

Årsredovisning

BRF Mejseln nr 1

738200-0342

Styrelsen för BRF Mejseln nr 1 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Fastighet: Kristianstad Mejseln nr 1 i Kristianstads Kommun, Norra Åsums församling.

Föreningen har under året utfört sedvanliga underhållsarbeten av fastigheten.

Följande har genomförts under året:

- Slutfört utbyte av befintliga dörrar till säkerhetsdörrar 466 540 kr
- Installation av värmesystem radiatorer för 200 184 kr
- Iordningsställt markarbete runt fastigheten för 571 372 kr

Fastigheten är taxerad till 17 400 000 kr (17 400 000 kr)

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa

Styrelsens sammansättning

Ordförande: Jonas Wanstadius

Sekreterare: Britt-Marie Olsson

Kassör: Görgen Kier

Ledamot: Marie Bergström

Förenings ränteutgifter

Ränteutgifterna har under året uppgått till 60 476 (71 454) kr.

Förenings inkomster

Förenings inkomster av månadsavgifter har utgjort 1 292 774 kr (1 243 383).

Förenings skuldförbindelser

Låneskulderna består av en checkkredit om 100 000 kr, som ej nyttjas, tillgodo 318 806,23 kr samt ett sparkonto med 100 000 kr till godo (ej någon kredit).

Därutöver finns tre långfristiga lån: 1 078 300 kr (rörlig ränta 1,41 %),

1 114 166 kr (rörlig ränta 0,903 %), 1 837 500 kr (rörlig ränta 0,973 %). Amotering på lånen har under året skett med 84 668 kr (föregående år 71 668 kr).

Förenings medlemsantal

Antal medlemmar var vid årsskiftet 42 st. Under det gångna året har 5 personer begärt och erhållit inträde ur föreningen.

Förenings arbetskraft

Föreningen har under året använt sig av en deltidsanställd fastighetsskötare samt anlitat Städproffsen samt RI Service till fastighetsskötseln.

Förenings utgifter för löner och tjänster

Utbetalda ersättningar för löner och tjänster uppgår för verksamhetsåret till 165 439 (101 395) kr.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1701-1712	1601-1612	1501-1512	1401-1412	1301-1312
Nettoomsättning	1 295	1 253	1 265	1 226	1 237
Rörelseresultat	-64	78	259	99	368

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	477 354
Årets resultat	-124 855
<i>Summa</i>	<i>352 499</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	352 499
<i>Summa</i>	<i>352 499</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

		2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	1	1 294 774	1 253 388
Övriga rörelseintäkter		–	100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 294 774	1 253 488
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 022 833	-956 368
Personalkostnader		-204 741	-127 274
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-131 576	-91 905
Summa rörelsekostnader		-1 359 150	-1 175 547
Rörelseresultat		-64 376	77 941
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	101
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 482	-71 462
Summa finansiella poster		-60 479	-71 361
Resultat efter finansiella poster		-124 855	6 580
Resultat före skatt		-124 855	6 580
Årets resultat		-124 855	6 580

BALANSRÄKNING

		2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 5	3 641 500	3 166 964
Inventarier, verktyg och installationer	6	631 984	–
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		–	466 540
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 273 484	3 633 504
Summa anläggningstillgångar		4 273 484	3 633 504
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 315	4 000
Övriga fordringar		2 614	5 568
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 164	12 164
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		17 093	21 732
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		418 806	650 214
<i>Summa kassa och bank</i>		418 806	650 214
Summa omsättningstillgångar		435 899	671 946
SUMMA TILLGÅNGAR		4 709 383	4 305 450

	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Medlemsinsatser	117 970	117 970
Balanserad vinst eller förlust	477 354	470 774
Årets resultat	-124 855	6 580
Summa eget kapital	7 470 469	595 324
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	4 029 966	3 464 124
Summa långfristiga skulder	4 029 966	3 464 124
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	48 605	79 408
Skatteskulder	764	764
Övriga skulder	18 149	11 186
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	141 430	154 644
Summa kortfristiga skulder	208 948	246 002
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 709 383	4 305 450

NOTER

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Not 1	Intäkternas fördelning	2017	2016
	Hysesintäkter samt bränsleavgifter bostad	1 222 074	1 172 533
	Hysesintäkter garage/parkeringsplatser	65 900	66 000
	In/uträdesavgifter	2 000	4 000
	Övriga intäkter	–	4 006
	Förråd	4 800	4 850
	Förseningsavgifter	–	2 100
		1 294 774	1 253 489

Not 2	Övriga externa kostnader	2017	2016
	Elavgifter	18 966	25 185
	Fjärrvärme	311 267	225 984
	Vatten och avlopp	69 251	55 083
	Renhållning	53 782	71 602
	Reparation och underhåll fastighet	204 557	274 575
	TV-avgifter	48 656	68 135
	Fastighetsskötsel	105 948	63 891
	Fastighetsskatt	52 200	52 200
	Fastighetsförsäkring	41 406	40 996
	Redovisningstjänster	54 490	54 366
	Övriga kostnader	39 391	24 351
	Bevakningstjänster	22 919	–
		1 022 833	956 368

Not 3 Avskrivningar och nedskrivningar

	Antal år
Materiella anläggningstillgångar	
Ombyggnation balkonger	25,00
Porttelefon	5,00
Sopkärl	10,00
Säkerhetsdörrar	20,00
Värmesystem	15,00

Not 4	Byggnader och mark	2017-12-31	2016-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 825 984	3 359 444
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	466 540
	Tillkommande/avgående omklassificeringar	-466 540	–
	Utgående anskaffningsvärden	3 359 444	3 825 984
	Ingående avskrivningar	-192 480	-100 575
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-96 836	-91 905
	Utgående avskrivningar	-289 316	-192 480
	Utgående redovisat värde	3 070 128	3 633 504

Not 5	Markanläggningar	2017-12-31	2016-12-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	571 372	–
	Utgående anskaffningsvärden	571 372	–
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-4 931	–
	Utgående avskrivningar	-4 931	–
	Utgående redovisat värde	566 441	–

Not 6	Installationer	2017-12-31	2016-12-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	666 724	–
	Utgående anskaffningsvärden	666 724	–
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-34 740	–
	Utgående avskrivningar	-34 740	–
	Utgående redovisat värde	631 984	–

Not 7	Förändringar i eget kapital	Inbetalda insatser	Balanserad vinst/förlust	Årets resultat	Totalt
	Belopp vid årets ingång	117 970	470 774	6 580	595 324
	<i>Resultatdisposition:</i>				
	Balanseras i ny räkning		6 580	-6 580	0
	Årets resultat			-124 855	-124 855
	Belopp vid årets utgång	117 970	477 354	-124 855	470 469

UNDERSKRIFTER

Kristianstad 2018-03-02



Jonas Wanstadius
Styrelseordförande



Görgen Kier
Kassör



Britt-Marie Olsson
Sekreterare



Marie Bergström
Ledamot