 574	10 166
Värmeavgifter	136 198	132 810
Vattenavgifter/avlopp	29 546	21 140
Renhållningsavgifter	12 813	13 683
Löpande underhåll	10 798	9 179
Fastighetsskötsel/snöröjning	24 788	40 005
TV kanaler	20 334	19 904
Fastighetsskatt	4 830	3 924
Försäkring	10 718	9 651
Förvaltningskostnad	27 311	27 121
Div övriga kostnader	19 803	18 794
	312 713	306 377

	201231	191231
Not 3 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde byggnad	1 411 714	1 411 714
Inköp under året	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 411 714	1 411 714
Ingående avskrivningar byggnad	829 578	801 344
Årets avskrivningar	28 234	28 234
Utgående ackumulerade avskrivningar	857 812	829 578
Utgående bokfört värde byggnad	553 902	582 136
Ingående anskaffningsvärde mark	139 900	139 900
Utgående bokfört värde mark	139 900	139 900
Utgående planenligt restvärde	693 802	722 036
Taxeringsvärde byggnader	1 165 000	1 056 000
Taxeringsvärde mark	294 000	252 000
	1 459 000	1 308 000
Not 4 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	129 971	129 971
Inköp under året	0	0
Utåående ackumulerade anskaffningsvärden	129 971	129 971
Ingående avskrivningar	41 160	34 661
Årets avskrivningar	6 499	6 499
Utgående ackumulerade avskrivningar	47 659	41 160
Utgående bokfört värde	82 312	88 811

Not 5 Långfristiga skulder

	Ränta	Ränte- ändring	Amortering	Skuld
Handelsbanken	1,860%	221201	84 000	601 200
Handelsbanken	1,510%	251030	30 000	741 400
			114 000	1 342 600
Varav kortfristig del				114 000
				1 228 600

Not 6 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	201231	191231
	1 359 180	1 359 180

Krylbo 2021-03-15

 Tobias Englund

Mikael Karlsson

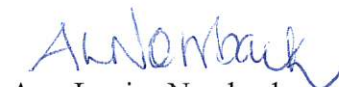
Tobias Englund



Sören Bäckman

REVISORSPÅTECKNING

Revisionsberättelse har avgivits 2021-04-29


Ann-Louise Norrback

Revisionsberättelse 2020

Undertecknad, som är vald till revisor i BRF Bo, avger härmed följande revisionsberättelse.

Jag har granskat räkenskaper och verifikationer.

De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Då revisionen inte ger anledning till anmärkning tillstyrks

- att balans- och resultaträkningen fastställs
- att årets resultat överförs i ny räkning
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2020.

Avesta den 29/4 2021



Ann-Louise Norrback