



ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB:s Bostadsrättsförening Tigern med säte i Kristinehamn får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2017-09-01—2018-08-31. Årsredovisningen är upprättad enligt BFNAR 2016:10 (K2)

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag som har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Vidare har föreningen till ändamål att främja studie- och fritidsverksamhet inom föreningen samt för att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov, främja serviceverksamhet med anknytning till boendet.

Föreningen äger och förvaltar Tigern 5
Byggnadsår 1944, Värdeår 1988.

Adress: Dan Broströmsgatan 1-3 A-B

	Antal	Ytor m ²
Lägenheter, bostadsrätt		
2 RoK	6	312
3 RoK	12	885
4 RoK	6	570
Totalt	24	1767

Garage	13
Parkeringsplatser med el	12

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar. Föreningen har tecknat kollektivt bostadsrättstillägg.

Föreningens stadgar är registrerade 2016-03-03.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 29 januari 2018. I stämman deltog 14 personer, därav 11 röstberättigade medlemmar. *hw*



Styrelsens sammansättning under året har varit, efter stämman:

Per Lennström	ordförande
Anders Ingman	vice ordförande
Josefine Jansson	sekreterare
Ann Magnusson	ledamot
Lena Berggren	ledamot
Ulla Östin	ledamot, utsedd av HSB Kristinehamn

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Per Lennström, Anders Ingman och Josefine Jansson.

Styrelsen har under året hållit 7 (7) protokollförda sammanträden.

Firmatecknare har varit Per Lennström, Ann Magnusson, Anders Ingman och Lena Berggren två i förening.

Vicevärdar har varit Per Lennström och Håkan Karlsson.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av HSB Kristinehamns samordnade fastighetsskötsel samt av vicevärdarna.

Den administrativa förvaltningen har skötts av HSB Kristinehamn.

Revisor har varit Anna Björheden samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB Kristinehamns fullmäktige har varit Per Lennström med Ann Magnusson som suppleant.

Valberedning har varit Ruth Andersson (sammankallande) och Susanne Johansson.

Föreningen har tidigare utfört följande större renoveringar:

<u>Åtgärd</u>	<u>År</u>
Stambyte	1989
Fönsterbyte	1989
Omläggning av tak	1989

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nytt låssystem med taggar.

Nya motorvärmare i garagen.

Ny utebelysning.

Ny trappbelysning.

Ny uteplats vid hus 1.

Trädfällning.

Energioptimeringsavtal har tecknats med HSB Värmland.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning utfördes den 9 april 2018. [NW](#)



Föreningens underhållsplan är uppdaterad den 1 maj 2018.

Föreningen har en 50-årig underhållsplan där de kommande 20 årens underhåll ligger till grund för styrelsens beslut om fondering eller ianspråktagande av fondmedel.

Årsavgiften har under verksamhetsåret varit oförändrad och uppgår vid verksamhetsårets slut till i genomsnitt 657 (657) kr/m².

MEDLEMSINFORMATION

Föreningen hade vid verksamhetsårets slut 34 (31) medlemmar varav HSB Kristinehamn utgör en.

Under året har 3 (2) lägenhetsöverlåtelser skett.

FLERÅRSÖVERSIKT (TKR)

	2017-2018	2016-2017	2015-2016	2014-2015
Nettoomsättning	1 242	1 240	1 230	1 229
Rörelseresultat	43	215	80	237
Resultat efter finansiella poster	-28	146	-12	76
Balansomslutning	7 302	7 494	7 462	7 708
Avgifts- och hyresbortfall, %	0,2	0,2	0,5	0,7
Soliditet %	14	14	12	12

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Insatser	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående kapital enl fastställd balansräkning	44 234	411 017	423 794	146 032
Vinstdisp. enl. stämmobeslut:			146 032	-146 032
Reservering till UH-fond		71 900	-71 900	
Ianspråktagande av UH-fond		-209 600	209 600	
Årets resultat				-28 479
Belopp vid årets slut	44 234	273 317	707 526	-28 479 <i>hw</i>



RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	569 826
Årets resultat	-28 479
Reservering fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	-71 900
Ianspråktagande av medel ur yttre fond motsvarande årets kostnad	<u>209 600</u>
Till stämmans förfogande	679 048

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	<u>679 048</u>
Summa	679 048

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat- och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter. [w](#)





