

Årsredovisning

för

HSB Brf Stenstaliden i Kristinehamn

773600-1053

Räkenskapsåret

2019-09-01 - 2020-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för **HSB Bostadsrättsförening Stenstaliden i Kristinehamn**, organisationsnummer 773600-1053, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-09-01-2020-08-31, föreningens femtionde verksamhetsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 21 februari 2020. I stämman deltog 45 personer, varav 33 röstberättigade medlemmar.

Verksamhetens art och inriktning

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenhet för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Vidare har föreningen till ändamål att inom föreningen främja studie- och fritidsverksamhet, främja serviceverksamhet med anknytning till boendet för att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Kamreraren 6. Inflyttningsår 1970.

Bostadsrättsföreningen består av tre hus med sammanlagt 12 trappuppgångar. Postadress är Stenstaliden 2 A-D, 4 A-D och 6 A-D.

Föreningens 197 lägenheter består av

17 st1 rum & kök 591,0 m²
108 st2 rum & kök 6 768,0 m²
66 st3 rum & kök 5 280,0 m²
6 st4 rum & kök 606,0 m²

Totalt 197 st 13 245,0 m²

Föreningen äger för närvarande 120 garage och 22 parkeringsplatser med el.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i försäkringsbolaget **if**. Föreningen har tecknat

kollektivt bostadsrättstillägg.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning utfördes 27 maj 2020 av föreningens styrelse och fastighetsskötare.

Ägarförhållanden, medlemmar

Föreningen hade vid verksamhetsårets slut 220 medlemmar, varav HSB Kristinehamn är en. Under året har 7 (16) lägenhetsöverlåtelser skett.

Förtroendevalda, mm

Styrelsen samt suppleanter

Tommy Lundberg ordförande,
Christer Lindahl ledamot, vice ordförande
Karin Wegraeus ledamot, sekreterare
Håkan Andersson ledamot
Lennart Gustavsson ledamot avgått 12 aug
Ove Sundell ledamot
John Åke Eriksson suppleant
Lars Stefansson suppleant avgått 18 dec
Lotta Sandin suppleant
Kenth Johansson, suppleant utsedd av HSB Kristinehamn
Nina Johansson, ledamot utsedd av HSB Kristinehamn

Utgående mandat vid kommande ordinarie föreningsstämma har Christer Lindahl, Karin Wegraeus, Ove Sundell. Vakanser Lennart Gustavsson och Lars Stefansson
Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden.

Föreningens firma har tecknats av styrelsen och av Tommy Lundberg, Christer Lindahl, Karin Wegraeus.

Vicevärd

Vicevärd Tommy Lundberg.

Fastighetsskötsel utförs av egen personal. Trappstädning med mera sköts av Samhall AB. Den administrativa förvaltningen handhas av Vänerförvaltning AB, Karlstad.

Revisor

Revisorer har varit Inger Karlsson med Annethe Pettersson som suppleant samt

godkände revisorn Stefan Mott ,LR-Revision, Karlstad.

Representant i HSB Kristinehamns fullmäktige

Föreningens representant i HSB Kristinehamns fullmäktige har varit ordförande med vice ordförande som suppleant.

Valberedning

Valberedningen har varit Gun Forsberg-Bergström, (sammankallande)Gittan Stefansson och Britt-Louis Jönsson.

Väsentliga händelser under året

Installation nödljusarmaturer har skett under året.

Montering nya portar till garage har skett.

Ombyggnad och underhåll

Underhållsplan för planerat periodiskt underhåll har upprättats i 30-årsperspektiv. Planen uppdateras årligen och är senast uppdaterad **2019-11-25**.

På grund av pandemin blev planeringsmötet 2020 inställt.

Årets underhåll

Under verksamhetsåret har löpande underhåll utförts i normal omfattning.

Aktiviteter

Uppvaktningar av medlemmar 80-85-90-95-åringar,loppis, julbasar, medlemsbingo, semleträff, Valborgsmässofirande, gårdsfest, adventskaffe.På grund av covid 19 så har dom flesta aktiviteter varit inställda

Avgifter och hyror

Sedan 1994-01-01 har inga avgifter höjts. Kalenderåret 2015 blev det Tjugoförsta i rad med oförändrad avgiftsnivå! 2019 höjdes Årsavgifterna med 1 % samt med 1% 1;a april 2020. Årsavgifterna uppgick vid räkenskapsårets slut till i genomsnitt 482,0 (470 ,59) kr/m2 lägenhetsyta.

Förväntad framtida utveckling

Styrelsen bedömer avgiftsnivån kommer att behöva höjas med 5 % årligen något till följd av framtida underhållsbehov. Styrelsen bedömer vidare att föreningen, genom de förbättringar av boendemiljön som ständigt görs även fortsättningsvis kommer att klarar möta konkurrensen på den lokala bostadsmarknaden.

