

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer		
Brf Capella	716411-2356		
Adress	Postnummer	Postort	
Spelmansgatan 30-34	68131	kristinehamn	
E-postadress	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun			
Värmland	Kristinehamn			
Fastighetsbeteckning	Egen beteckning			
Capella 13	capella			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
1	1	871079	6574689,881	449197,21
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Kungsgatan 50	68131	Kristinehamn	rj)	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Spelmansgatan 30	68131	Kristinehamn	rj)	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Spelmansgatan 32	68131	Kristinehamn	rj)	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Spelmansgatan 34	68131	Kristinehamn	rj)	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Spelmansgatan 36	68131	Kristinehamn	rj)	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Spelmansgatan 38	68131	Kristinehamn	rj)	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	Nybyggnadsår 1986
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 7 450 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 4 650 m ²		LOA 1 379 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 82	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 3		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 57		Kontor och förvaltning 13	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 1,1 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 4	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 1	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)		kWh	
Eldningsolja (2)	174 000	kWh	
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	
Ved (4)		kWh	
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	
Övrigt biobränsle (6)		kWh	
El (vattenburen) (7)	22 000	kWh	
El (direktverkande) (8)		kWh	
El (luftburen) (9)	75 000	kWh	
Markvärmepump (el) (10)	167 600	kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	438 600	kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	66 000	kWh	
Fjärrkyla (14)		kWh	

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	145 000	kWh	
Hushållsel (16)	115 000	kWh	
Verksamhetsel (17)	22 000	kWh	
Komfortkyla (18)		kWh	
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	546 600	kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	583 600	kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	409 600	kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Kristinehamn	597 227 kWh
Energiprestanda	...varav el
84 kWh/m ² ,år	59 kWh/m ² ,år

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Kristinehamn	622 512 kWh
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
140 kWh/m ² ,år	79 - 118 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁶	% godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☐ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad		
kW	kW	m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
Bq/m ³				

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	☒ Styr- och reglerteknisk	☐ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
	☐ Installationsteknisk		36 000 kWh/år	0,22 kr/kWh	44,6 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Installation av refernsgivare för bättre styrning av värmen					

Åtgärdsförslag	☐ Styr- och reglerteknisk	☐ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
	☒ Installationsteknisk		36 000 kWh/år	0,15 kr/kWh	44,6 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Utbyte av vred på radiatorer till termostater					

Åtgärdsförslag	☒ Styr- och reglerteknisk	☐ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
	☐ Installationsteknisk		3 200 kWh/år	0,68 kr/kWh	1 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Ljudstyrning och nya armaturer till trapphus på gavlarna, samt närvarostyrning till hissarna					

Åtgärdsförslag	☒ Styr- och reglerteknisk	☐ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
	☐ Installationsteknisk		2 600 kWh/år	0,59 kr/kWh	0,8 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Närvarostyrning i stora trapphuset. skymningsreläet ska ligga kvar som det gör.					

Åtgärdsförslag	☐ Styr- och reglerteknisk	☐ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
----------------	--	--	--------------------------	-------------------	------------------------------------

b Installationsteknisk	47 000 kWh/år	1,12 kr/kWh	15 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Utbyte av FTX aggregat i lägenheterna, de börjar bli gamla och vid utbyte bör man byta till aggregat med roterande växlare för att få bättre verkningsgrad.			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
☒ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk b Installationsteknisk	49 600 kWh/år	0,46 kr/kWh	62 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Installation av individuell debitering av varmvatten			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☒ Ja ☒ Nej	☒ Ja ☒ Nej	Byggnadsägare

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
HSB Centrala Värmland ekonomisk förening	773200-3277	7110:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Peter	Persson	peter.persson@cvarmland.hsb.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Peter	Persson
Datum för godkännande	E-postadress
2008-12-04	peter.persson@cvarmland.hsb.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

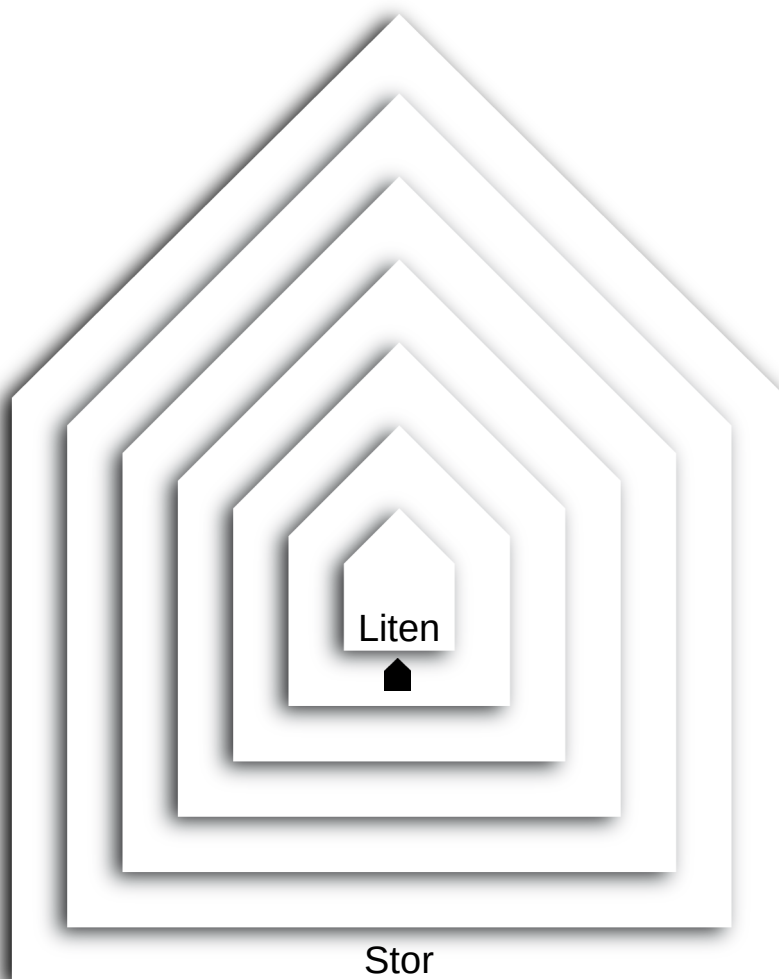
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



EnergideklARATION för Kungsgatan 50, Kristinehamn.

- Detta hus använder 84 kWh/m² och år, varav el 59 kWh/m².
Liknande hus 79–118 kWh/m² och år, nya hus 140 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklARATION
EnergideklARATION utförd 2008-12-04 av:
Peter Persson, HSB Centrala Värmland ekonomisk förening