

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Södermalm		Organisationsnummer 773600-0436		Utländsk adress €
Adress Box 182		Postnummer 68124	Postort Kristinehamn	
Land		Telefonnummer 070-5130006	Mobiltelefonnummer 070-5130006	
E-postadress folke.eriksson@comhem.se				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Värmland		Kommun Kristinehamn	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egena hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Flundran 5			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1058917	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress Södra Ringvägen 57A		Postnummer 68140	Postort Kristinehamn	Huvudadress 	
Adress Södra Ringvägen 57B		Postnummer 68140	Postort Kristinehamn	Huvudadress 	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1075672	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress Oscar Sjäternegatan 10A		Postnummer 68141	Postort Kristinehamn	Huvudadress 	
Adress Oscar Sjäternegatan 10B		Postnummer 68141	Postort Kristinehamn	Huvudadress 	
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1092214	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress Södra Ringvägen 59		Postnummer 68140	Postort Kristinehamn	Huvudadress 	
Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1009528	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress Visnumsgatan 2A		Postnummer 68141	Postort Kristinehamn	Huvudadress 	
Adress Visnumsgatan 2B		Postnummer 68141	Postort Kristinehamn	Huvudadress 	
Husnummer 6	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1026072	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress Södra Ringvägen 55		Postnummer 68140	Postort Kristinehamn	Huvudadress 	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Rödspättan 4			Egen beteckning		

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	1012262	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Oscar Stjernegatan 5A			68141	Kristinehamn	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Oscar Stjernegatan 5B			68141	Kristinehamn	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
Enkel Komplex		Friliggande6	1953
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
Mätt värde 7518m²		Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage)		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Från BOA/LOA Från kontorsbyggnad (>=75%) Från BRA Från BTA		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)100	
BOA		Hotell, pensionat och elevhem	
LOA		Restaurang	
BRA		Kontor och förvaltning	
BTA		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Avarmgarage		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
230m ²		Köpcentrum	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Vård, dygnet runt	
16		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Antal våningsplan ovan mark		Skolor (förskola-universitet)	
3		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Antal trapphus		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
10		Övrig verksamhet - ange vad	
Antal bostadslägenheter		Summa	
84		100	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader			
		l/s,m ²	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
Ja Nej			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1001 - 1012		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																									
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>1075000 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>1075000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>268750 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	1075000 kWh			Eldningsolja (2)	kWh			Naturgas, stadsgas (3)	kWh			Ved (4)	kWh			Flis/pellets/briketter (5)	kWh			Övrigt biobränsle (6)	kWh			El (vattenburen) (7)	kWh			El (direktverkande) (8)	kWh			El (luftburen) (9)	kWh			Markvärmepump (el) (10)	kWh			Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh			Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh			Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1075000 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	268750 kWh			Fjärrkyla (14)	kWh			Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>87073 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>87073 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>1162073 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>87073 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	87073 kWh			Hushållsel ³ (16)	kWh			Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh			El för komfortkyla (18)	kWh			Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	87073 kWh			Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	1162073 kWh			Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	87073 kWh		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fjärrvärme (1)	1075000 kWh																																																																																																										
Eldningsolja (2)	kWh																																																																																																										
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																																																																										
Ved (4)	kWh																																																																																																										
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																																																																										
Övrigt biobränsle (6)	kWh																																																																																																										
El (vattenburen) (7)	kWh																																																																																																										
El (direktverkande) (8)	kWh																																																																																																										
El (luftburen) (9)	kWh																																																																																																										
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																																																																										
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																																																																																																										
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																																																																																										
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																																																																										
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1075000 kWh																																																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	268750 kWh																																																																																																										
Fjärrkyla (14)	kWh																																																																																																										
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fastighetsel ² (15)	87073 kWh																																																																																																										
Hushållsel ³ (16)	kWh																																																																																																										
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh																																																																																																										
El för komfortkyla (18)	kWh																																																																																																										
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	87073 kWh																																																																																																										
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	1162073 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	87073 kWh																																																																																																										
Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej Ange solfångararea m ²																																																																																																											
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☐ Nej Ange solcellsarea m ²																																																																																																											
Ort (graddagar) Kristinehamn	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 1004632 kWh	Ort (Energi-Index) Kristinehamn	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 1085115 kWh																																																																																																								
Energiprestanda 144 kWh/m ² ,år	...varav el 12 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 135 - 165 kWh/m ² ,år																																																																																																								

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☒ FT	☒ F med återvinning
	☒ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☐ Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
0	Långtidsmätning enligt SSM	2008-03-31		
Bq/m ³	6			

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats? ☐ Ja ☐ Nej	Kommentar Byggnaderna har besiktats på plats.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Thomas Carlsson Consult AB	556829-3947	8213
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Thomas	Carlsson	tc@t-consult.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Thomas	Carlsson
Datum för godkännande	E-postadress
2013-02-19	tc@t-consult.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Södra Ringvägen 57A , Kristinehamn

- Detta hus använder 144 kWh/m² och år, varav el 12 kWh/m².
Liknande hus 135 – 165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2013-02-19 av:
Thomas Carlsson , Thomas Carlsson Consult AB
Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.