Framtida underhåll enligt underhållsplan:

År Åtgärd

2020 Lekredskap ska ses över. Motorvärmarruttag ska ses över.

2021-2028 Utbyte av hissar skall planeras för framtiden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
Nettoomsättning	6 819	6 728	6 666	6 663
Resultat efter finansiella poster	1 351	-557	-884	1 452
Soliditet (%)	28,7	17,7	20,4	24,3
Kassalikviditet(%)	278	239	363	585
Balansomslutning	11 586	11 142	12 747	14 585

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	610 500	458 761	1 528 670	-623 921	1 974 010
Disp av föregående års resultat		-400 000	-223 921	623 921	0
Årets resultat				1 350 702	1 350 702
Belopp vid årets utgång	610 500	58 761	1 304 749	1 350 702	3 324 712

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 304 739
årets vinst	1 350 702
	2 655 441
disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	1 351 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	1 304 441
	2 655 441

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2019-09-01 -2020-08-31	2018-09-01 -2019-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	6 819 011	6 728 310
Övriga rörelseintäkter		4 436	32 890
Summa rörelseintäkter		6 823 447	6 761 200
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-4 574 819	-6 480 610
Personalkostnader	4	-579 175	-587 172
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-216 250	-216 250
Summa rörelsekostnader		-5 370 244	-7 284 032
Rörelseresultat		1 453 203	-522 832
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 501	-101 089
Summa finansiella poster		-102 501	-101 089
Resultat efter finansiella poster		1 350 702	-623 921
Resultat före skatt		1 350 702	-623 921
Årets resultat		1 350 702	-623 921

Balansräkning	Not	2020-08-31	2019-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	8 212 152	8 361 152
Inventarier, verktyg och installationer	6	21 500	88 750
Summa materiella anläggningstillgångar		8 233 652	8 449 902
Summa anläggningstillgångar		8 233 652	8 449 902
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		24 649	29 923
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	227 520	198 826
Summa kortfristiga fordringar		252 169	228 749
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 100 200	2 463 769
Summa kassa och bank		3 100 200	2 463 769
Summa omsättningstillgångar		3 352 369	2 692 518
SUMMA TILLGÅNGAR		11 586 021	11 142 420

Balansräkning

Not

2020-08-31

2019-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	610 500	610 500
Fond för yttre underhåll	58 761	458 761
Summa bundet eget kapital	669 261	1 069 261

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 304 739	1 528 660
Årets resultat	1 350 702	-623 921
Summa fritt eget kapital	2 655 441	904 739
Summa eget kapital	3 324 702	1 974 000

Långfristiga skulder

Fastighetslån	8	5 500 000	6 500 000
Summa långfristiga skulder		5 500 000	6 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		194 024	125 196
Skatteskulder		232 112	176 222
Övriga skulder		2 263 781	2 256 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	71 402	110 402
Summa kortfristiga skulder		2 761 319	2 668 420

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 586 021 11 142 420

Kassaflödesanalys

Not

2019-09-01
-2020-08-31

2018-09-01
-2019-08-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

1 350 702

-623 921

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

216 250

216 250

Övrigt

61 164

26 583

Resultat efter finansiella poster

1 628 116

-381 088

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-28 695

37 379

Förändring av leverantörsskulder

75 038

-107 858

Förändring av kortfristiga skulder

-38 028

-17 773

Kassaflöde från den löpande verksamheten

1 636 431

-469 340

Finansieringsverksamheten

Amortering

-1 000 000

-1 000 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-1 000 000

-1 000 000

Årets kassaflöde

636 431

-1 469 340

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

2 463 769

3 933 108

Likvida medel vid årets slut

3 100 200

2 463 768

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed samt med K-2 reglerna för mindre företag(BFNAR 2016:10).

Intäktsredovisning

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3.Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Byggnader och inventarier

Avskrivningar på byggnader sker från och med räkenskapsåret 2006 enligt en 50-årig, linjär plan som grundar sig på anläggningarnas restvärde vid ingången av räkenskapsåret 2006. Mer information om avskrivningar anges i not 4 nedan. Maskiner och inventarier värderas till anskaffningsvärde med avdrag för avskrivningar som sker planenligt med 20 % per år. Mark värderas till anskaffningsvärde. Ingen avskrivning på mark görs.

Fordringar

Fordringar och skulder i bokslutet värderas till nominella belopp. Osäkra fordringar tas inte med bland tillgångarna.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition på basis av föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter,dock ej intäkter som är hänförliga till fastigheten enligt dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010.Beskattning sker av andra kapitalinkomster efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 22 % på beräknat överskott. Skattemässigt underskott uppgår till 1466 tkr 1 466tkr).

Föreningen har valt att i redovisning av underskottsavdrag frånga BFN AR 2001:1, något som dock inte inverkar negativt på lagens krav på den så kallade "rättvisande bilden".

