

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Hasselbladsgården

716451-2571

Räkenskapsåret

2019

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hasselbladsgården får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Jupiter 11 i Kristinehamns kommun. Fastigheten färdigställdes 1992. Boytan uppgår till 881 m² varav 760 m² i lägenhetsyta

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Dina Försäkringar

Planenlig avskrivning på byggnad motsvaras av 2% på ursprungligt anskaffningsvärde reducerat med tidigare gjord engångsnedskrivning.

Föreningen har tre lån hos Swedbank Hypotek,

Ett lån med saldo 1 267 656 kronor, ränta på 1,67% som gäller till aug 2020, årlig amortering på 50 000 kronor

Ett lån med saldo 1 117 190 kronor, ränta på 1,61% som gäller till sep 2024, årlig amortering på 50 000 kronor

Ett lån med saldo 760 000 kronor, ränta på i snitt 1,680% räntan gäller 3 månader i taget och är amorteringsfritt

Genomsnittlig låneränta på utgående skuld har under året uppgått till 1,96% (2,05%)

Årlig amortering 87,5 tkr (100 tkr)

Föreningen har skött ekonomisk och teknisk förvaltning i egen regi

Föreningen har sitt säte i Kristinehamn.

Medlemsinformation

Styrelsen har haft 9 protokollförda möten under året

Medlemmarna har haft gemensam vår- och höststädning samt sedvanlig glöggträff och sillfest.

Under år 2019 har 3 lägenhetsförsäljningar skett

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	712	699	686	644
Resultat efter finansiella poster	-71	122	-203	100
Soliditet (%)	35,3	34,2	31,8	35,9



Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	650 000	70 000	1 006 628	121 755	1 848 383
Disposition av föregående års resultat:			121 755	-121 755	0
avsättning enligt underhållsplan		70 000	-70 000		0
Årets resultat				-71 413	-71 413
Belopp vid årets utgång	650 000	140 000	1 058 383	-71 413	1 776 970

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 058 383
årets förlust	-71 413
	986 970

disponeras så att	
Avsättning till fond för yttre underhåll	70 000
anspråktagande av fond för yttre underhåll (garageportar och vattenläcka)-	140 000
i ny räkning överföres	1 056 970
	986 970

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		711 792	698 544
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		711 792	698 544
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-596 403	-385 343
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 990	-124 990
Summa rörelsekostnader		-721 393	-510 333
Rörelseresultat		-9 601	188 211
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 812	-66 456
Summa finansiella poster		-61 812	-66 456
Resultat efter finansiella poster		-71 413	121 755
Resultat före skatt		-71 413	121 755
Årets resultat		-71 413	121 755



Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 774 270

4 889 270

Inventarier, verktyg och installationer

4

16 030

26 020

Summa materiella anläggningstillgångar

4 790 300

4 915 290

Summa anläggningstillgångar

4 790 300

4 915 290

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

238 132

275 611

Summa kassa och bank

238 132

275 611

Summa omsättningstillgångar

238 132

275 611

SUMMA TILLGÅNGAR

5 028 432

5 190 901



Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		650 000	650 000
Fond för yttre underhåll		140 000	70 000
Summa bundet eget kapital		790 000	720 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 058 383	1 006 628
Årets resultat		-71 413	121 755
Summa fritt eget kapital		986 970	1 128 383
Summa eget kapital		1 776 970	1 848 383
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 044 846	3 132 346
Summa långfristiga skulder		3 044 846	3 132 346
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		18 892	21 898
Skatteskulder		24 414	24 414
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 310	63 860
Summa kortfristiga skulder		206 616	210 172
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 028 432	5 190 901



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Bostadsbyggnader	60 år
Inventarier verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Not för ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	5 813 000	5 813 000
	5 813 000	5 813 000

Not 2 Driftskostnader

	2019	2018
Uppvärmning	210 143	206 935
El	16 076	23 450
Vatten och avlopp	61 441	31 222
Renhållning	13 613	12 481
Försäkring	25 331	24 100
Kabel-TV och Trippel play	36 076	36 076
Fastighetsskatt	12 207	12 207
Reparationer och yttre underhåll	195 873	19 839
Ekonomisk och teknisk förvaltning	25 643	19 033
	596 403	385 343



Not 3 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 383 000	11 383 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 383 000	11 383 000
Ingående avskrivningar	-1 905 777	-1 790 777
Årets avskrivningar	-115 000	-115 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 020 777	-1 905 777
Ingående nedskrivningar	-4 587 953	-4 587 953
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 587 953	-4 587 953
Utgående redovisat värde	4 774 270	4 889 270

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 947	49 947
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 947	49 947
Ingående avskrivningar	-23 927	-13 937
Årets avskrivningar	-9 990	-9 990
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 917	-23 927
Utgående redovisat värde	16 030	26 020

Not 5 Långfristiga skulder

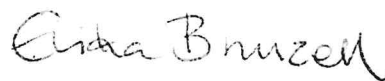
	2019-12-31	2018-12-31
Skulder till Kreditinstitut som förfaller till betalning mer än fem år efter balansdagen	2 644 846	2 732 346
	2 644 846	2 732 346



Kristinehamn 2020-06-04



Susanne Bengtsson
Ordförande



Erika Brunzell



Lars-Gösta Andreén

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-05-12



Kaj Eriksson
Revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Bostadsrättsföreningen Hasselbladsgården

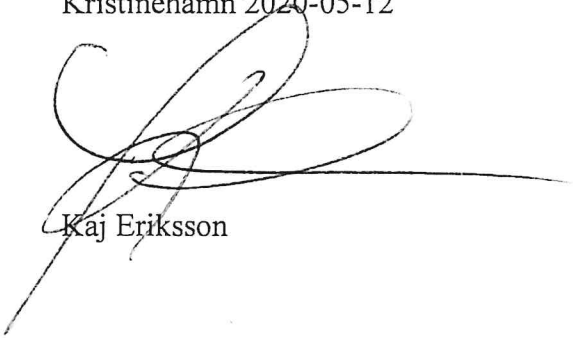
Org nr 716451-2571

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Hasselbladsgården för år 2019. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen, samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kristinehamn 2020-05-12



Kaj Eriksson