Resultaträkning

		2017-09-01 2018-08-31	2016-09-01 2017-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	1 242 285	1 239 548
Summa rörelseintäkter		1 242 285	1 239 548
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-883 805	-712 322
Övriga externa kostnader	Not 4	-98 182	-90 208
Personalkostnader och arvode	Not 5	-83 689	-88 337
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-133 389	-133 388
Summa rörelsekostnader		-1 199 064	-1 024 255
Rörelseresultat		43 220	215 293
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		802	822
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 501	-70 082
Summa finansiella poster		-71 699	-69 260
Resultat efter finansiella poster		-28 479	146 032
Årets resultat		-28 479	146 032 <i>mw</i>



Balansräkning	2018-08-31	2017-08-31
----------------------	-------------------	-------------------

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	Not 7	6 301 250	6 434 639
Summa materiella anläggningstillgångar		6 301 250	6 434 639

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 8	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500

Summa anläggningstillgångar

6 301 750 **6 435 139**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-,hyres och andra kundfordringar		0	8 285
Övriga fordringar	Not 9	13 750	7 285
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	52 998	60 854
Summa kortfristiga fordringar		66 748	76 424

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	Not 11	400 000	400 000
Summa kortfristiga placeringar		400 000	400 000

Bank	Not 12	533 555	582 178
Summa kassa och bank		533 555	582 178

Summa omsättningstillgångar

1 000 303 **1 058 602**

Summa tillgångar

7 302 053 **7 493 741** *mw*



Balansräkning	2018-08-31	2017-08-31
----------------------	-------------------	-------------------

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	44 234	44 234
Fond för yttre underhåll	273 317	411 017
<i>Summa bundet eget kapital</i>	317 551	455 251

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	707 526	423 794
Årets resultat	-28 479	146 032
<i>Summa fritt eget kapital</i>	679 048	569 826

Summa eget kapital

996 599 **1 025 077**

Skulder

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	Not 13	5 957 203	6 121 203
Leverantörsskulder		52 913	55 080
Övriga kortfristiga skulder	Not 14	141 331	131 654
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	154 007	160 726
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		6 305 454	6 468 664

Summa skulder

6 305 454 **6 468 664**

Summa eget kapital och skulder

7 302 053 **7 493 741** *lw*



Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Vid bedömningen av nyttjandeperiod har de delar av byggnaden med längst nyttjandeperiod varit utgångspunkten eftersom avsikten är att delar med kortare nyttjandeperiod ska repareras och underhållas. Fastighetens livslängd bedöms vara 125 år.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan och beslutas av styrelsen.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Not 2	Nettoomsättning	2018-08-31	2017-08-31
	Årsavgifter bostäder	1 161 348	1 161 348
	Hysesintäkt garage och bilplatser	57 600	58 050
	Årsavgift konsumtionsavgift el	48 091	50 150
	Avsatt till inre fond	-30 000	-30 000
	Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter	4 946	0
	Övriga fakturerade kostnader	300	0
	Övriga primära intäkter och ersättningar från boende och lokalhavare	0	0
		1 242 285	1 239 548

Not 3	Driftskostnader	2018-08-31	2017-08-31
	Reparationer	-28 179	-20 422
	El	-91 497	-92 732
	Uppvärmning	-226 914	-221 112
	Vatten	-65 573	-70 792
	Renhållning	-27 362	-23 251
	TV, bredband, iptelefoni	-16 936	-16 732
	Obligatoriska besiktningar	0	-25 000
	Fastighetsskötsel och lokalvård	-130 530	-114 244
	Försäkringar	-27 387	-29 951
	Fastighetsskatt	-23 175	-23 175
	Periodiskt underhåll	-209 600	-66 494
	Övriga driftskostnader	-36 652	-8 417
		-883 805	-712 322
	Specifikation till periodiskt underhåll		
	Underhåll bostäder	0	-66 494
	Underhåll övriga gemensamma utrymmen	-146 100	0
	Underhåll garage och bilplatser	-63 500	0
		-209 600	-66 494