Not 2 Nettoomsättning

	2019-09-01 -2020-08-31	2018-09-01 -2019-08-31
Årsavgifter bostäder	-6 385 502	-6 322 704
Hysesintäkter p-platser	-433 500	-426 900
Elavräkning	-9	21 295
Anordningsbidrag	0	-28 270
Övriga intäkter	-4 436	-4 620
	-6 823 447	-6 761 199

Not 3 Driftskostnader

	2019-09-01 -2020-08-31	2018-09-01 -2019-08-31
Fastighetsskötsel HSB	148 586	365 750
Fastighetsskötsel Samhall AB	295 174	289 951
Planerat periodiskt underhåll	239 400	1 531 107
Reparation byggnader	425 254	681 319
Löpande underhåll fastigheten	0	0
Löpande underhåll hiss	97 537	74 554
El	242 646	407 462
Värme	1 333 461	1 417 808
Vatten och avlopp	518 134	502 059
Renhållning	207 592	196 778
Bevakningskostnader	90 838	85 309
Fastighetsförsäkring	248 847	236 382
Comhem	71 180	71 631
Trädgårdskostnader	38 271	6 316
Fastighetsavgift	209 400	165 000
Övriga driftskostnader	123 699	100 194
Förbrukningsmaterial	19 468	23 660
Rep maskiner	0	32 704
Telefon och porto	14 240	13 400
Medlemsavgift HSB	58 725	58 725
Förening och medlemsverksamhet	22 807	20 114
Arvode för ekonomisk förvaltning	123 816	119 592
Revisionsarvode	24 750	41 156
Administrationskostnader	20 994	39 639
	4 574 819	6 480 610

Not 4 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2019-09-01 -2020-08-31	2018-09-01 -2019-08-31
Styrelsearvoden	84 497	72 152
Löner	339 104	334 213
Vicevärsarvode	36 000	36 000
Sociala avgifter	119 574	144 807
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader	579 175	587 172

Not 5 Byggnader och mark

	2020-08-31	2019-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000 795	20 000 795
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000 795	20 000 795
Ingående avskrivningar	-11 639 643	-11 490 643
Årets avskrivningar	-149 000	-149 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 788 643	-11 639 643
Utgående redovisat värde	8 212 152	8 361 152
Taxeringsvärden byggnader	55 000 000	55 000 000
Taxeringsvärden mark	14 800 000	14 800 000
	69 800 000	69 800 000

Not 6 Inventarier

	2020-08-31	2019-08-31
Ingående anskaffningsvärden	734 776	734 776
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	734 776	734 776
Ingående avskrivningar	-646 026	-578 776
Årets avskrivningar	-67 250	-67 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-713 276	-646 026
Utgående redovisat värde	21 500	88 750

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-08-31	2019-08-31
Förutbetalda försäkringspremier	175 731	177 691
Securitas	21 135	21 135
Vänerförvaltning AB	30 654	
	227 520	198 826

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring 90-dagar	Lånebelopp 2020-08-31
Handelsbanken	1,79		5 500 000
			5 500 000

Kortfristig del av långfristig skuld -1 000 000

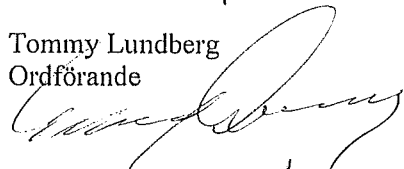
Ställda säkerheter	2020-08-31	2019-08-31
Fastighetsinteckningar	13 374 000	13 674 000

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

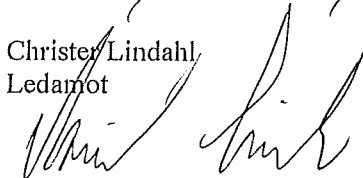
	2020-08-31	2019-08-31
Revision	15 000	15 000
Upplupen ränta	4 400	4 402
Revision internt	6 000	6 000
Krhmn Energi	26 000	45 000
Rödeby El	20 000	40 000
	71 400	110 402

Kristinehamn 15/12-2020

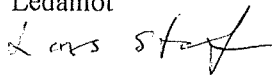
Tommy Lundberg
Ordförande



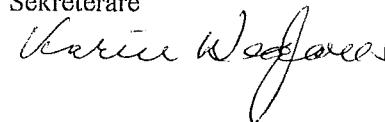
Christer Lindahl
Ledamot



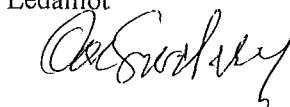
Lars Stefansson
Ledamot



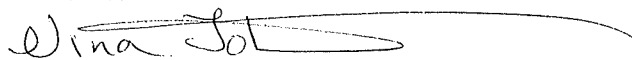
Karin Wegreaus
Sekreterare



Ove Sundell
Ledamot



Nina Johansson
Ledamot



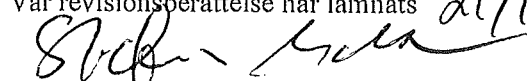
Håkan Andersson
Ledamot



Vår revisionsberättelse har lämnats

21/12-2020

Stefan Mott
Godkänd revisor



Inger Karlsson
Revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Stenstaliden i Kristineham
Org.nr 773600-1053

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stenstaliden i Kristineham för räkenskapsåret 2019-09-01 - 2020-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Stenstaliden i Kristineham för räkenskapsåret 2019-09-01 - 2020-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

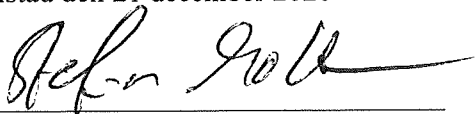
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Karlstad den 21 december 2020



Stefan Mott
Godkänd revisor

Inger Karlsson
Revisor