

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB Brf Nitaren i Kristianstad		Personnummer/Organisationsnummer 716406-3658		Utländsk adress €
Adress Cardellsgatan 5		Postnummer 29131	Postort Kristianstad	
Land	Telefonnummer		Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Kristianstad	Egna hem (småhus) som skall deklareras inför försäljning €		
Fastighetsbeteckning Nitaren 1		Egen beteckning Brf Nitaren		
Husnummer 6	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2865617	Orsak vid felrapport	
Adress Byggmästaregatan 1		Postnummer 29159	Postort Kristianstad	Huvudadress H
Adress Byggmästaregatan 3		Postnummer 29159	Postort Kristianstad	Huvudadress H
Adress Grängsgatan 16		Postnummer 29159	Postort Kristianstad	Huvudadress H
Adress Grängsgatan 18		Postnummer 29159	Postort Kristianstad	Huvudadress H

Husnummer 7	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2773533	Orsak vid felrapport	
Adress Byggmästaregatan 5		Postnummer 29159	Postort Kristianstad	Huvudadress H
Adress Byggmästaregatan 7		Postnummer 29159	Postort Kristianstad	Huvudadress H
Adress Byggmästaregatan 9		Postnummer 29159	Postort Kristianstad	Huvudadress H

Husnummer 8	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2810999	Orsak vid felrapport	
Adress Byggmästaregatan 11		Postnummer 29159	Postort Kristianstad	Huvudadress H

Husnummer 9	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2848480	Orsak vid felrapport	
Adress Genvägen 30		Postnummer 29159	Postort Kristianstad	Huvudadress H
Adress Genvägen 32		Postnummer 29159	Postort Kristianstad	Huvudadress H

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Genvägen 34	29159	Kristianstad	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Genvägen 36	29159	Kristianstad	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Genvägen 38	29159	Kristianstad	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Genvägen 40	29159	Kristianstad	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
10	1	2920144	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Genvägen 22	29159	Kristianstad	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Genvägen 24	29159	Kristianstad	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Genvägen 26	29159	Kristianstad	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Genvägen 28	29159	Kristianstad	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
20	1	2957651	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Byggmästaregatan 2	29159	Kristianstad	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Byggmästaregatan 4	29159	Kristianstad	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Byggmästaregatan 6	29159	Kristianstad	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Grängsgatan 14	29159	Kristianstad	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
21	1	2994989	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Byggmästaregatan 10	29159	Kristianstad	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Byggmästaregatan 8	29159	Kristianstad	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
22	1	2678428	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Långgatan 31	29159	Kristianstad	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Långgatan 33	29159	Kristianstad	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Långgatan 35	29159	Kristianstad	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
23	1	2715949	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Långgatan 27	29159	Kristianstad	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Långgatan 29	29159	Kristianstad	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
24	1	2753296	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Långgatan 23	29159	Kristianstad	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Långgatan 25	29159	Kristianstad	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
25	1	2790675	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Grängsgatan 10	29159	Kristianstad	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Grängsgatan 12	29159	Kristianstad	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Grängsgatan 8	29159	Kristianstad	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
45	1	2828221	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Byggmästaregatan 12	29159	Kristianstad	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☐ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1991
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☐ Mätt värde 3 466 m ² ☐ Omvandlat från BOA/LOA ☐ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Omvandlat från BRA ☐ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 3 466 m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus m ²		Restaurang	
Antal bostadslägenheter m ²		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☐ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																					
0801 - 0812		€																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>435 572 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>435 572 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>95 491 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	435 572 kWh			Eldningsolja (2)	kWh			Naturgas, stadsgas (3)	kWh			Ved (4)	kWh			Flis/pellets/briketter (5)	kWh			Övrigt biobränsle (6)	kWh			El (vattenburen) (7)	kWh			El (direktverkande) (8)	kWh			El (luftburen) (9)	kWh			Markvärmepump (el) (10)	kWh			Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh			Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh			Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	435 572 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	95 491 kWh			Fjärrkyla (14)	kWh			Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	435 572 kWh																																																																						
Eldningsolja (2)	kWh																																																																						
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																																						
Ved (4)	kWh																																																																						
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																																						
Övrigt biobränsle (6)	kWh																																																																						
El (vattenburen) (7)	kWh																																																																						
El (direktverkande) (8)	kWh																																																																						
El (luftburen) (9)	kWh																																																																						
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																																						
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																																																																						
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																																																						
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																																						
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	435 572 kWh																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	95 491 kWh																																																																						
Fjärrkyla (14)	kWh																																																																						
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																																					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>23 075 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td>18 122 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>41 197 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>458 647 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>23 075 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	23 075 kWh			Hushållsel (16)	kWh			Verksamhetsel (17)	18 122 kWh			El för komfortkyla (18)	kWh			Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	41 197 kWh			Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	458 647 kWh			Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	23 075 kWh																																		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel (15)	23 075 kWh																																																																						
Hushållsel (16)	kWh																																																																						
Verksamhetsel (17)	18 122 kWh																																																																						
El för komfortkyla (18)	kWh																																																																						
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																																						
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	41 197 kWh																																																																						
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	458 647 kWh																																																																						
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	23 075 kWh																																																																						
Ort (graddagar) Kristianstad	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 517 136 kWh	Ort (Energi-Index) Kristianstad	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ 524 599 kWh																																																																				
Energiprestanda 151 kWh/m ² ,år	...varav el 7 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 100 - 122 kWh/m ² ,år																																																																				