Not 4	Övriga externa kostnader	2018-08-31	2017-08-31
	Externt revisionsarvode	-10 163	-8 438
	Förvaltningskostnader	-68 851	-67 790
	Kostnader överlåtelse och panter	-4 946	0
	Kontorsutrustning och -material	-949	-579
	Kontorskostnad tele, datakommunikation, porto	-351	-2 152
	Medlemsavgifter HSB	-10 600	-10 600
	Stämma och styrelse	-2 322	-649
		<u>-98 182</u>	<u>-90 208</u>
Not 5	Personalkostnader		
	Medelantal anställda	0	0
	Arvode till styrelsen	-23 000	-29 600
	Vicevärdsarvode	-44 450	-41 250
	Övriga personalkostnader	-757	-2 180
	Revisionsarvode	-1 000	-1 600
	Sociala avgifter	-14 482	-13 707
		<u>-83 689</u>	<u>-88 337</u>
Not 6	Avskrivningar		
	Byggnader	-133 389	-133 388
		<u>-133 389</u>	<u>-133 388</u> ✓



Not 7 Byggnader och mark 2018-08-31 2017-08-31

Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde byggnader	10 711 525	10 711 525
Ingående anskaffningsvärde mark	31 628	31 628
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 743 153	10 743 153

Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar byggnader	-3 508 514	-3 375 126
Årets avskrivningar byggnader	-133 389	-133 388
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-3 641 903	-3 508 514

Nedskrivning byggnader	-800 000	-800 000
------------------------	----------	----------

Utgående bokfört värde	6 301 250	6 434 639
-------------------------------	------------------	------------------

Bokförda värden byggnader	6 269 622	6 403 011
Bokförda värden mark	31 628	31 628

Fastighetsbeteckning: Tigern 5

Värdeår: 1988

Taxeringsvärde	Byggnad	Mark	Totalt	Föreg år
Bostäder hyreshus	6 400 000	1 325 000	7 725 000	7 725 000
	6 400 000	1 325 000	7 725 000	7 725 000

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Medlemsandel HSB	500	500
	500	500

Not 9 Övriga fordringar

Skattekonto	9 755	3 290
Övrig skattefordran	3 995	3 995
	13 750	7 285

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetald försäkring	12 957	20 909
Förutbetald kabel-TV och bredband	4 577	4 484
Förutbetald administration	5 738	5 738
Förutbetald fastighetsskötsel	25 993	25 993
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 733	3 731
	52 998	60 854



Not 11	Kortfristiga placeringar	Löptid	Ränta		
	Placering HSB 3 mån	2018-09-01	0,20%	400 000	400 000
				400 000	400 000

Not 12	Bank				
	Nordea			533 555	582 178
				533 555	582 178

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Räntesats	Konv.datum		
Swedbank	1,19%	Rörligt	2 770 000	2 934 000
Swedbank	1,22%	Rörligt	3 187 203	3 187 203
			5 957 203	6 121 203

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del	0	0
Kortfristig del exklusive amorteringar	5 793 203	5 957 203
Amorteringar nästa år	164 000	164 000
	5 957 203	6 121 203

Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till	656 000	656 000
Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till (inkl omsatta lån)	5 137 203	5 301 203

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning varav i eget förvar	7 632 000	7 632 000
--	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	7 632 000	7 632 000
---------------------------------	------------------	------------------

Not 14 Övriga kortfristiga skulder

Personalens källskatt	1 080	1 125
Arbetsgivaravgifter	588	613
Medlemmars inre fond	139 663	121 631
Övriga kortfristiga skulder	0	8 285
	141 331	131 654



Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna löner och arvoden	24 000	31 200
Upplupna sociala avgifter	7 200	7 300
Upplupna räntekostnader	4 031	3 749
Upplupen revision	9 500	8 500
Förutbetalda årsavgifter och hyror	105 639	105 687
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 637	4 290
	154 007	160 726

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Offert på renovering av tvättstuga har begärts in.
Källarna ska målas och ny belysning ska installeras i källarna. *w*



Kristinehamn den

29/10 - 18

Per Lennström

Anders Ingman

Josefine Jansson

Ann Magnusson

Ulla Östin

Lena Berggren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018-10-29

Anna Björheden
Av föreningen vald revisor

Heléne Maijgren
BoRevision AB
Utsedd av HSB Riksförbund

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Tigern, org.nr. 773600-0444

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Tigern för år 2017-09-01 – 2018-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar* och *Den föreningsvalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning. **hw**

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Tigern för år 2017-09-01 – 2018-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.


Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Kristinehamn den 29 10 2018


Heléne Majjgren

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
utsedd revisor



Anna Björheden

Av föreningen vald revisor