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem		☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning	
		☐ F	☐ Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?				☐ Ja	☐ Nej
				☐ Delvis ⁶	% godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☐ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
kW	kW	m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
Bq/m ³				

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare 
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☐ Ja ☐ Nej	För att få en helhetsbild av byggnaden och se eventuella brister.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Energi & VVS Utveckling AB, EVU	556471-0423	7067:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Finn	Hultman	hultman@evu.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Finn	Hultman
Datum för godkännande	E-postadress
2009-10-29	hultman@evu.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

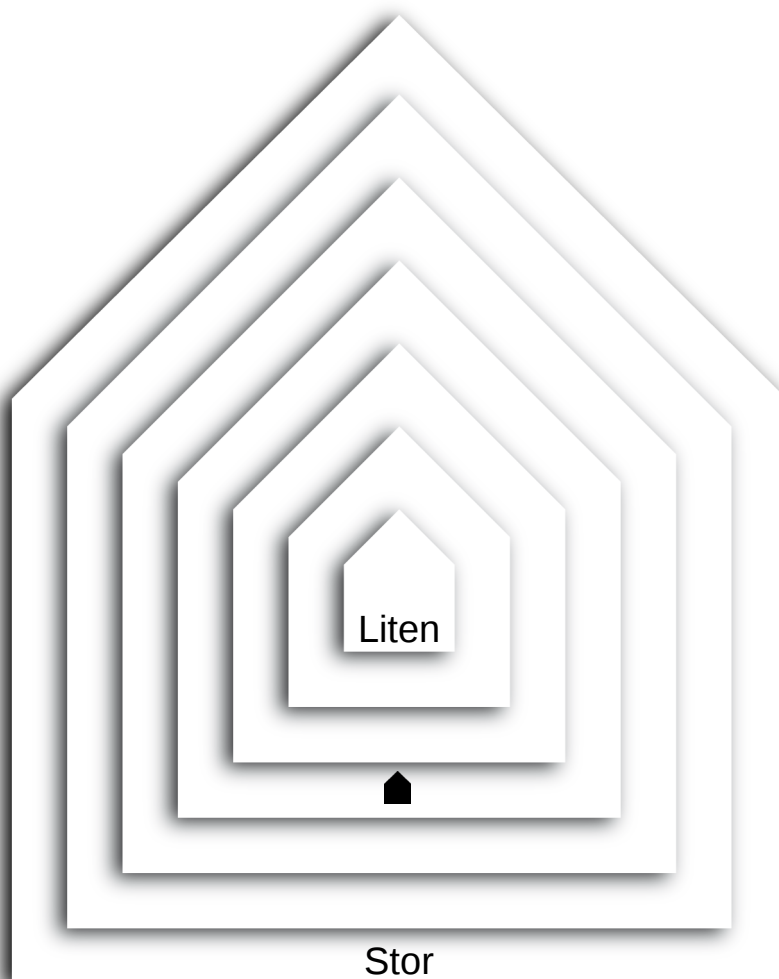
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Genvägen 30, Kristianstad.

- Detta hus använder 151 kWh/m² och år, varav el 7 kWh/m².
Liknande hus 100–122 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-10-29 av:

Finn Hultman, Energi & VVS Utveckling AB, EVU